

HUIS IN DE KIJKER

Catico, jeugdverblijf voor grotere groepen

De slogan van Dessel is 'natuurlijk veelzijdig'. Natuurlijk verwijst naar de aanwezigheid van prachtige groengebieden, veelzijdig naar hetgene Dessel allemaal te bieden heeft. Onder dit aanbod valt sinds 1981 het jeugdverblijf Catico dat volop profiteert van het groene imago van de Kempense meren.

Catico is een erkend jeugdverblijf type A (zonder bedden dus), waarin maximaal 90 personen mogen overnachten. Buiten is er volgens de fiche op www.jeugdverblijven.be bijkomende tentengrond voor 100 personen, maar er is voldoende plaats om grotere groepen te ontvangen. Hierdoor verblijven er weleens groepen tot 250 personen.

HOE HET BEGON

"In 1980 kon ik als varkenshouder mijn beroep plots niet meer verderzetten", vertelt Karel Broeckx. "Wat doe je dan met een lege varkensstal als je zelf tot 1950 actief was in Chiro Arendonk, de kinderen daarna naar Chiro Witgoor gingen en de kleinkinderen er nu lid zijn? Dan maak je van die lege varkensstal toch een mooie kampplaats? Bovendien is hier nog twee hectare grond, ideaal als speelweide en voor tenten. Is dit nog onvoldoende, dan kan ik nog extra weide vragen aan de buur. Plaats genoeg!"

"De eerste groep die in Catico verbleef, was meteen de felste groep", herinnert Karel zich. "Ik dacht direct 'waaraan ben ik begonnen?', maar die trend heeft zich gelukkig niet verder gezet."

Contact met uitbaters van andere jeugdverblijven is er niet. "Toen ik startte, was er een jeugdverblijf in Kasterlee, maar dit is gestopt. Met het jeugdverblijf Pluspunt, uitgebaat door Chiro Dessel, is er geen contact, behalve indirect via de kleinkinderen."

Sinds de start is er structureel aan het jeugdverblijf weinig veranderd. Er werd wel wat vernieuwd. "Om in 2006 een brandveiligheidsattest en erkenning te bekomen, werd de elektriciteit en het plafond vervangen. Verder werden de valse wanden die voor

afzonderlijke slaapkamers zorgden afgebroken, waardoor er nu enkel grote slaapzalen zijn."

ENKELE TROEVEN

De belangrijkste troeven van Catico bevinden zich in de onmiddellijke omgeving. "Op wandelafstand ligt een speelbos van de gemeente dat bereikbaar is via een trage weg. Zwemmen in openlucht kan in één van de vele meren die de streek rijk is, zoals het dichtstbijzijnde Campinastrand."

Een kampvuur maken is ook mogelijk, al is er een kleine hindernis. "Vroeger konden ze altijd kampvuur maken, nu moeten ze toestemming hebben van de gemeente. Als het voor de gemeente goed is, dan voor mij ook. En dat mag, zonder overdreven lawaai, tot de vroege uurtjes. Het jeugdverblijf ligt toch wat afgelegen, waardoor burens en groepen elkaar niet zullen storen."

HET KLANTENBESTAND VAN CATICO

"Uitsluitend jeugdwerkverenigingen vinden de weg naar Catico. Het is dus logisch dat onze verhuur piekt in vakanties, in het bijzonder tijdens de zomermaanden", vindt Karel. Al maakt hij snel nog een kanttekening. "Wat recent opvalt, is de leegstand in de eerste week van juli en het laatste deel van augustus, dit was vroeger minder het geval."

"Voor een verblijf in de winter is het gebouw minder geschikt", gaat Karel verder. "Maar wie avontuurlijk ingesteld is, kan het wel huren", voegt Karel er met de glimlach aan toe.

Het klantenbestand bestaat dus uitsluitend uit jeugdwerkverenigingen, op één uitzondering na. "In het verleden hebben we één groep ontvangen met personen met een handicap, maar daarbij is het gebleven. Hier is alles gelijkvloers en de deuren breed genoeg, maar we ontbreken toegankelijk sanitair." Investeren in toegankelijk sanitair vindt Karel niet zinvol. "Als er geen bedden staan, is het sowieso moeilijk om met personen met een handicap te overnachten."

CATICO PRAKTISCH

Adres: Eersels 120, 2480 Dessel

Erkenning: type A

Totale oppervlakte: 20 000 m²

Binnencapaciteit: 90

Tenten: 100

Formule: zelfkook

Website: www.jeugdverblijven.be

EEN ONTERECHE KLAGHT

Karel woont vlakbij Catico, wat de groepen ten goede komt. "Dagelijks kom ik de post voor de groepen brengen. Ondertussen kunnen groepen iets vragen. Is er iets stuk, dan zorg ik voor een oplossing."

Over de groepen geen kwaad woord. Of ze veranderd zijn? "Nee, niet echt. Of toch, groepen zijn mondiger geworden." Dit mocht ook Karel ondervinden. "Een groep, plots geconfronteerd met een dubbele boeking, kon bij ons terecht. Voor een bezoek had de groep geen tijd, en ook voor ons was het kort op de bal. Te kort bleek achteraf want bij de opstart liet de verwarming het afweten. Als alternatief werd een mobiel warmtekanon voorzien, dit in afwachting van de definitieve herstelling. Voor de volwassen begeleider was dit blijkbaar onvoldoende. Na het verblijf werd prompt een klacht ingediend bij CJT en Toerisme Vlaanderen, met daarin een waslijst aan gebreken."

"De klacht raakte ons tijdelijk in ons engagement", vertelt Karel. "Ons jeugdverblijf is verouderd, dat klopt, maar voldoet aan alle voorwaarden van het decreet 'toerisme voor allen' en is goed onderhouden. Als dat niet volstaat, dacht ik, dan stoppen we."

"Gelukkig werd de klacht door Toerisme Vlaanderen onterecht bevonden", rondt Karel z'n verhaal af. "Maar volgende les hebben we wel geleerd: groepen moeten het jeugdverblijf vooraf bezoeken. Dan ligt de verwachting van de groep niet hoger dan wat Catico kan bieden."

NIEUW BRANDVEILIGHEIDSATTEST, NIEUW ENGAGEMENT

Over de toekomst van het jeugdverblijf wordt opnieuw beslist in 2015. Dan moet een nieuw brandveiligheidsattest aangevraagd worden. "De reservaties en het begeleiden van de groepen doe ik zelf, maar voor de grotere onderhoudstaken moet ik beroep doen op mijn drie dochters. Telkens als het brandveiligheidsattest moet vernieuwd worden, vraag ik van hen een nieuw engagement van vijf jaar. Zonder hun hulp kan ik niet verder uitbaten."

