



HUIS IN DE KIJKER

Als je 't mij vraagt? Chirolokalen Lovendonk

Hoi,

We zoeken een kampplaats voor 150 personen. 90 personen willen in een gebouw slapen, 60 personen in tenten. We brengen allemaal ons matje mee en koken zelf ons potje. We willen verder een grote dagzaal en veel buitenruimte waar we ook kampvuur mogen maken. Een bos op wandelafstand is een must en ook zwemmen is een traditionele kampactiviteit. Dit jaar verplaatsen we ons het liefst met de trein. Om het ticketje betaalbaar te houden kiezen we voor de provincie Oost-Vlaanderen. Bestaat er een jeugdverblijf dat aan onze wensen voldoet?

VERKAVELEN ONDER VOORWAARDEN

“De precieze ontstaansgeschiedenis van het lokaal ken ik niet, maar ik weet wel dat het verkavelen van de gronden enkel kon op voorwaarde dat er eerst een jeugdlokaal werd gerealiseerd”, vertelt oud-voorzitter en buur Johan Bundervoet. “Vandaag zie ik dat niet snel meer gebeuren.” Iets uit lang vervlogen tijden dus. “Als je weet dat Chiro Sleidinge dit jaar zijn 40ste bouwfeest organiseerde en mijn woning 35 jaar oud is, dan weet je ongeveer hoe oud het jeugdlokaal is. Zo lang geleden is dat nu ook niet”, rekt Johan snel voor.

Of het jeugdlokaal onmiddellijk als jeugdverblijf werd gebruikt, is niet zo duidelijk. “Vroeger werd het jeugdlokaal wel eens verhuurd, maar dat was zeker niet zo intens dan dat dit nu gebeurt. Jaarlijks halen we momenteel zo’n 5 000 tot 6 000 overnachtingen”, weet Johan. “En onze verhuurkalender ligt al vast tot 2019.”

LOVENDONK PRAKTISCH

*Adres: Lovendonk 8, 9940 Sleidinge
Erkenning: type A
Totale oppervlakte: 9 500 m²
Binnencapaciteit: 90
Kampeerterein: 60
Formule: zelfkook
Website: www.chirosleidinge.be*



EEN FANTASTISCH KAMPEERTERRAIN

“De vzw is eigenaar van het gebouw, maar niet van het grasveld achter het gebouw. Dit wordt gepacht aan de kerkfabriek”, gaat Johan verder. “De totale oppervlakte is 9 500 m², maar wordt door middel van planten ingedeeld in verschillende kleinere terreintjes. Er is een terreintje met kampvuurplaats en een terrein van ongeveer 2 500m² voor tenten. Het kampeerterrain is voorzien van elektriciteit.”

“Het buitenterrein wordt onderhouden door de gemeente. In ruil is het terrein publiek toegankelijk, maar in de praktijk komen hier zelden mensen”, sluit Johan de rondleiding buiten af.

EEN GIGANTISCH GROTE OVERDEKTE BINNENRUIMTE

De inkom van het jeugdverblijf is indrukwekkend. Je komt onmiddellijk in een grote zaal van ongeveer twee volleybalpleinen groot, waarrond de keuken, het sanitair en vijftien kleinere lokalen zijn gebouwd.

Die grote zaal is een enorme troef, beseft ook Dieter Verdegem. “Groepen kunnen bij slecht weer hun activiteiten gemakkelijk binnen organiseren. Maar er is meer. Op maandag verhuren we de zaal aan een tafeltennisvereniging, op dinsdag- en woensdagavond aan een badmintonclub. Dit jaar kwam er nog een lokale wielerploeg bij die - in een voor het jeugdwerk minder aantrekkelijke periode - zijn toertocht organiseerde met start en aankomst in ons lokaal. Dit zorgt ervoor dat we niet enkel afhankelijk zijn van inkomsten uit het jeugdwerk.”

NOG WAT EXTRA TROEVEN

Wie denkt dat de troeven zich tot de buitenruimte en de overdekte binnenruimte beperken, heeft het mis. “Ons jeugdverblijf is met de trein vlot te bereiken. Op wandelafstand bevindt zich namelijk het station”, legt Dieter uit. “Veel jeugdgroepen maken daar dankbaar gebruik van.” En zwemmen? “Zwemmen kan in Ertvelde, Zomergem of Wondelgem. Het provinciaal domein Puyenbroeck behoort eveneens tot de mogelijkheden, maar dat wordt best gecombineerd met een dagtocht”, adviseert Dieter.

“Wat nog een troef is, zijn de Lembeekse bossen”, vult Johan aan. “Via een landelijke weg kunnen groepen die bossen veilig bereiken. Bovendien is er speelbos aanwezig.” Voor de allerkleinsten is het misschien wat veraf. Het ligt toch op zo’n 5 kilometer.

SPECIFIEKE DOELGROEPEN

Het jeugdverblijf richt zich naar het gewone jeugdwerk, maar bereikt sporadisch andere groepen. “Dit jaar konden we twee scholen berei-

ken: een circusschool en een school voor bosklassen”, herinnert Johan zich. “En dan hebben we traditioneel nog een MPI dat hier komt overnachten tijdens Rock For Specials. Sommige jongeren slapen dan buiten in een tentje, anderen binnen.”

A+ LABEL

Jeugdverblijf Lovendonk pronkt met het A+ label, dat betekent dat het gebouw geschikt is om groepen te ontvangen met personen met een beperking. Levert dit, zoals met Rock For Specials, bijkomende overnachtingen op? “Wat de zomerverhuur betreft, zitten we voor de volgende vijf jaar aan ons plafond”, vertelt Dieter. “Dus zal het effect van het A+ label zich pas na 2019 kunnen manifesteren. Maar vanaf dan hopen we uiteraard op enkele mails en telefoons van deze doelgroep”, is Dieter duidelijk.

HET FINANCIËLE LUIK

“De inkomsten die de vzw genereert uit het gebouw en de bouwfeesten worden gebruikt voor het onderhoud van het gebouw”, licht Johan toe. “Het dak werd al eens vernieuwd en er werd geïnvesteerd in brandveiligheid, dit in het kader van de erkenning. In de toekomst willen we nog een mooie gevelsteen plaatsen.”

“De Chiro kan het gebouw gratis gebruiken en krijgt de inkomsten uit de weekendverhuur”, vult Dieter aan. “Deze centen worden niet zomaar in de schoot geworpen. De Chiro draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de verhuur in die periodes. De verhuurinkomsten worden gebruikt voor het aankopen van materiaal zoals tenten.”

Het dak van het jeugdverblijf ligt bedekt met zonnepanelen, maar die zijn geen eigendom van de vzw of Chiro. “Wij stellen ons dak ter beschikking aan een firma in ruil voor gratis elektriciteit”, legt Johan uit. “Het levert dus geen inkomsten op, maar vermindert wel onze kosten.”

Moeten groepen die hier verblijven, dan geen energie betalen? “Toch wel, dit is net hetzelfde als bij andere jeugdverblijven”, aldus Johan.

100 MANDAGEN

“De vrijwilligers die zich engageren voor de vzw, het feestcomité, komen klussen of poetsen, worden allemaal verzekerd via een afzonderlijke vrijwilligersverzekering. Vorig jaar haalden we maar liefst 100 mandagen”, weet Dieter. “Alles staat of valt met dit engagement, maar vrijwilligers vinden wordt steeds moeilijker. Ouders brengen hun kinderen naar de Chiro, maar mijden het engagement en dat baart toch wat zorgen”, sluit Dieter af.