



# HUIS IN DE KIJKER

## Het Mezenestje, waar de jeugd probleemloos zijn ei kan leggen

*Het is krokusvakantie als verantwoordelijke Willy Boelanders een rondleiding geeft in Het Mezenestje in Beringen, jeugdverblijf type C waarin maximaal 80 jongeren kunnen slapen. In het gebouw verblijft Bizon vzw, een vrijwilligersorganisatie die vrijetijdsactiviteiten organiseert voor maatschappelijke kwetsbare kinderen en jongeren. Ze organiseren er momenteel hun animatorcursus.*

*Uit de boxen schalt het verzamelielied, er volgt een geanimeerd fotomoment en daarna stilte.*

*De cursus vraagt blijkbaar ook ernstige momenten. Met hun toestemming kijken we snel even rond en dan denken we smalend aan de laatste dag van hun verblijf.*

*Alles in de juiste valies krijgen wordt nog een serieuze opgave.*

### VAN SCHOOL NAAR JEUGDVERBLIJF

“Hier in Korspel (nvdr: een gehucht van Beringen-Beverlo) hadden we vroeger een kleuterschool, een lagere school voor meisjes en een lagere school voor jongens”, start Willy zijn verhaal. “Maar deze drie scholen zijn in 1997 gefuseerd en ondergebracht in een gloednieuw gebouw. Voor de decanale vzw die de kleuterschool en de meisjesschool onderdak bood, betekende dit het einde van belangrijke huurinkomsten.”

“We stonden voor de keuze: ofwel nieuwe inkomsten vinden, ofwel de gebouwen opgeven”, vertelt Willy. “Het idee van een jeugdverblijf werd gelanceerd, maar binnen de vzw was niet iedereen overtuigd. Een gebrek aan alternatieven en een duwtje in de rug van de schepen van jeugd zorgde uiteindelijk voor de doorbraak. Enkele maanden na de sluiting van de school was het jeugdverblijf geboren.”

#### HET MEZENESTJE PRAKTISCH

*Adres: Kroonstraat 51,  
3581 Beverlo-Beringenn*

*Erkenning: type C*

*Totale oppervlakte: 7 000 m<sup>2</sup>*

*Binnencapaciteit: 80*

*Kampeerterein: ja*

*Formule: zelfkook*

*Website: [www.jeugdverblijven.be](http://www.jeugdverblijven.be)*



## EEN MEERWAARDE VOOR DE PLAATSELIJKE VERENIGINGEN

Het jeugdverblijf is nu ook een zegen voor de plaatselijke verenigingen. "Dankzij de inkomsten uit de verhuur is het mogelijk kosteloos vergaderruimtes aan te bieden en ook de parochiezaal aan gunstige voorwaarden te verhuren", vertelt Willy trots. Voor de parochiezaal betalen de plaatselijke verenigingen per kalenderjaar één keer de volledige huurprijs, daarna wordt nog de helft aangerekend.

En de verblijvende groepen? "De vergaderruimtes en de parochiezaal zijn niet verrekend in de huurprijs van het jeugdverblijf. Willen ze de zalen gebruiken, dan betalen ze een meerprijs."

## SUBSIDIES ZIJN WELKOM

"Doorheen de jaren hebben we geïnvesteerd in nieuwe verwarming en nieuwe ramen, herstellingswerken uitgevoerd aan het dak, het sanitair rolstoeltoegankelijk gemaakt, plafonds verlaagd, de keuken verder uitgebouwd met inox materialen en de bestrating vernieuwd", somt Willy enkele grote verwezenlijkingen op. Maar dit lukt niet zonder subsidies. "De huurinkomsten zijn voldoende om de rekeningen te betalen en mondjesmaat te investeren", weet Willy. "Maar dankzij de steun van Toerisme Vlaanderen en Afdeling Jeugd konden we grotere sprongen voorwaarts maken. Wat we in de nabije toekomst willen doen, ligt reeds vast. Zo willen we voor de zomerkampen in enkele dagzalen de plafonds verlagen, dit moet de energiekosten doen dalen. We denken dus vooruit, maar niet te ver."

