



HUIS IN DE KIJKER

Kamphuis Vierwinden - opvolging verzekerd?

Langs de Turnhoutsebaan in Oostmalle ligt Kamphuis Vierwinden. Een type B-jeugdverblijf dat in de zomermaanden onderdak biedt aan 100 personen. In de weekends en andere vakantieperiodes wordt de capaciteit beperkt tot 30 personen. De aangeboden formule is zelfkook. Opvallend: enkel groepen met leeftijdscategorieën tot 14 jaar worden toegelaten. De grootste troeven van het jeugdverblijf zijn de verschillende dagzalen en de grote buitenruimte. Kortom, een geschikte locatie voor een geslaagd kamp.

zijn verhaal. "Er waren twee gebouwen: een boswachtershuis en een periodiek zomer- en winterverblijf."

"Als kind heb ik er nooit gewoond", schetst Hubert de geschiedenis. "Tijdens de oorlog logeerden er enkele officieren en werd er met steun van het Nationaal Werk Kinderwelzijn opvang voorzien voor een 25-tal zwakke kleuters uit steden. Mijn moeder stond aan de leiding van dit privé-initiatief. Ook na de oorlog bleef dit initiatief nog lange tijd bestaan."

"In 1955 stierf mijn vader en het park met beide gebouwen werd mijn erfdeel," gaat Hubert verder. "Ik ging er wonen en in 1957 richtte ik het domein in als speeltuin waar scholen en families uit Malle en ruimere omgeving een volledige dag konden verblijven. De speeltuin was afgescheiden van de gebouwen die pas begin de jaren zestig werden ingericht als kamp- of bivakhuis. Dit gebeurde na contact met de toenmalige leiding van CJT. Er werd een vzw opgericht en de inkomsten van de

'T PELTERKE PRAKTISCH

Adres: Turnhoutsebaan 117, 2390 Malle

Erkenning: type B

Totale oppervlakte: 30 000 m²

Capaciteit: 100

Formule: zelfkook

Website: geen

EEN RIJKE GESCHIEDENIS

"Mijn vader erfde dit domein van zijn nonkels in 1939", start Hubert Degroux



speeltuin, bestaande uit inkom en barinkomsten, werden geïnvesteerd in het jeugdverblijf.”

Toenemende regelgeving zette het concept echter onder druk. “Het kb op de speeltoestellen betekende in 2002 het einde van de speeltuin en ook voor het jeugdverblijf zag het er niet altijd even rooskleurig uit”, weet Hubert. Toch kwam het voor het jeugdverblijf uiteindelijk goed.

88 JAAR JONG

Vandaag woont Hubert in een gedeelte van het jeugdverblijf en onderhoudt hij samen met zijn buur het jeugdverblijf en volledige domein. Een mooie prestatie voor iemand van 88 jaar.

“Ik heb geen kinderen, opvolging heb ik dus niet”, legt Hubert zijn situatie uit. “Daarom was ik op zoek naar overnemers van het jeugdverblijf. Ik klopte bij diverse organisaties aan die nauw verbonden waren met het jeugdtoerisme, maar dat leverde niets op. Daarna ben ik gaan aankloppen bij Lex Vorrsselmans, directeur bijzondere jeugdbijstand bij vzw Ter Loke. Daar had ik meer succes.”

ONDERZOEKSFASE

“We willen het kamphuis in de toekomst graag verder uitbaten”, begint Lex zijn verhaal. “Maar we mogen het vel van de beer niet verkopen voor hij geschoten is. Het juridische luik van de schenking is nog niet volledig afgerond en ook de raad van bestuur van de vzw moet nog zijn toestemming geven. Bovendien moet de financiële haalbaarheid onderzocht worden en moet er voor een deel van onze plannen door de gemeente nog een RUP worden opgemaakt.”

“Als de juridische procedure afgesloten is met een ‘machtiging’ van de overheid om de schenking in ontvangst te nemen, wordt de vzw naakte eigenaar. Hubert Degroux blijft vruchtgebruiker”, gaat Lex verder. “Dit wil zeggen dat Hubert hier blijft wonen en het jeugdverblijf gewoon verder uitbaat. Wij lopen met hem mee bij de start en afronding van de kampen en staan als het ware klaar in de coulissen om de taken van Hubert over te nemen als het om bepaalde redenen niet meer kan.”

“Dat iemand mijn taken kan overnemen, is voor mij een zekere geruststelling”, vult Hubert aan. “Wat als ik plotseling naar het ziekenhuis moet? Groepen die gereserveerd hebben – en ik heb boekingen tot 2016 – mogen in zo’n geval toch niet zomaar aan hun lot worden overgelaten?”

DE TOEKOMSTPLANNEN

“Als de schenking rond is, willen we op het domein in eerste instantie een gebouw optrekken voor jongeren die er verblijven met overnach-

tingen of enkel ’s avonds en in vakanties komen voor dagbegeleiding”, licht Lex de plannen toe. “Hubert heeft geen bezwaar en ook de gemeente is onze plannen genegen, al moet via een RUP de bestemming van een deel van de gronden wel nog wijzigen van dag- naar verblijfsrecreatie. Maar het ziet er positief uit.”

Op de vraag of het jeugdverblijf in de toekomst ook geen voorziening voor bijzondere jeugdzorg wordt, is Lex duidelijk. “Als ex-vrijwilliger bij Chiro en Kazou draag ik het jeugdwerk een warm hart toe. Het zou zonde zijn als deze kampplaats met zijn grote open ruimte en bos op het domein zelf, zou verdwijnen. We hopen dus dat Hubert het jeugdverblijf nog lang kan uitbaten en dat wij daarna het werk gewoon kunnen verder zetten.”

DE VISIE VAN VZW TER LOKE

Dat een voorziening bijzondere jeugdzorg een jeugdverblijf wil uitbaten en daarbij ook zijn doelgroep wil betrekken, is bijzonder. “Als vzw willen we de jongeren van de bijzondere jeugdzorg verspreiden op diverse domeinen, liefst gecombineerd met een andere functie. Dat biedt o.m. mogelijkheden naar een zinvolle dagbesteding. Als voorbeeld geef ik De Want, een residentiële voorziening gelegen naast een woonzorgcentrum waar jongeren regelmatig activiteiten doen voor en met de ouderen.”

“Wel, een gelijkaardige concept willen we uitwerken rond het jeugdverblijf”, motiveert Lex de keuze. “Jongeren die op het domein van Kamphuis Vierwinden verblijven, kunnen helpen bij het onderhoud van het domein en het jeugdverblijf. Zo ontstaat een win-win situatie voor het jeugdverblijf en vzw Ter Loke.”

En zo ziet Lex in de kantlijn nog een voordeel. “De diverse dagzalen kunnen in de week door onze vzw gebruikt worden als overleg-, vergader- of ontspanningsruimte.”

HET FINANCIËLE LUIK

Hoewel het jeugdverblijf in goede staat is en de jeugdverenigen enthousiast zijn over de kampplaats, maakt Lex nog één kanttekening als goede huisvader. “Alle plannen met het jeugdverblijf staan of vallen met de rendabiliteit van de uitbating. Daarom zal er in de toekomst, bij de overname van de activiteiten, nog een haalbaarheidsstudie uitgevoerd worden. Dit om te vermijden dat voor de financiering van het jeugdverblijf subsidies uit de vzw moeten aangesproken worden die de overheid verleent voor andere doeleinden. Als we een haalbare formule vinden – wat ik wel vermoed – dan zet vzw Ter Loke het verhaal van dik zestig jaar Kamphuis Vierwinden gewoon verder.”