

# HUIS IN DE KIJKER

## *Smeraldy, jeugdlokaal en jeugdverblijf in één*

*Tussen Leuven en Mechelen, midden in de willofstreek, bevindt zich de landelijke gemeente Boortmeerbeek. Thuisbasis van Chiro Anto die hun lokaal 'Smeraldy' buiten de reguliere werking opstelt als jeugdverblijf.*

Het eenvoudige Chirolokaal is goed uitgerust en heeft een praktische indeling. Zonder verdiepingen en met toegankelijk toilet kunnen personen met een handicap er relatief gemakkelijk verblijven. Rondom het gebouw ligt een groot speelbos en speelterrein waar kampvuur op aanvraag mogelijk is. Wat verderop ligt het natuurgebied Pikhakendonk uitgerust met een natuurleerpad (2 km) en een wandelpad (7 km). Kortom, de ideale kampplaats voor wie graag slaapt op een matje of veldbed en zelf een potje kan koken.

### **SMERALDY, JEUGDVERBLIJF SINDS TIENTALLEN JAREN**

Chiro Anto werd opgericht in 1948, maar het verwerven van hun definitieve stek op 'den berg' zoals het domein heet, dateert van 1968. Mevrouw Smeraldy stelde het domein toen vijf jaar ter beschikking en gaf toestemming voor de bouw van een houten lokaal. In 1971 schonk ze het domein dan definitief aan de Chiro.

"Vroeger verhuurde Chiro Anto de lokalen in samenspraak met het ondertussen failliete Wandelhemen vzw. Gegevens over het verblijf van de eerste groep in het jeugdverblijf zijn daardoor niet meer beschikbaar", weet Godelieve Van Ackere die samen met enkele vrijwilligers het beheer voor haar rekening neemt. "Vermoedelijk werd het jeugdlokaal al begin jaren '70 verhuurd, maar absolute zekerheid is er niet. Mijn 37e zomerkamp als kookouder is wel een referentiepunt, zolang wordt Smeraldy zeker al verhuurd."

### **OUDERCOMITÉ IS DRIJVENDE KRACHT**

Chiro Anto hoeft zich van de verhuur niets aan te trekken. Die is reeds jaren in handen van het oudercomité, een vaste ploeg vrijwilligers. Een vzw of andere rechtsvorm werd hiervoor niet in het leven geroepen.

"De uitbating van Smeraldy vergt veel tijd. De Chiro en de verblijvende groepen moeten het gebouw poetsen, maar dit is vaak onvoldoende. Hierdoor is een bijkomende poetsbeurt zowel voor als na elk verblijf noodzakelijk. Elk weekend moet je ook beschikbaar blijven om de groepen te ontvangen en vragen te beantwoorden. Zelfs 's nachts krijg je soms vragen, bijvoorbeeld over de werking van de gasbekkens. Tot slot komt er nog wat overleg en administratief werk bij kijken."

Niet alle vrijwilligers komen uit de Chiro. Dit komt omdat Chiro tot 1990 uitsluitend voor jongens toegankelijk was. Vrouwelijke vrijwilligers zijn daardoor dikwijls ouders van leiding of oud-leiding, of gewoon sympathisanten zoals Maria. Zij is buurvrouw van Smeraldy en ontvangt de groepen en int de waarborg.

### **ERKENNING NOODZAKELIJK**

Vandaag is Smeraldy een stenen gebouw met centrale verwarming dat voldoet aan alle voorwaarden van een jeugdverblijf type A. "Geen erkenning betekent een beperking van het aantal verhuurde dagen en geen aansluiting bij CJT Boekingscentrale, met als logisch gevolg een verlies aan inkomsten. Dit is nefast omdat de verhuur van Smeraldy voorziet in een belangrijk deel van de financiering van de Chirowerking en het lokaalonderhoud."

De opmerkingen geformuleerd door de brandweer voor het behalen van een erkenning bleven beperkt tot aanpassingen binnenin, zoals het plaatsen van branddeuren, het bekleden van de stookplaats en het geel schilderen van de gasleidingen. Aan de andere voorwaarden uit het decreet 'toerisme voor allen' voldeed het gebouw.

"Gelukkig", vertelt Godelieve, "want Smeraldy ligt in natuurgebied waardoor geen stedenbouwkundige vergunning kan bekomen worden voor structurele veranderingen aan het gebouw."

### **TOEKOMSTDROMEN**

De ligging van het jeugdverblijf dwarsboomt sommige dromen. Zo wil de Chiro graag het leidinglokaal - ondergebracht in een tijdelijke container - vervangen door een volwaardig gebouw, maar dat is onmogelijk. Daarom wordt wel eens gesug-



gereerd om uit te kijken naar een andere locatie, maar dat is voor Chiro Anto uitgesloten. Nergens in Boortmeerbeek is er nog een domein met zoveel speelruimte. Het huidige gebouw binnen opwaarderen is de enige optie.

“Dit jaar besliste het oudercomité de buitenmuren van het lokaal te isoleren en op vraag van de Chiroleiding worden de douches vernieuwd. Om dit te verwezenlijken, rekenen we op het enthousiasme van vrijwilligers en de inkomsten van onze verhuur, een mosselfeest en ‘de nacht van de jeugd’ - een fuif van de vijf jeugdbewegingen van Boortmeerbeek.”

### EEN JEUGDVERBLIJF ... ALS BUUR

Minder zorgen rond ruimtelijke ordening hadden de scouts van Boortmeerbeek die op hetzelfde domein wel nieuwe lokalen konden optrekken, omdat dat deel ingekleurd staat als woonzone. Bovendien werd, in navolging van Chiro Anto, gekozen om de lokalen als jeugdverblijf te verhuren.

“Dat de scouts verhuren, is voor ons geen probleem. We hebben zelfs overwogen om de krachten te bundelen, maar uiteindelijk is er toch anders beslist omdat elk jeugdverblijf over eigen troeven beschikt. Een voorbeeld: Smeraldy heeft douches, jeugdverblijf Kalleberg - zoals het scoutslokaal heet - niet. Een daling van de verhuur is sinds de komst van Kalleberg niet zichtbaar. Als groepen tevreden zijn, komen ze terug. Dat bewijst onze kalender. Alle weekends zijn verhuurd en ook in de zomerperiode zijn we volgeboekt met uitzondering van de laatste week van augustus, maar die periode verhuurde voordien ook niet.”



#### SMERALDY PRAKTISCH

*Adres: Schoubroekstraat z/n, 3190 Boortmeerbeek*

*Erkenning: type A*

*Totale oppervlakte: 15 000 m<sup>2</sup>*

*Capaciteit: 55*

*Aantal overnachtingen 2009: ongeveer 4 115*

*Formule: zelfkook*

*Website: [www.cjt.be](http://www.cjt.be)*