

HUIS IN DE KIJKER

Itegheem, trekpleister in Itegem

"Haaa, den Hugo se!" Voor fans van het legendarische radioprogramma Het Leugenpaleis zal Itegem voor altijd verbonden zijn met voormalig VRT-baas Cas Goossens. Of toch met de imitatie door Bart Peeters. Maar sinds 2006 staat de deelgemeente van Heist-op-den-Berg ook gekend als place to be voor een geslaagd kamp. Met dank aan het Itegheem van de plaatselijke Chiro.

"We zijn pas in 2006 begonnen met de verhuur van onze lokalen, maar het loopt heel erg goed", vertelt verantwoordelijke Pieter Van Hove met de nodige trots bij onze aankomst in Itegem. "Onze weekends en zomervakantie zijn nagenoeg volzet en we krijgen ook af en toe aanvragen van scholen voor bosklassen tijdens de midweek. We merken ook dat heel wat groepen jaarlijks terugkeren en dat is altijd leuk. Nieuwe groepen vertellen dan weer vaak dat ze heel positieve dingen hadden vernomen over Itegheem. Al zal het feit dat we nog over een vrij nieuw gebouw beschikken, ongetwijfeld onze grootste troef zijn."

COMITÉ B

Het moet gezegd. Itegheem mag gezien worden en dat is in de eerste plaats de verdienste van een speciaal bouwcomité. Bij het begin van het nieuwe millennium besloten een aantal leiders, ex-leiders en sympathisanten de handen in elkaar te slaan. Onder hen ook een bevriend architect die het hele project als eindwerk gebruikte. Er werd besloten om geen kosten meer te maken aan de oude (houten) gebouwen en alle energie (en centen) in een nieuwbouw te stoppen.

"In 2002 werd er gestart met de afbraak van de oude gebouwen en daarop volgde een periode van 3 jaar hard werken", blikt Pieter terug. "Het meeste werk deden we zelf. Afbreken, funderingen gieten, metsen enz., maar we konden ook op heel wat hulp uit het dorp rekenen. Zo sloegen alle dakwerkers van het dorp de handen in elkaar om het dak in een recordtempo af te werken."

DENKWERK

Het bouwcomité had vooraf een heel goede denkoefening gemaakt. Zelfs met beperkte middelen werd er in de mate van het mogelijke rekening gehou-

den met duurzaamheid en milieuvriendelijkheid. In het hele gebouw zijn er bijvoorbeeld enkel spaarlampen te vinden en met een bewuste keuze voor condensatieketels en goede isolatie probeert Chiro Itegem hun energieverbruik, en dat van de klanten, te beperken. Maar het voordeel van hun doordachte aanpak werd pas echt duidelijk toen besloten werd om een erkenning aan te vragen bij Toerisme Vlaanderen.

"Met uitzondering van wat extra noodsignalisatie voldeed ons gebouw aan alle normen. Het hele proces verliep dan ook heel vlot en in februari 2008 kregen we onze officiële erkenning toegewezen." Een pluim op de hoed van het bouwcomité, maar ook op die van de nieuwe vzw die in het leven werd geroepen om de verhuur van de lokalen in goede banen te leiden.

"Oorspronkelijk was het niet de bedoeling om onze lokalen te verhuren, maar al snel werd duidelijk dat de extra inkomsten en subsidies ervoor zouden zorgen dat we onze lening sneller konden terugbetalen. De leden van het bouwcomité zagen de uitbating echter niet zitten en dus werd er een nieuwe vzw gevormd. Hoe dat moest hebben we wel allemaal zelf moeten uitzoeken, maar het bleek makkelijker dan verwacht", aldus secretaris Ivan Dockx.

GOEDE VOORBEELD

De stichters van de nieuwe vzw namen alvast een goed voorbeeld aan de doordachte aanpak van hun voorgangers. De jonge ploeg vond snel de weg naar CJT Ondersteuning, dat nieuwe en bestaande uitbaters helpt in de zoektocht naar de juiste informatie. Daarnaast werd ook een bevriend advocaat aangesproken om te helpen met de formaliteiten die bij de opstart van een vzw horen. Voor de boekhouding werd samen met een boekhouder een model uitgewerkt.

