



HUIS IN DE KIJKER

Domus Damiano, waar je op beide oren kan slapen

In het Vlaams-Brabantse Wilsele ligt het lokaal van de Damiaanscouts. Een degelijk gebouw dat dankzij enkele gerichte investeringen ook als jeugdverblijf type A verhuurd wordt. Het gebouw ligt op een boogscheut van Leuven en een goede tien kilometers van Werchter, gekend van het jaarlijkse rockfestival. Met een capaciteit van 30 personen is het jeugdverblijf de ideale uitvalsbasis voor groepen die houden van het nachtleven.

broodnodig”, steekt Dries Symons en huidig voorzitter van wal. “Er waren diverse uitdagingen. We wilden niet alleen het ledenaantal opkrikken, maar ook de lokalen opwaarderen. Want we wisten dat het zo niet verder kon.”

“De sleutel om de uitdagingen tot een goed einde te brengen, lag in de eerste plaats in een verbeterde band met de lokale bevolking”, verklaart Dries. “Nu hebben we 240 leden en een goede relatie met de handelskring. Dit opent deuren, wat ons opnieuw verder helpt onze doelen te bereiken.”

DOMUS DAMIANO PRAKTISCH

Adres: Berghoekstraat 15, 3012 Leuven

Erkenning: type A

Totale oppervlakte: 12 000 m²

Capaciteit: 30 binnen + tenten

Formule: zelfkook

Website: www.damiaanscouts.be

DE UITDAGINGEN

“De Damiaanscouts vochten enkele jaren geleden met 35 leden en onveilige lokalen voor hun overleven. Een nieuwe dynamiek was

STAP VOOR STAP

“Om iedereen in het verhaal te betrekken en te motiveren, moet je ook een plan hebben”, is Dries duidelijk. “Het uitgangspunt is daarbij altijd hetzelfde geweest: wat heeft onze groep én de verblijvende groep nodig? In het begin was dit



veiligheid. Er werd geïnvesteerd in veilige verwarming, sportglas in plaats van enkel glas en brandveiligheid. Daarna volgden investeringen in hygiëne en comfort. Het sanitair werd vernieuwd, er kwam een volledig uitgeruste keuken in inox en vuile zetels werden vervangen door opplooibare tafels en banken.”

“Maar dit uitgangspunt geldt niet alleen bij het materiële”, komt Dries op dreef. “Ik probeer ook mee te denken met de voorbereiding van elke verblijvende groep. Ik bied bijvoorbeeld enkele tochten aan, beschrijf de veiligste weg naar het provinciaal domein (op 5 km), het speelbos de Kesselse-Bergen (op 2 km) enz.”

TIJDSVRETER

“Domus Damiano wordt uitgebaat door een vzw waarin oud-leiding, ouders en enkele leiders zetelen, maar het aantal vrijwilligers voor de dagelijkse werking is beperkter”, licht Dries de werking toe. “Het engagement vergt dus veel tijd en energie. Het domein en de gebouwen zijn eigendom van de scouts. Dit wil zeggen dat we zelf verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van het gebouw en het terrein. Een knelpunt, want het is niet altijd evident hiervoor vrijwilligers warm te maken”, verduidelijkt Dries het probleem.

Om niet alles op dezelfde schouders te laten komen, worden creatieve oplossingen gezocht. “Om het vrijwilligerswerk te beperken, doen we bijvoorbeeld voor klusjes en groenonderhoud beroep op Wonen en Werken, een organisatie die begeleiding en tewerkstelling biedt aan mensen die lange tijd werkloos zijn en/of een lage scholing hebben”, geeft Dries een voorbeeld. “Verder werken we ook met ‘zelf check-out’. Dit wil zeggen dat we vertrekkende groepen niet systematisch controleren. We gaan er vanuit dat ze uit eigen beweging alles netjes achterlaten. En dit lukt wonderwel, al moeten we na vier groepen wel eens zelf poetsen.”

GEEN VETTE SPAARPOT

“Dankzij de verhuur van de lokalen, enkele grote financiële acties en subsidies zijn de inkomsten verzekerd, maar het is niet de bedoeling die centen op te potten”, legt Dries een ander principe uit. “Naast de jaarlijkse investeringen in het gebouw, kan ook de groep voorstellen doen. Zo werd er reeds spelmateriaal, sjobalken en tenten aangekocht. Ook ondersteunen we soms Brusselse jeugdgroepen door hen een extra korting op het verblijf toe te kennen.”

ANDERE ACTIVITEITEN

Als goede huisvader wil Dries dat het gebouw maximaal wordt benut. “In de midweken wordt het lokaal door het jeugdwerk niet gebruikt. Daarom kunnen andere verenigingen er gebruik van maken. We hebben hier al een hondenclub gehad voor dressuur en ook de Landelijke Gilden hebben we reeds ontvangen voor hun kooklessen. Nu organiseert OKRA hier binnenkort een cursus bloemschikken en komt de handelskring hier vergaderen”, somt Dries enkele organisaties op. “Soms wordt voor het gebruik huur gevraagd, maar er kunnen eventueel andere afspraken gemaakt worden”, zegt Dries. “Voor onze activiteiten vragen we bijvoorbeeld sponsoring aan de handelaars, maar eigenlijk kunnen we hen weinig in return bieden behalve vergaderruimte. Zij moeten dan natuurlijk niet betalen als ze de lokalen willen gebruiken.”

WIE IS NIET JONG GEWEEST?

Naast het jeugdverblijf ligt een grasterrein. “Vroeger was dit een maïsveld, maar voor de boer was dit niet zo winstgevend. Daarom hebben we hem voorgesteld dit te huren”, legt Dries uit. “Daarna hebben we het terrein voorzien van verlichting en een kampvuurkring. Dit is ideaal voor de verblijvende groepen, maar iets minder voor onze twee burens. Daarom vragen we respect van beide partijen. Kampvuur maken na 22u moet kunnen, maar niet elke avond.” Hetzelfde respect wordt aan groepen gevraagd bij ruiltochten. “Dit wordt niet verboden, maar er wordt wel gevraagd niet bij de directe burens te starten”, licht Dries nog een regel toe. Van de burens verwacht Dries ook wat verdraagzaamheid. “In het belang van de burens maken we duidelijke afspraken met de groepen, maar die burens moeten ook niet het onmogelijke verwachten. Iedereen is toch jong geweest?” Vanuit Leuven komen ook regelmatig studentengroepen overnachten. “Problemen hebben we daarmee nog niet gehad, al weten we dat er dan alcoholische dranken gedronken worden. Maar goed, zolang het gedrag de spuigaten niet uitloopt en alles netjes wordt achtergelaten, blijven ze welkom”