



HUIS IN DE KIJKER

Onder de kerktoren, welkom bij Chiromeisjes Londerzeel

In Londerzeel, in het noordwesten van de provincie Vlaams-Brabant, worden vier jeugdlokalen verhuurd als jeugdverblijf. Chiromeisjes Londerzeel is er eentje van, een jeugdverblijf type A in de formule zelfkook. De totale binnencapaciteit werd door Toerisme Vlaanderen vastgelegd op 35 personen. Tenten bijplaatsen is niet mogelijk. Het lokaal telt enkele lokalen die gebruikt worden als refter of slaapruijnte, een keuken en een sanitair blok. Aan het lokaal ligt een fantastische speelruimte.

Met de trein is het jeugdverblijf gemakkelijk te bereiken, want op wandelafstand ligt het station halverwege de lijn Dendermonde-Mechelen.

DE BURCHT

“De burcht is een domein omringd door verschillende gebouwen”, vertellen Catherine Beuken, Yasmienne El Bouchtili en Marie Oosterlinck van Chiromeisjes Londerzeel. “Je vindt er onze lokalen en die van de scouts en gidsen, maar er is ook een kinderdagverblijf met dagopvang en naschoolse kinderopvang, een gezondheidscentrum met een Centrum voor Leerlingenbegeleiding, een consultatiebureau van Kind en Gezin, een dienst arbeidsgeneeskunde en er zijn ook enkele woonfuncties. Dit alles wordt beheerd door vzw De Burcht.”

“Jaarlijks worden we door vzw De Burcht uitgenodigd op een vergadering”, weten de Chiromeisjes. “Tijdens die vergadering worden we dan geïnformeerd over de plannen van de vzw en worden er afspraken gemaakt, bijvoorbeeld over ons evenement dat plaatsvindt op het domein of geluidsoverlast. Verder is het contact schaars.”

CHIROMEISJES LONDERZEEL PRAKTISCH

Adres: Burcht 5, 1840 Londerzeel

Totale oppervlakte: 20 000 m²

Capaciteit: 35 personen

*Website: meisjeschirolonderzeel.tumblr.com/
verhuur*



WIE DOET WAT?

“Wekelijks komen we met de voltallige leidingsploeg samen, in totaal een ploeg van ongeveer 25 meisjes. Dan worden de activiteiten voorbereid en afspraken gemaakt rond de verhuur. Iedereen moet daartoe zijn steentje bijdragen”, zijn de Chiromeisjes duidelijk. “Zo blijft het engagement voor iedereen beperkt tot een paar keer per jaar groepen ontvangen of uitzwaaien.”

Toch dragen Nina en Yasmienne de grootste verantwoordelijkheid. “Dat is inderdaad zo”, bevestigt Yasmienne. “We ontfermen ons vooral over het administratieve luik en als er zich problemen voordoen, dan zijn wij het eerste aanspreekpunt. We spreken dan ouders aan om zaken te herstellen of bellen rond als bijvoorbeeld de mazouttank plots leeg is.”

POETSEN

“Zondag moet iedere tak zijn lokaal opruimen, zodat het vrijdag klaar is voor verhuur”, leggen de Chiromeisjes uit. “Van de verblijvende groepen verwachten we hetzelfde tegen zondagmiddag omdat wij dan starten met onze activiteiten.”

“Spik en span moet het niet zijn. Voor ons volstaat het als de verblijvende groep de afwas doet, het sanitair poetst en de lokalen borstelt. Zetels verplaatsen of nat poetsen is voor ons niet nodig.”

DE FINANCIËN

“Voor een weekend betalen groepen 160 euro, energie inbegrepen”, zeggen de Chiromeisjes.

“De verhuurinkomsten zijn voor de Chiro. Daarmee wordt bijvoorbeeld knutselmateriaal gekocht.”

Wie de grotere investeringen betaalt, weten ze niet. “De lokalen werden door de voorgaande generatie gerenoveerd. Zware investeringen hebben wij hierdoor nog niet moeten doen. Wie eventuele investeringen moet betalen, moeten we daarom eens navragen”, zijn de Chiromeisjes eerlijk. “Wellicht is dit de helft voor vzw De Burcht en de helft voor ons.”

Of ze een bijdrage betalen aan vzw de Burcht? “Ja, maar deze bijdrage is beperkt.”

Wordt er een waarborg gevraagd? “Ja, we vragen een waarborg van 100 euro, maar die hebben we de voorbije drie jaar nog maar één keer moeten inhouden. Niet omwille van schade, maar wel voor overlast”, weten de Chiromeisjes.

Is er dan nooit schade? “Toch wel, maar dat beperkt zich tot schade aan de inkleding van het lokaal. Dat is uiteraard jammer, maar we beschouwen dit als gebruiksschade en geen echte schade. Hiervoor houden we geen waarborg in. We knutselen dan gewoon iets nieuw”, vertellen de Chiromeisjes.

“Voor 160 euro krijgen de groepen een uitgeruste keuken met frigo en klein vriesvak, vier kookplaten en kookgerief, een oven, een microgolfoven en borden, bestek en tassen. De lokalen zijn uitgerust met voldoende tafels, stoelen en enkele zetels”, sommen de Chiromeisjes hun inboedel op. “Materiaal dat van ons is, zit achter slot en grendel.”

DE DOELGROEP

“De verhuur van het verblijf beperkt zich enkel tot de weekends, kampen worden niet toegestaan. Verder wordt de leeftijd van de doelgroep begrensd tot en met het 3de of 4de middelbaar, dit onder begeleiding. Louter leidingsploegen komen er niet in”, zeggen de Chiromeisjes resoluut.

“Op het vlak van verhuur is er geen samenwerking met de scouts en gidsen. Dit is ook nog niet nodig geweest. Groepen hebben namelijk nog nooit gevraagd om beide lokalen samen te huren”, weten de Chiromeisjes. Ook van spanningen onder de verblijvende groepen, hebben ze geen weet. “Er zijn hier nog nooit echt problemen geweest, toch niet dat we weten.”

DE TROEVEN

“Op het domein hebben we een mooi grasplein en wat speeltoestellen. Het dorp leent zich goed voor een dorpspel en er zijn heel wat winkels in de buurt. Ideaal voor koks die over geen wagen beschikken en nog snel wat voedsel moeten inslaan”, vertellen de Chiromeisjes.

“Op wandelafstand is er ook nog een zwembad, maar dat is momenteel gesloten voor renovatie. Als alternatief verwijzen we daarom door naar Diepvennen, een camping met zwembad en openluchtzwembad. Bovendien is er ook een mooie speeltuin. Het nadeel is dat de toegang niet gratis is. Kinderen betalen 4 euro. Verder is ook een daguitstap naar Planckendaal een optie. Hiervoor kan je de trein nemen, gecombineerd met de bus,” sluiten de Chiromeisjes af.