



# HUIS IN DE KIJKER

## **DeCeder, hotel en jeugdverblijf in één gebouwencomplex**

*Wie plezier zoekt in Deinze, hoeft niet per se in de brouwerij van Filliers de glaasjes van plezier te drinken. Een bezoek aan of een verblijf in DeCeder behoort zeker ook tot de mogelijkheden. Het vakantiecentrum van de Socialistische Mutualiteiten heeft een mooie toegankelijke infrastructuur en een publiek toegankelijk domein met o.a. nieuwe en uitdagende speeltoestellen. Bovendien ligt het centrum in het hartje van de Leiestreek wat uitnodigt tot wandelen en fietsen. Kortom: voldoende aanbod voor jeugdgroepen en plezier verzekerd!*

### **ATYPISCH JEUGDVERBLIJF**

“DeCeder bestaat sinds 1929 en evolueerde van

een preventorium voor volwassen met tbc tot een vakantiecentrum dat vandaag erkend is onder het decreet “toerisme voor allen”, vertelt directeur Willy Eeckels. “Speciaal aan de erkenning is de combinatie volwassencentrum en jeugdverblijf, dit onder hetzelfde dak. Hierdoor is DeCeder een buitenbeentje in de sector van het sociaal toerisme.”

### **HOKJES DENKEN OVERSTIJGEN**

“Het jeugdverblijf is fysiek aan te duiden, maar bij reservatie is het volledige vakantiecentrum beschikbaar. Die flexibele manier van werken biedt veel voordelen voor jeugdgroepen. Het jeugdverblijf telt bijv. 45 bedden, maar grotere groepen kunnen evengoed verblijven. Dan stellen we de vrije kamers van het hotel ter beschikking, dit onder dezelfde voorwaarden als die voor het jeugdverblijf”, legt Willy uit. “De flexi-

#### **DECEDER PRAKTISCH**

*Adres: Parijsestraat 34,  
9800 Astene  
Erkenning: type C  
Totale oppervlakte: 60 000 m<sup>2</sup>  
Capaciteit: 45  
Formule: volpension  
Website: [www.deceder.be](http://www.deceder.be)*



biliteit is ook voor ons soms voordelig. Voor kleine jeugdgroepen hoeven we niet het volledige jeugdverblijf te verwarmen of nadien te poetsen. Het is dus voor beiden dikwijls een win-winsituatie.”

“Door het flexibel boeken tussen jeugdverblijf en hotel doken in de beginfase wel wat administratieve problemen op. Hoe geef je bijv. de overnachtingscijfers door om tot een waarheidsgetrouwe weergave voor het jeugdtoerisme te komen?”, gaat Willy verder. Goede afspraken met Toerisme Vlaanderen waren daarom nodig. “Jeugdgroepen komen in de statistiek van het jeugdverblijf terecht, al overnacht een deel - bijv. omwille van toegankelijkheidsredenen - in het hotel. Volwassenen komen dan weer in de statistiek van het hotel terecht, al verblijven ze misschien in het jeugdverblijf.”

### TOEGANKELIJK EN TOCH GEEN LABEL

Minder enthousiast is Willy over de toekenning van het toegankelijkheidslabel. “Het jeugdverblijf is door een trap niet toegankelijk en heeft dus geen label, maar personen met een beperking kunnen hier wel verblijven. Voor die personen stellen we opnieuw ons hotel met toegankelijkheidslabel A ter beschikking, dit onder dezelfde condities van het jeugdverblijf.”

Door het niet toekennen van een toegankelijkheidslabel, mist het label deels zijn doel. “Jeugdgroepen die gericht zoeken naar een toegankelijk jeugdverblijf zullen DeCeder via [www.jeugdverblijven.be](http://www.jeugdverblijven.be), niet vinden. Jammer want in het hotel kan deze doelgroep wel op een comfortabele en zelfstandige wijze verblijven. Meer nog, zelfs het zwembad, de sauna en de infraroodcabine zijn volledig aangepast aan personen met een beperking.”

### GROENE SLEUTEL EN FAIRTRADE: BEWUSTE KEUZES

DeCeder behaalt wel de Groene Sleutel, een internationaal keurmerk voor milieuvriendelijke toeristische verblijven. “Het is een bewuste keuze om DeCeder op een zo milieuvriendelijke manier uit te baten, maar het jaarlijks opnieuw bewijzen dat je je inspant voor het milieu, is niet evident.”

“Nog een bewuste keuze is de aan- en verkoop van fairtrade producten in de bar en het restaurant. Met die keuze willen we de plaatselijke producenten van koffie en andere producten zoals frisdranken ondersteunen.”

### DE GROEPEN

DeCeder richt zich met het jeugdverblijf en volwassenencentrum op de volledige markt van het sociaal toerisme. “Iedereen is welkom, maar het concept maakt een natuurlijke selectie”, weet Willy. “Jeugdgroepen die na 22u activiteiten willen, zullen hier niet boeken. De hotelfunctie vereist vanaf 22u volledige stilte. De leeftijd van de kinderen ligt daarom dikwijls niet hoger dan 12 jaar. Verder is de formule zelfkook niet mogelijk, waardoor een deel van het jeugdwerk ook afhaakt.”

Wie komt dan wel? “We hebben o.a. het Kinderkankerfonds, de jeugddienst Bond Moyson die een vakantieweek organiseert voor kinderen die nog regelmatig bedplassen, Recreas Kidsclub die sportactiviteiten organiseert voor kinderen met of zonder handicap of de vzw Vlaamse Wielerschool Oost-Vlaanderen die voor jongeren een stage organiseert.”

“Wie hier verblijft, zowel in het jeugdverblijf als in het volwassenencentrum, of gebruik maakt van de verschillende seminarieruimtes, weet dat hier een mengelmoe van doelgroepen aanwezig is. Dit wordt vooraf goed gecommuniceerd. Veel spanning tussen de diverse doelgroepen is er niet, integendeel. Mensen die hier in het volwassenencentrum verblijven, vinden het jeugdige enthousiasme leuk. En omgekeerd, kinderen zijn minder uitbundig als er volwassenen zijn. Er is wat sociale controle.”

### HET AANBOD

“Op het domein kunnen jeugdgroepen diverse activiteiten doen. Er is een park van 4,5 hectare, een mooie speeltuin en minigolf. Bij regenweer kunnen ze gebruik maken van het zwembad. Al de activiteiten worden gratis aangeboden”, legt Willy de mogelijkheden uit.

“Een eigen animatiedienst heeft DeCeder niet. Wel wordt er soms een programma uitgewerkt, zoals bijv. een babydriedaagse voor mama en kind. Dan zoeken we interessante sprekers, voeren we promotie en houden we de inschrijvingen bij. De andere activiteiten worden georganiseerd door onze eigen diensten van de Socialistische Mutualiteit zoals Joetz, de eigen jeugddienst.”