

HUIS IN DE KIJKER

Prosperpolder vecht voor zijn overleven

In de schaduw van de kerncentrale van Doel ligt Prosperpolder. Een 'nieuw' stuk land op Belgisch en Nederlands grondgebied met gelijknamig gehucht én jeugdverblijfcentrum. Het voortbestaan van jeugdverblijfcentrum Prosperpolder is echter hoogst onzeker ...

"Het voormalige klooster en schoolgebouw waarin het jeugdverblijfcentrum is ondergebracht, zijn eigendom van de NV Waterwegen en Zeekanaal", legt verantwoordelijke Jeroen Kersschot uit. "De gemeente Beveren huurt het gebouw al sinds 1983 tegen een symbolische prijs, maar zoals het er nu naar uit ziet, eindigt onze samenwerking aan het eind van dit jaar. Daardoor werden we gedwongen om voor 2011 geen reservaties meer aan te nemen. Gelukkig hadden we nog maar een tweetal "vaste" klanten op de kalender staan. We moeten dus niet op zoek naar een oplossing voor groepen die reeds geboekt zouden hebben."

WERK AAN DE WINKEL

Oorzaak van de stopzetting zijn een hele hoop absoluut noodzakelijke renovatiewerken. "Met uitzondering van twee nieuwe keukens en een beperkte renovatie van twee dagzalen werden er sinds de start van het centrum eigenlijk geen renovatiewerken uitgevoerd. Onze twee klusjesmannen Freddy en Fons voerden wel vele onderhoudswerken en herstellingen uit, maar je kan de dingen niet blijven oplappen. Het dak, de ramen en de elektriciteit zijn allemaal dringend aan vernieuwing toe en dat kost nu eenmaal geld."

Een eerste studie raamt de 'beperkte' saneringswerken aan het jeugdcentrum op zo'n 200 000 euro. De gemeente Beveren wil die kosten wel dragen, maar dringt dan wel aan op de verkoop van het gebouw of het sluiten van een erfpachtovereenkomst. En net daar knelt het schoentje.

"De eigenaars staan de renovatie niet in de weg, maar zijn niet geïnteresseerd in een verkoop of erfpacht. De NV Waterwegen en Zeekanaal wil de gebouwen wel verder blijven verhuren, maar dan tegen een veel hogere prijs. Dat is voor het gemeentebestuur dan weer onaanvaardbaar. We blijven nog ho-

pen op een oplossing, maar zoals het er nu naar uit ziet, sluit Jeugdcentrum Prosperpolder binnenkort de deuren."

OOK VOOR DE EIGEN JEUGD

Dat betekent echter niet dat Beveren-Waas het in de toekomst zonder jeugdverblijfcentrum moet stellen. Het aanbieden van overnachtingsmogelijkheid voor jeugdgroepen is iets waar de gemeente helemaal blijft achter staan.

"Een recente bevraging leerde ons dat de jeugd uit Beveren nood heeft aan zo'n locatie. Prosperpolder kon de voorbije jaren dan ook altijd rekenen op de aanwezigheid van meerdere jeugdgroeperingen uit de eigen gemeente. Voor hen was Prosperpolder de ideale vergaderplaats. Niet alleen omdat ze het centrum tegen een voordeeltarief konden huren, het gaf hen ook de kans om eens weg van hun vaste locatie te vergaderen of op kamp te gaan zonder de kost van een verre verplaatsing te moeten dragen."

IDEALE LOCATIE

"Toch willen we Jeugdcentrum Prosperpolder vandaag nog niet opgeven. Er wordt nog steeds geprobeerd om een nieuwe overeenkomst af te sluiten. Om die reden zijn we ook nog niet met een zoektocht naar een nieuwe locatie gestart. Een goed alternatief vinden zal trouwens niet makkelijk zijn, want dit gebouw is eigenlijk perfect."

"Enkel wat bereikbaarheid betreft, was deze locatie misschien niet ideaal, maar de rustige ligging in de uithoek van onze gemeente had ook zijn voordelen. Zo konden aanwezige groepen maar weinig mensen storen. De afgesloten speelterreinen waren bovendien uitermate geschikt voor groepen met heel jonge deelnemers. En wie graag met de fiets of te voet de polders, het Verdronken land van Saeftinghe of een stukje haven bezocht, was hier aan het juiste adres."

Ook de gebouwen leenden zich perfect voor jeugdkampen. Vier klasjes werden destijds omgebouwd tot twee nagenoeg identieke blokken met slaapzaal, sanitair en keuken. Al was de ene keuken net iets groter dan de andere. Beide delen konden



perfect samen of apart verhuurd worden. Wie met deze 48 slaapplaatsen niet genoeg had, kon in de zomer nog wat extra tenten bijplaatsen. Naast deze twee blokken beschikte Prosperpolder ook nog over een grote polyvalente zaal. Handig bij slecht weer of als eetplaats voor grote groepen.

TOEKOMSTDROMEN

Ondanks de donkere wolken boven het centrum, werd toch al een verlanglijstje opgesteld voor mocht er toch nog verbouwd kunnen worden. "Naast de polyvalente ruimte beschikt Prosperpolder nog over een kleinere dagzaal. De vzw Gemeentelijke Jeugdcentra Beveren, die sinds 2007 verantwoordelijk is voor de uitbating van het centrum, wil die graag met een overdekte verbinding aan de andere gebouwen koppelen. Verder hadden we ook graag de twee slaapzalen opgedeeld in kleinere kamers. We dachten daarbij aan een mix van kamers met een capaciteit van 2 tot 8 personen. Die willen we ook uitrusten met wastafels en extra bergruimte. Daarnaast lijkt de splitsing van de sanitaire blokken ons een goede vooruitgang. Op die manier vormen douches en toiletten niet langer één ruimte. Bij al deze werken zou natuurlijk aandacht worden besteed aan duurzaamheid en toegankelijkheid. Twee heel belangrijke aspecten die van Prosperpolder een nog beter centrum kunnen maken. Hopelijk krijgen we daar ook de kans toe", besluit Jeroen.



JEUGDCENTRUM PROSPERPOLDER PRAKTISCH

*Adres: Sint-Engelbertusstraat 5, 9130 Kieldrecht
(Beveren-Waas)*

Erkenning: type C

Totale oppervlakte: 14 000 m²

Capaciteit: 48 (+ 12 tentengrond)

Aantal overnachtingen 2009: 4105

Formule: zelfkook
