

HUIS IN DE KIJKER

Kriekepitte, de schat van KSA Reinaart

Kenners van de middelnederlandse literatuur moeten we het ongetwijfeld niet vertellen, maar bij "Kriekepitte" in het Waasland ligt een schat. Op aanwijzing van de vos Reynaerde trok HuisWerk op schattenjacht. Een schat vonden we niet, maar wel het jeugdverblijfcentrum van KSA Reinaart in Sint-Niklaas.

Toegegeven, een echte schattenjacht was het niet, maar het was toch een beetje een zoektocht om de lokalen van KSA Reinaart te vinden. Dat beseft ook Hans Blomme, de kersverse verantwoordelijke voor de verhuur van hun lokaal Kriekepitte.

"Onze ligging heeft inderdaad zo zijn voor- en nadelen. Ons lokaal ligt echt midden in de velden en tussen de boomgaarden. De kans dat onze groepen dus iemand storen, is wel heel erg klein. Voor wie rustig en ongestoord wil spelen, is ons speelplein en lokaal dus perfect. Helaas heeft onze ligging ook enkele nadelen."

STAPPEN MAAR

"Qua bereikbaarheid liggen onze lokalen niet echt optimaal. Wie met de auto komt, moet door het gebrek aan signalisatie even zoeken. Daar kunnen we helaas zelf niet veel aan veranderen, al hebben we wel twee nieuwe borden besteld om aan de oprit van ons domein te plaatsen. Het station van Sint-Niklaas ligt in vogelvlucht niet zo heel ver uit de buurt, maar te voet is het toch een paar kilometer stappen. Gelukkig is er wel een bushalte in onze straat, maar zelfs dan is het voor de groepen nog een eindje stappen."

Het jeugdverblijfcentrum ligt immers nog een paar tientallen meters van de openbare weg en is enkel te bereiken via een hobbelige veldweg. Om die berijdbaar te houden, wordt alle verblijvende groepen gevraagd om op straat te parkeren en de weg naar het lokaal te voet af te leggen. Enkel de wagens met materiaal en bagage mogen tot aan het gebouw rijden om te laden en lossen. Met de wagen het speelterrein naast het gebouw oprijden is al helemaal uit den boze. Dit wordt bestraft met het inhouden van (een deel van) de waarborg.

Het speelterrein van Kriekepitte is zo'n 3 500 vierkante meter groot, maar voor grote groepen en de eigen werking is dat soms toch aan de krappe kant. De boomgaarden, akkers en weiden rondom het centrum bieden niet meteen een alternatief, maar daar komt in de toekomst mogelijk verandering

in. Aan de overkant van de baan is de bouw van een nieuwe woonwijk gepland. Daarin is ook plaats voor een speelterrein of speelbos voorzien. En belangrijker: ook de jeugdbewegingen zullen er welkom zijn.

ONGEWENST BEZOEK

De rustige, maar afgelegen ligging van Kriekepitte heeft nog een ander nadeel. Zo vormt het lokaal een makkelijke prooi voor vandalen en dieven.

"De voorbije jaren kregen we al een drietal keren ongewenst bezoek over de vloer. Dat leverde vooral wat schade aan ons gebouw op zoals een gebroken raam. Waardevolle spullen hebben we immers niet echt staan in ons lokaal. Bovendien zit het meeste van ons materiaal achter slot en grendel in kasten. Slechts enkele leiders hebben toegang tot de sleutels."

De sleutels zijn wel altijd aanwezig. KSA Reinaart beschikt over een kleine kluis met elektronische cijfercode, waarin ze worden bewaard. "Dat is echt handig aangezien we met z'n drieën zijn om groepen te ontvangen en buiten te laten. Daardoor loop je eigenlijk het risico dat één persoon de sleutels nog op zak heeft wanneer een andere verantwoordelijke de volgende groep ontvangt. Nu zijn alle sleutels steeds aanwezig in het lokaal en maakt het dus niet uit wie van ons drie de groepen toegang tot de lokalen geeft."

EIGEN WERKING GAAT VOOR

Kriekepitte is erkend als jeugdverblijfcentrum type A met een maximumcapaciteit van 45 personen en is vooral erg in trek bij andere jeugdbewegingen. Met uitzondering van enkele kalmere periodes, is het centrum bijna elk weekend verhuurd. Toch komt de eigen werking daardoor niet in het gedrang.

"We vragen onze huurders heel uitdrukkelijk om op zondagen laatste tegen 13 uur te vertrekken. Onze eigen werking start immers om 14 uur en we hebben ons terrein en lokalen nodig voor onze activiteiten. We hebben deze voorwaarde ook heel duidelijk in ons contract opgenomen. De meeste groepen hebben daar overigens geen enkel probleem mee. Zij willen op zondag immers zelf tijdig terug thuis zijn met hun leden. Voor groepen die in de zomer op kamp komen in Kriekepitte, geldt deze voorwaarde overigens niet."

Met uitzondering van hun eigen website en de last minutes van www.jeugdverblijven.be, maakt Kriekepitte niet echt reclame voor de verhuur van hun centrum. Toch betekent dat niet dat de verhuur van hun lokalen bijkomstig is. KSA

Reinaart vindt deze activiteit een absolute meerwaarde voor hun lokaal en niet enkel op financieel vlak.

“De inkomsten zijn natuurlijk altijd mooi meegenomen, maar de verhuur van je lokalen heeft ook nog andere voordelen. Zo ben je als groep verplicht om je gebouwen steeds proper te houden. Wie een vuil lokaal verhuurt, mag er namelijk zeker van zijn dat het nog vuiler wordt teruggegeven. Als verhuurder zal je ook sneller bepaalde dingen vernieuwen of renoveren. Voor jezelf kan je soms wat minder kritisch zijn, maar huurders verwachten dat het lokaal in orde is.”

INVESTEREN IN DE TOEKOMST

Dat heeft KSA Reinaart alvast goed begrepen. De voorbije jaren werd er stevig geïnvesteerd. Kriekepitte werd gebouwd in 1970 en was na al die jaren aan een grondige opknapbeurt toe.

Het sanitair blok, de elektriciteit en verwarming werden intussen al vernieuwd en overall werd dubbel glas geplaatst. Maar daar blijft het niet bij. Ook in 2009 staan er nog heel wat werken op stapel.

Tussen februari en april 2009 wordt het gebouw niet verhuurd. In die periode wordt de keuken compleet uitgebrouwen en vervangen door een nieuw exemplaar. Voorts wordt er naast het gebouw een terras en fietsenstalling aangelegd en krijgen de muren buiten nieuwe voegen.

Al dat werk kost natuurlijk handenvol geld. Gelukkig staat KSA Reinaart er niet alleen voor. Verrassend genoeg rekent Kriekepitte niet op infratructuursubsidies van Toerisme Vlaanderen. De stad Sint-Niklaas doet namelijk zelf zware inspanningen om al hun jeugdverenigingen veilig en modern te huisvesten. Als KSA-lokaal profiteert ook Kriekepitte daar van mee. Verder doet ook de provincie Oost-Vlaanderen nog een duit in het zakje. Met al deze inspanningen in gedachten staat Kriekepitte in 2010 ongetwijfeld een prachtig 40-jarig jubileum te wachten.

KRIEKEPITTE PRAKTISCH

Adres: Weynstraat 70 bus A – 9100 Sint-Niklaas

Erkenning: type A

Totale oppervlakte: 5 000 m²

Capaciteit: 45

Formule: zelfkook

Huiswerk is een publicatie van CJT – meer info op www.cjt.be