## ZONDAGMORGEN

Bij de opstart van het jeugdverblijf waren ze met zeven vrijwilligers, nu niet meer. "Mijn vrouw en ikzelf zijn de enige vrijwilligers die nog overblijven", vertelt Willy. "Dit wil zeggen dat we instaan voor het administratieve werk, alle groepen ontvangen en uitzwaaien en het jeugdverblijf onderhouden. Voor een weekendverhuur betekent dit aanwezig zijn op vrijdag en zondag en op dinsdagmorgen wordt nagepoetst." Qua tijdsinvestering kan dit tellen, want het jeugdverblijf verhuurt bijna elk weekend, op de maanden december, januari en juni na.

"Als ik op pensioen ben, leg ik de tafel van de eetkamer op zondagmorgen niet meer vol papieren voor Het Mezenestje, had mijn man gezegd. Wel, wat doet hij op zondagmorgen, denk je?", vraagt Paola, de vrouw van Willy, lachend.

Springt er dan niemand bij? "Voor de parochiezaal hebben we sinds kort Willy, een gepensioneerde militair die samen met zijn vrouw op dinsdag helpt poetsen in het jeugdverblijf. En daar stopt het. Andere

vrijwilligers kunnen we niet engageren, tenzij we een vergoeding betalen, maar daar hebben we de middelen niet voor", weet Willy.

## BEZETTINGSGRAAD

Jeugdbewegingen, fanfares, dansgroepen, Erasmusstudenten, oud-leiding, voetbalploegen, deelnemers van de Special Olympics ... iedereen vindt de weg naar Het Mezenestje. "De voorbije jaren zijn er in de regio enkele jeugdverblijven bijgekomen zoals De Koppel en Het Jommekeshuis, maar dat heeft geen echte invloed gehad op de bezettingsgraad", is Willy duidelijk. "En als we eens een weekend minder verhuren, is dat voor ons geen drama, integendeel. Dan hebben we een weekendje extra rust."

"Misschien zouden we onze prijzen wat kunnen verhogen", gaat Willy verder. "Dan zouden we met minder verhuur misschien dezelfde inkomsten hebben. Maar wat levert dat op? Als we minder groepen hebben, is er ook minder sociale controle en dan lopen we het risico slachtoffer te worden van vandalisme. Neen, daar passen we voor." Het Mezenestje draagt het toegankelijkheidslabel A. "Dit label hebben we zes jaar", weet Willy. "En met dit label komen we terecht in de promotiekanalen van Toegankelijk Vlaanderen waardoor we gemiddeld twee extra groepen per jaar bereiken." En wie zijn die groepen dan? "Tot nog toe waren het vooral instellingen met personen met een mentale beperking die hier voor een midweek verbleven."

## DE BESTE INVESTERING IS ...

"... de Molokcontainer" zegt Willy overtuigend. "Molokcontainers slaan het afval ondergronds op en dat biedt toch heel wat voordelen. Vroeger hadden we rolcontainers, maar dat was duur en vaak overvol. Resultaat: afvalzakken naast de container, dit met alle gevolgen vandien. Sinds we de Molokcontainer hebben, zijn we verlost van ongedierte en reukhinder."

Op de vraag of de Molokcontainer goedkoop is, antwoordt Willy eerlijk. "Vooral het installeren ervan is duur, ik denk ongeveer 6 000 euro, maar ik vind het in de zomer zeker de investering waard. Verder betaal je per ophaalbeurt en gewicht. Aan de groepen vragen we 3 euro per afvalzak."

"In de Molokcontainer kunnen 50 afvalzakken en de ophaling gebeurt binnen de 48 uur na aanvraag. In de container mag enkel restafval. Papier, karton en glas moeten afzonderlijk gehouden worden, etensresten worden dagelijks opgehaald door een hobbyboer. Omdat de container afgesloten is, stop ik de afvalzakken dagelijks zelf in de container", rondt Willy zijn verhaal af.