



# HUIS IN DE KIJKER

## 't Pelterke, voor elk wat wils

*"Overpelt heeft aan kinderen en jongeren heel wat te bieden." Dat is de openingszin van de jeugdkampbrochure. Om dit te controleren, trokken we naar 't Pelterke, een jeugdsite in 't hartje van Overpelt. Op de jeugdsite zijn er twee overnachtingsentiteiten van het type C: een verblijfscentrum voor maximaal 72 personen en een bivakhuis voor nog eens maximaal 100 personen. Voor kleinere groepen zijn er ook mogelijkheden aan aangepaste prijzen. Er kan verbleven worden in zelfkook of volpensioen. Tenten opslaan kan niet.*

### ONTSTAAN UIT EEN PAROCHIALE WERKING

"'t Pelterke is gegroeid uit een parochiale werking", start verantwoordelijke

Ronny Dreesen zijn verhaal. "Maar de binding met de parochie is doorheen de jaren verwaterd. De pastoor zetelt niet meer in de vzw en niet alle verblijvende groepen hebben nog een binding met de katholieke zuil. Kortom: elk soort groep is welkom", verklaart Ronny de verdere evolutie.

"De doelstelling is sinds het ontstaan van de vzw 57 jaar geleden niet gewijzigd", legt Ronny uit. "Overnachtingsmogelijkheden voor kinderen en jongeren én een ontmoetingsplaats voor iedereen in Overpelt aanbieden zijn altijd de drijfveren geweest."

"Vandaag telt de vzw 10 personeelsleden, goed voor 4 voltijdse equivalenten, maar er zijn ook veel vrijwilligers betrokken. In de beheerraad zetelen er zes, voor de klusjes kunnen we beroep doen op een kern van zeven personen", verklaart Ronny de structuur.

#### 'T PELTERKE PRAKTISCH

Adres: Jeugdlaan 4, 3900 Overpelt

Erkenning: type C

Totale oppervlakte: 6 000 m<sup>2</sup>

Capaciteit: 172

Formule: volpensioen en zelfkook

Website: [www.pelterke.be](http://www.pelterke.be)



“Het werken met vrijwilligers is een succesverhaal”, gaat Ronny enthousiast verder. “Eenmaal de eerste twee vrijwilligers zijn gevonden, gaat de bal aan het rollen. Vrijwilligers motiveren andere vrijwilligers.” Ook wettelijk is alles goed geregeld. “Vrijwilligers krijgen een onkostenvergoeding. Voor specifieke klusjes worden vrijwilligers gerekruteerd. En dit loopt vlot zolang je volgens de voorwaarden werkt. Vrijwilligers mogen geen werkloosheidsuitkering ontvangen, anders heb je een toelating van de RVA nodig.”

#### **‘T PELTERKE, EEN BONTE VERZAMELING**

Een speelplein, een jeugdverblijf, een cafetaria en fietscafé, een feestzaal en vergaderzalen: 't Pelterke dekt verschillende ladingen.

“De cafetaria is eigendom van 't Pelterke, maar wordt verhuurd aan een zelfstandige. Die persoon wordt door ons dan weer contractueel vergoed voor het uitvoeren van een conciërgefunctie”, vertelt Ronny. “Als wij niet aanwezig zijn, kan hij vele taken overnemen. De boekingen van het jeugdverblijf doen we zelf, maar de vergaderzalen en feestzalen boeken we beiden. Ook beschikt de conciërge over alle sleutels. Hij kan dus alle groepen ontvangen en op hun vraag extra zalen toewijzen.” De speeltuin is een gelijkaardige verhaal. “Ook dit is onze eigendom, maar wordt verhuurd aan de gemeente. De gemeente investeerde in leuke speeltoestellen en verzorgt het onderhoud, zoals bepaald in het kb op de speeltoestellen. De speeltuin is nu wel een publieke ruimte, wat we toejuichen.”

Wie in het jeugdverblijf overnacht, kan gebruik maken van de vergaderzalen en beide feestzalen. “Een jeugdverblijf of een bivak wordt meestal lang op voorhand geboekt, zo kunnen we de feestzalen nog verhuren voor feesten of vergaderingen tijdens de vrije periodes”, licht Ronny het multifunctioneel gebruik van de diverse ruimtes toe.

Of er dan geen conflicten ontstaan? “Zelden. We hebben geïnvesteerd in een goed computerprogramma. Zowel wij als de conciërge kunnen onmiddellijk zien wat vrij is en wat niet. Ook op onze website kan je altijd de meest up-to-date informatie vinden m.b.t. de bezetting van de zalen en de lokalen. Komt er dan toch nog een aanvraag voor een bivak terwijl er al feesten zijn ingeboekt, dan krijgen we dit meestal wel opgelost omdat we over meerdere zalen beschikken.”

#### **EEN FANTASTISCH DOMEIN EN INTERESSANTE BUREN**

“Onze sterkste troef is het kindvriendelijke terrein. Het is ruim en met het voetbalplein/spelweide, het skatepark en de speeltuin bieden we

iets aan voor de diverse leeftijdsgroepen. Sinds een tweetal jaar is alles ook omheind waardoor het volledig auto- en bromfietsvrij is”, vertelt Ronny met enige fierheid. “Verder ligt het jeugdverblijf net naast een goed uitgebouwd sport- en cultuurcentrum. waardoor we een aantrekkelijk verblijf zijn voor veel sportverenigingen, fanfares en jeugdwerk zoals Sporta en Activak.”

#### **HET PRIJSBELEID**

Om een financieel gezond jeugdverblijf te blijven, werd er goed nagedacht over de prijszetting. “Doorzichtige prijzen stonden voorop, maar we wilden uiteraard ook een maximale bezetting nastreven. Het resulteerde in all-in prijzen zowel voor zelfkook als volpension. En nu merken we dat dit zijn vruchten afwerpt. Er is een toename in bezetting en volgend jaar stevent 't Pelterke zelfs af op een record”, gunt Ronny ons een primeur.

“Om de uitgaven in volpension te beheersen, werd resoluut gekozen voor een traiteur die het voedsel regenereert in de goed uitgeruste keuken van 't Pelterke. Ook het poetsen wordt uitbesteed als het eigen personeel het maximum aantal gepresteerde uren heeft bereikt”, licht Ronny een deel van de werkwijze toe.

“Het goedkoopste jeugdverblijf zijn we niet, maar ook niet de het duurste”, bekent Ronny. “Voor de vele groepen uit Nederland zijn we bijvoorbeeld goedkoop. Ook gezinnen die op weekend willen, vinden gemakkelijk de weg. Voor het traditionele jeugdwerk zijn we waarschijnlijk wel iets te duur want die bereiken we opvallend minder.”

#### **IN IS UIT**

Het patrimonium van 't Pelterke is behoorlijk groot. De ontvangsten uit verhuur worden daarom constant gebruikt voor investeringen. Terugkomende investeringen zijn het vervangen van ramen en vernieuwen van lokalen. Dit gebeurt in verschillende fases.

Welke plannen er nu concreet op tafel liggen, kan Ronny niet vertellen. “We hebben veel plannen, maar de keuzes moeten nog gemaakt worden. En dit gebeurt uiteraard op basis van de financiële haalbaarheid.”

“Subsidies van Toerisme Vlaanderen werden niet altijd ontvangen voor de renovaties omdat er te veel medegebruik is. De feestzalen hebben we zo volledig zelf gefinancierd”, rondt Ronny zijn verhaal af.