"Eigenlijk is het allemaal niet zo moeilijk. Wie echt wil, kan vrij snel over alle nodige informatie beschikken. Niet alleen door mensen met kennis van zaken aan te spreken. Er zijn ook heel goede websites waarop je snel de juiste info kan vinden. Jeugdverblijven.be is wat dat betreft voor ons echt wel heel handig. Niet alleen om informatie te vinden, want we hebben er ook bewust voor gekozen om al onze reservaties via die website te laten verlopen. Voor ons geen eindeloos gepruts met e-mails en bijlagen. Al onze reservaties staan mooi in een overzicht en onze kalender en overnachtingscijfers worden automatisch bijgewerkt. Wat natuurlijk niet betekent dat groepen ons

niet mogen bellen of mailen met een vraag. Alleen hebben we het papierwerk zo tot een minimum kunnen herleiden en dat is altijd mooi meegenomen. Zo blijft er meer tijd over voor andere taken.”

Die taken zijn netjes verdeeld en niet alleen de leden van de vzw helpen. Ook de actieve leiding helpt waar nodig. Bij de traditionele, maar noodzakelijke, grote kuis. Of bij het verplaatsen van alle zetels uit de lokalen bij de start van de zomervakantie. “Op dat moment brengen we al onze spullen onder in ons leidingslokaal. Dat wordt nooit mee verhuurd. Daarnaast kunnen we ook nog spullen opbergen in de container die achteraan op ons terrein staat.”

IN HET HART VAN HET DORP

Chiro Itegem beschikt namelijk niet alleen over een prachtig gebouw, ze hebben ook nog een ruim speelterrein ter beschikking. Het domein wordt hen ter beschikking gesteld door de plaatselijke kerkfabriek. Bij het onderhoud van het terrein kunnen ze bovendien rekenen op gratis hulp van de gemeente. Het enige kleine minpunt is dat het jeugdverblijf midden in een woonwijk ligt.

“Al vast dat best mee”, klinkt het in koor. “Er zijn natuurlijk wel altijd burens die net iets minder kunnen verdragen, maar daar houden we dan ook rekening mee. Alle groepen krijgen op voorhand duidelijk te horen wat de regels zijn en tot nu toe hebben we daar nog bijna geen last mee gehad. Zelfs niet met de studentenverenigingen die al langskwamen. Hoewel we op voorhand uitvoerig gewaarschuwd werden voor dat type groep.”

“Omgekeerd hebben we ook nog niet veel hinder ondervonden. Slechts één keer werd onze brievenbus en de haag vooraan aangepakt door vandalen. We hebben toen meteen een proces-verbaal laten opmaken en blijkbaar heeft dat toch wel een schrik-effect gehad. Gelukkig hebben we ook een aantal burens die graag een oogje in het zeil houden en alle verdachte bewegingen direct aan ons doorseinen.”

De ligging heeft natuurlijk ook zo zijn voordelen. Itegheem ligt op een boogscheut van het dorpscentrum en dat is makkelijk voor groepen die inkopen moeten doen. Bovendien is het jeugdverblijf vrij goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Er is een bushalte in de buurt en het station van Heist-op-den-Berg ligt op wandelafstand. Voeg daar nog de aanwezigheid van het provinciaal domein Averegeten met zijn vele speelbossen en de Netevallei aan toe en het is meteen duidelijk waarom Itegheem op korte tijd uitgroeide tot een populaire kampplaats.

ITEGHEEM PRAKTISCH

Adres: Professor Verbiststraat 2, 2222 Itegem

Erkenning: type A

Totale oppervlakte: 1700 m²

Capaciteit: 60 (+30 tentengrond)

Aantal overnachtingen 2009: 3644

Formule: zelfkook

