



# HUIS IN DE KIJKER

## *Jeugdverblijf Saint-Antoine, waar iedereen familie is*

*In de zomer scheen de zon maximaal. Wie zon zegt, zegt zee en strand. Wij trokken naar Koksijde, naar het jeugdverblijf Saint-Antoine, gelegen vlakbij De Hoge Blekker. Deze duin telt 33 hoogtemeters en is hiermee de hoogste duin van de Belgische kust. Voor zeelui was het een vaste baken, de eerste duin die men zag blinken (blekken in het dialect). Wat de duin voor de zeelui was, is Saint-Antoine voor de jeugdgroepen: een vaste baken in het jeugdtoerisme voor wie de formule volpension kiest. Het gebouw draagt het jeugdlabel C en telt 200 bedden. Meerdere groepen kunnen er verblijven, genieten maar bovenal spelen.*

### DRIE GENERATIES

“Het gebouw werd opgetrokken door een priester die hier kinderen van Noord-Franse mijnwerkers hun vakantie liet doorbrengen. Daarna heeft mijn grootmoeder, die zeer ondernemend was, het huis gekocht en deed het dienst voor preventieve luchtkuren”, schetst Sabine Leterme, eigenaar van Saint-Antoine, de eerste jaren van het verblijf. “Het idee om ermee te starten kwam van de zus van mijn grootmoeder die zuster was in Mechelen en dit noodzakelijk vond.”

“Van 1947 tot 1973 werd er telkens uitgebreid”, vervolgt Sabine haar verhaal. “Saint-Antoine, dat oorspronkelijk een klein gebouw was, werd in twee etappes uitgebreid. Verder kwamen er nog een verblijf bij in Middelkerke en in Spa.”

“Het uitbaten van de verblijven werd altijd gecombineerd met een actief landbouwbedrijf. Dit was zo bij mijn grootmoeder en mijn moeder, en vandaag is het niet anders. Ook mijn man is landbouwer, terwijl ik het jeugdverblijf run. Toch is

#### SAINT-ANTOINE PRAKTISCH

*Adres:* Pylyserlaan 25, 8670 Koksijde  
*Totale oppervlakte:* 1 600 m<sup>2</sup>  
*Capaciteit:* 200 personen  
*Website:* [www.delhuzo.be](http://www.delhuzo.be)



het ook altijd een familiegebeuren geweest met helpende handen van kinderen, tantes en nonkels”, vertelt Sabine met trots.

### KWALITEIT PRIMEERT

“In de filosofie van de uitbating staan de kinderen altijd voorop. Kinderen moeten een goed gevoel hebben, gezond blijven en in hygiënische omstandigheden opgroeien. De kinderen en begeleiders moeten zich hier echt thuis voelen en onder de beste omstandigheden kunnen verblijven. Iedereen wordt zo een beetje in onze grote familie omarmd”, zegt Sabine overtuigd. “Daarom is het belangrijk dat iedereen die voor Saint-Antoine werkt, de juiste ‘spirit’ heeft, dat er steeds aandacht is voor gezonde voeding waarvan bepaalde producten rechtstreeks van de boerderij komen en dat het gebouw dagelijks en het sanitair minstens twee keer per dag gepoetst wordt.”

Of dit financieel haalbaar is? “Vroeger kwamen veel meer producten rechtstreeks van de boerderij, maar vandaag is de arbeidskost zo hoog dat dit niet meer voor alles mogelijk is. Groenten die vers van de boerderij komen kuisen en snijden is bijvoorbeeld niet meer betaalbaar. Dat is een feit. Toch is kwaliteit leveren nog altijd mogelijk, als je eerlijke prijzen hanteert en je heel efficiënt werkt”, weet Sabine. “We hanteren, denk ik, één van de hoogste prijzen in de sector, maar door de hoge kwaliteit en verregaande hulp tijdens het verblijf, kunnen we die prijzen wel verantwoorden aan onze klanten.”

### DE DOELGROEP

Wie die klanten zijn? “In de vakantieperiodes is dit jeugdwerk met de mutualiteit als grootste klant, daarbuiten bereiken we vooral scholen die komen voor de zoekklassen”, vertelt Sabine. “Onze voornaamste doelgroep zijn dus jongere kinderen, geen jongvolwassenen. Het is ook niet zo eenvoudig om beide doelgroepen te combineren omdat de verwachtingen anders liggen”, weet Sabine.

