



HUIS IN DE KIJKER

Ruige Heide, verrassende natuurweelde in de schaduw van de haven

De routeplanner stuurt me over de E34, de R2 en een klein stukje over de A12. Een uurtje rijden, waarvan het laatste kwartier in het Antwerpse havengebied. Op het eerste zicht niet zo'n geschikte locatie voor een jeugdverblijf, maar wie de kaart grondig bestudeert, weet beter. Ruige Heide ligt aan de rand van een zeer bosrijke omgeving in Zandvliet. De vele fabrieken en het drukke verkeer onderweg zijn zo snel vergeten. Dit is een schitterende locatie voor een jeugdverblijf.

VERDWALEN IN DE BOSSEN

In de huisbrochure van CJT Boekingscentrale lezen we dat het jeugdverblijf in een 14 hectare groot bosrijk domein ligt. "We zijn inderdaad eigenaar van 14 hectare bos, waarvan een deel speelbos. Toch is het domein vele hectaren groter, omdat er aangrenzend nog bos is dat eigendom is van Natuurpunt vzw", legt Erwin Groenendijk, beheerder van Ruige Heide vzw, uit. "Tussen ons bos en dat van Natuurpunt vzw staat wel een omheining om de perceelsgrens aan te duiden, maar groepen kunnen er wel in als ze op de wandelpaden blijven." Wat niet onder de 14 hectare bos valt, is het Nederlandse staatsbos dat aan de andere kant van Ruige Heide ligt en wat verder opnieuw verbonden is met de Kalmthoutse heide. "Voor die bossen moet ik de groepen wel waarschuwen", vertelt Erwin enthousiast, "want door de uitgestrektheid van de bossen en de heide

RUIGE HEIDE
PRAKTISCH

Adres: Putsebaan 251, Zandvliet

Erkenning: type C

Totale oppervlakte: 140 000 m²

Capaciteit: 60 (+ 240 in tenten)

Formule: zelfkook

Website: www.cjt.be/boekingscentrale/fiche.aspx?nr=2071



kunnen ze gemakkelijk verdwalen. Een kaart of gps is hier geen overbodige luxe.”

NIEUWBOUW IS ONZE TOEKOMST

Dat groepen vandaag nog op Ruige Heide kunnen overnachten hebben ze te danken aan de inzet van de vrijwilligers van Ruige Heide vzw. “Ruige Heide werd in de beginjaren beheerd door De Rode Valken, maar door het wegvallen van hun nationale erkenning kwam de uitbating in gevaar. Er werd een nieuwe vzw opgericht (Ruige Heide vzw) en enkele vrijwilligers uit De Rode Valken ontfermden zich opnieuw over de uitbating. Een eerste uitdaging werd zo overwonnen”, schetst Erwin kort het verleden.

“Het decreet ‘toerisme voor allen’ was een tweede uitdaging”, gaat Erwin verder. “Het vorige jeugdverblijf – een houten barak – kon geen brandveiligheidsattest krijgen. Een nieuwbouw drong zich op. Een serieuze uitdaging op vlak van ruimtelijke ordening, maar ook qua infrastructuur, want er was tot dan onvoldoende elektriciteit en geen leidingwater. Bovendien was het ook een financiële sprong in het duister. Wat als het businessplan niet werkte?”, vraagt Erwin zich nu nog af. “Wie zou ons toen uit de nood hebben geholpen?” Maar ook die uitdaging werd overwonnen.

“De opening van de nieuwbouw is één van de mooiste dagen uit mijn leven”, zegt Erwin met gepaste trots. “Want die nieuwbouw is nu onze toekomst. We genereren voldoende inkomsten uit de verhuur waardoor de situatie opnieuw kan stabiliseren en dromen weer realistischer worden.”

AANPAK BUITENSPEELRUIMTE EN BIJGEBOUWEN

“Een eerste droom is het inrichten van avontuurlijke speelruimte”, vertelt Erwin. Daar blijft het echter niet bij. Het nieuwe jeugdverblijf heeft enkel sanitair en kamers. Voor de keuken en de refter moeten groepen naar het paviljoen. “Dit gebouw werd in het verleden reeds gerenoveerd, maar om de energiekosten te verlagen, zouden de ramen nog vervangen moeten worden.”

Op Ruige Heide is er ook plaats voor tenten. “Nog een droom is het vernieuwen van het sanitaire blok voor de kampeerders. Ingrijpende werken, want het gebouw zou best volledig gesloopt en heropgebouwd worden”, verklaart Erwin.

IEDEREEN VINDT DE WEG NAAR RUIGE HEIDE

De verhuurkalender van Ruige Heide oogt indrukwekkend. Komende zomer zijn er overnachtingen van 1 juli tot en met 29 augustus. Dit is zeer uitzonderlijk. “Ongeveer 80 % van de boekingen zijn op naam van het jeugdwerk”, licht Erwin zijn doelgroep toe. “Het is voor het jeugdwerk dat we ons dagelijks inzetten en het domein willen vrijwaren en verder uitbouwen. Dat is onze belangrijkste drijfveer.”

Wie zijn dan de andere 20 %? Volwassenengroepen en scholen, waarvan het aantal scholen in stijgende lijn is. “Sinds we een specifiek aanbod hebben voor scholen, merken we dat ook die doelgroep de weg naar ons jeugdverblijf vindt. Toch is dit voor vrijwilligers een serieuze opdracht, het moet beheersbaar blijven”, ziet Erwin ook een gevaar. “En personeel is geen optie. Dit is voor ons onbetaalbaar, zelfs met subsidies.”

RUIGE HEIDE IS ...

“Ik volg het dagelijks beheer van Ruige Heide op, gesteund door Wendy”, licht Erwin de werkwijze van de vzw toe. “Het administratieve werk en de contacten met de groepen volgt Olga op. Samen vormen we het dagelijks bestuur. Andere vrijwilligers zitten in de raad van bestuur. Zij beslissen over de algemene werking.”

“Een voorbeeld van zo’n beslissing is de aansluiting bij CJT Boekingscentrale. Dit was toen niet zo evident omdat het idee heerste ‘wat je zelf doet, doe je beter’. Nu weet ik dat dit niet het geval is. Aansluiten bij CJT Boekingscentrale biedt veel voordelen, meer dan enkel het administratieve luik.”

“Verder is er een goede relatie met de bureaus, die waar nodig ook bijspringen”, weet Erwin. “Een gepensioneerde buur heeft bijvoorbeeld een sleutel om groepen te helpen wanneer niemand van de vzw kan komen.”

ALS GROEPEN HET DOMEIN WILLEN VERLATEN ...

“Voor een hapje en een drankje kunnen groepen terecht in ‘De Leeuw Van Vlaanderen’. Het is een kilometer wandelen door het bos. Een andere leuke activiteit is de gratis veerdienst Lillo-Doel, een half uurtje varen op de Schelde. Wie naar Antwerpen wil, kan de sneldienst van De Lijn nemen. In 20 minuten sta je dan in Antwerpen centrum. Er is dus veel te beleven”, sluit Erwin af.