

HUIS IN DE KIJKER

De Touwladder, het nieuwe hart van Dadizele

Bij wat oudere mensen is het West-Vlaamse dorpje Dadizele vooral bekend van de basiliek en het Dadipark. De bevaarten naar de basiliek trekken echter minder volk en het Dadipark, waar de voorbije decennia tienduizenden kinderen gingen spelen tijdens hun schoolreis, sloot in 2002 de deuren. Gelukkig is er nu het jeugdverblijf De Touwladder...

De start van een jeugdverblijfcentrum hoeft niet altijd een serieuze zaak te zijn. In het geval van De Touwladder in Dadizele begon het zelfs als een uit de hand gelopen grap.

“Met onze hoofdanimatoren (in spe) trok KSJ West elk jaar naar domein Daiselhof in Dadizele. In 2000 vroegen we ons al lachend af of we het gebouw niet beter meteen konden kopen. Het toeval wilde dat de pastoor die het centrum toen verhuurde dat wel zag zitten. Daarop besloten we dan maar om de daad bij het woord te voegen en de stap te wagen.”

ERVARING

Gelukkig was het voor centrumverantwoordelijke Els Delie niet helemaal een sprong in het onbekende. Na haar ‘carrière’ als leidster bij KSJ Beitem had ze immers al de verhuur van de KSJ-lokalen De Ketting op zich genomen. Dankzij die ervaring moest De Touwladder niet vanaf nul beginnen.

“Eén van de eerste beslissingen die we namen, was om aan te sluiten bij de boekingscentrale van Centrum voor Jeugdtoerisme”, vertelt Els. “Ik werkte al met hen samen voor de verhuur van De Ketting en kende dus de voordelen maar al te goed. Vooral het argument dat we op die manier geen extra personeel moesten aantrekken, was belangrijk. Enkel voor het onderhoud van het gebouw trokken we een klusjesman aan.”

Die klusjesman is intussen een klusjesvrouw geworden. Buurvrouw Rosa Huyghe nam de fakkel over en zorgt er nu voor dat het gebouw steeds netjes is en alles werkt zoals het hoort. Naast bezichtigingen neemt ze ook de ontvangst en het uitzwaaien van de groepen voor haar rekening. Als buurvrouw houdt ze verder steeds een oogje in het zeil en kan ze snel ingrijpen bij overlast.

ZACHTE AANPAK

“Eigenlijk zijn er haast nooit problemen. We hebben ook best veel vertrouwen in de groepen die ons centrum bezoeken. Zo vragen we bijvoorbeeld geen waarborg. Onze zachte aanpak levert meestal vrij veel goede wil op bij de huurders en zo loopt de situatie niet snel uit de hand. Enkel wanneer het op het kuisen van de gebouwen en schade aankomt, treden we streng op. Net zoals op het gebruik van het sanitair voor mindervaliden. Dit gaat enkel nog op aanvraag open. Voor de rest mogen onze groepen alle ruimtes gebruiken. Zolang ze voor het vertrek maar proper gekuist worden.”

“We hanteren ook geen ‘zwarte lijst’ voor groepen waarmee we een negatieve ervaring hadden. Als jeugdbeweging be-seffen we immers maar al te goed dat leidingploegen snel wisselen en het is niet de bedoeling om nieuwe begeleiders te straffen voor uitspattingen van hun voorgangers.”

Echte problemen zijn er dus niet en dat heeft ook te maken met de preventieve houding van De Touwladder. “Onze gebouwen liggen pal in het centrum van Dadizele en dat is niet evident voor een jeugdverblijfcentrum. Gelukkig ligt ons centrum een eindje van de straat verwijderd. Bovendien hebben we bij verbouwing van de Touwladder nog extra maatregelen getroffen om de privacy van de groepen en burens veilig te stellen. Zo kozen we ervoor om de nieuwe eetzaal, die tevens dienst kan doen als polyvalente ruimte, zo ver mogelijk van de straatkant te bouwen. De nieuwe eetzaal grenst aan het vroegere Dadipark en aangezien dat toch al enkele jaren verlaten is, hoeven we daar niet meteen voor veel overlast te vrezen.”

SLIM VERBOUWEN

De omvorming van het vroegere Daiselhof tot De Touwladder gebeurde niet van vandaag op morgen. Het centrum werd bijna twee jaar lang omgetoverd tot een bouwterrein. Pas in 2004 zwaaiden de deuren opnieuw open. In die tijd werd de oude keuken omgebouwd tot een polyvalente ruimte, werden de slaapkamers grondig aangepakt en werd een nieuw sanitair blok, vertelzolder en keuken gebouwd. Vooral in de keuken werd zwaar geïnvesteerd, met een aparte afwaskeuken en koude keuken.

De Touwladder moest tijdens de verbouwing wel extra aandacht besteden aan de brandveiligheid. De toegangsweg naar het centrum is namelijk te smal voor het zware ma-



teriaal van de brandweer en dus drong die aan op extra veiligheidsmaatregelen.

Daarnaast waren ze bij KSJ West slim genoeg om al rekening te houden met de toekomst. "Naast het sanitair blok is er nu nog een afdak, maar eigenlijk is het de bedoeling om hier extra slaapkamers te maken. Tussen de betonnen pijlers waarop het afdak rust, worden op termijn muren gebouwd. Door deze extra ruimte kunnen we de gang tussen de huidige slaapkamers verbreden zodat deze beter toegankelijk wordt voor mindervaliden. Met de extra slaapkamers willen we bovendien onze capaciteit opdrijven tot 70 personen."



NIEUWE DOELGROEPEN

De Touwladder kan nu maximaal 50 personen ontvangen en dat lukt vrij makkelijk. De verhuur van (school)vakanties en weekends verloopt heel vlot.

"Enkel onze midweken raken niet zo makkelijk opgevuld. In het verleden hebben we wel eens een elektronische mailing naar scholen gedaan om De Touwladder te promoten als locatie voor bosklassen of bezinningen. Dat leverde wel enkele reacties en korte verblijven op. Waarschijnlijk gaan we dit dus nog eens herhalen omdat het een vrij goedkope manier van promotie voeren is."

"Deze week werd De Touwladder overigens voor het eerst verhuurd aan een rusthuis. Best grappig dat een groep bejaarden net een jeugdverblijfcentrum uitkiest om er enkele dagen tussenuit te gaan. Misschien vormt dat nog wel een nieuwe doelgroep," lacht Els.

Jeugdwerk blijft natuurlijk de belangrijkste doelgroep voor De Touwladder. Daarom wordt in de nabije toekomst een weide omgevormd tot tentengrond en worden er extra speelaccenten aangebracht in het bosje naast De Touwladder. Door de verschillende polyvalente ruimtes en rustige ligging is het centrum nu echter al uiterst geschikt voor een kamp. Of een cursus, zoals die voor hoofdanimatoren van KSJ West waarmee het enkele jaren geleden allemaal begon voor De Touwladder.



DE TOUWLADDER PRAKTISCH

Adres: Ledegemstraat 13B, 8890 Dadizele (Moorslede)

Erkenning: type C

Totale oppervlakte: 6 100 m²

Capaciteit: 50

Aantal overnachtingen 2008: 5 426

Formule: zelfkook