Wat ze spijtig vindt, is dat de leeftijd van de verblijvende kinderen daalt. Naar de reden van die trend is het gissen. “Misschien is het aanbod aan de Belgische kust voor middelbare schoolkinderen niet aantrekkelijk genoeg en moeten we samen met de provinciale toeristische dienst hieraan werken”, laat Sabine een ballonnetje op. “Nu trekken ze alvast naar het buitenland.”

### U VRAAGT, WIJ DRAAIEN

“We bieden onze groepen heel wat materiaal aan, onder te brengen in twee categorieën. We hebben sport- en recreatiemateriaal en heel wat pedagogisch en didactisch materiaal. Dit stellen we allemaal gratis ter beschikking. Verder hebben we nog een map met ongeveer 200 activiteiten waaruit de groepen kunnen kiezen”, somt Sabine de mogelijkheden op. “Deze activiteiten worden dan meestal door ons geboekt,

opgevolgd en gefactureerd op de eindafrekening. Groepen moeten dus nooit zelf betalen en worden van a tot z begeleid en opgevolgd.” Dit geldt ook voor het toeristentreintje. “Hoewel het jeugdverblijf grenst aan het natuurreservaat De Hoge Blekker, ligt de zee toch op anderhalve kilometer. Om die afstand te overbruggen zit er vanaf een verblijf van twee nachten in de overnachtingsprijs een ticket voor een verplaatsing met het toeristentreintje. Wie vier nachten verblijft, krijgt twee tickets.”

### PERSONEEL, MAAR GEEN SUBSIDIES

In totaal werken zes personen in het jeugdverblijf waarvan vier voltijds en twee deeltijds, maar die worden niet gesubsidieerd via het decreet ‘jeugdverblijfscentra’. “Om in aanmerking te komen voor werkings- en personeelssubsidies moet de juridische rechtsvorm een vzw zijn, maar dat zijn we niet. We hebben - nog voor het decreet ‘jeugdverblijfscentra’ bestond - gekozen voor een bvba”, legt Sabine de situatie uit. En infrastructuursubsidies? “Op enkele nieuwe ramen na, hebben we ook daar voorlopig weinig beroep op kunnen doen. De zware verbouwingen waren net voor dit decreet uitgevoerd.”

Of dit niet frustrereert? “We kijken niet achterom. De verbouwingen zijn achter de rug en de keuze voor een bvba is gemaakt. Dit heeft voor- en nadelen en als ik heel eerlijk ben, dan ontmoedigen bepaalde regels soms wel. Een voorbeeld: we werken seizoensgebonden maar kunnen binnenkort geen beroep meer doen op economische werkloosheid. Nochtans is dat noodzakelijk om het personeel een volledig jaar in dienst te houden. Nu heb ik heel goed en trouw personeel die allemaal hetzelfde doel voor ogen hebben, maar zullen die blijven als ik ze geen vast loon kan bieden?”, vraagt Sabine zich af.

### LAATSTE GENERATIE?

“Het jeugdverblijf in Spa bestaat al een tijdje niet meer en ook dat in Middelkerke sluit na deze zomer de deuren”, vertelt Sabine. “Er was de druk van de immobiënssector, maar zeker ook het plotse overlijden van mijn conciërge en het feit dat ik zelf fysiek op mijn grenzen stoot, die me, in samenspraak met de kinderen, die keuze heeft doen maken. Mijn kinderen zullen de fakkel namelijk niet overnemen. Ik vind dat spijtig, maar ben anderzijds fier op de keuzes die ze nu maken.”

Voor het jeugdtoerisme is dit slecht nieuws. “Inderdaad, want de druk van de immobiëns zorgt ervoor dat nieuwe jeugdverblijven opstarten zo dicht bij de kust onbetaalbaar wordt”, is Sabine duidelijk.

Plannen om Saint-Antoine te sluiten zijn er gelukkig nog niet. “Sinds het overlijden van de conciërge neem ik hier over, maar daar komt een eind aan. De conciërge van Middelkerke komt naar Koksijde. Hierdoor komt er wat meer jong bloed en kan ik meer afstand nemen van het jeugdverblijf. Zo kan de spirit van mijn grootmoeder en de hele familie blijven werken en nog jarenlang voor lachende gezichtjes zorgen.”