

Wetsmatiging voor kampen  
Masterplan bivakplaatsen  
Ecocheques voor Groene Sleutel  
RSZ-voordelen  
Ruige Heide, huis in de kijker

Afgiftekantoor:  
9820 Merelbeke Centrum  
nr. P2A6224  
VU + afzendadres:  
Joris Breugelmans  
Bergstraat 16  
9820 Merelbeke

BELGIË - BELGIQUE  
P.B.

Merelbeke 1  
3/2392



duurzaamheid



# HUIS WERK

**MAGAZINE OVER JEUGDTOERISME**

Driemaandelijks magazine - jaargang 10 - nummer 38  
April - mei - juni 2015



Centrum voor Jeugdtoerisme vzw

**Dossier  
BUREN  
AAN HET WOORD**

## INHOUDSTAFEL

- 2 **Editoriaal**
- 3 **Dossier BUREN AAN HET WOORD**
- 4 **Het onderzoek**
- 9 **Buren aan het woord**
- 12 **Tips van de buren**
- 13 **Wetsmatiging voor kampen**
- 14 **Huis in de kijker**
- 16 **CJT Ondersteuning ... laat je stem horen**
- 17 **Vraag het aan ... CJT Ondersteuning**
- 18 **Nieuwsflash**
- 19 **Vooruitblik HuisWerk 39**
- 20 **Agenda**



Centrum voor Jeugdtoerisme<sup>vzw</sup>

**CJT Ondersteuning** maakt deel uit van Centrum voor Jeugdtoerisme vzw (CJT), net zoals CJT Boekingscentrale en CJT Verblijfscentra. Met deze drie actiedomeinen wil CJT gepaste verblijfsmogelijkheden aanbieden aan jeugd in groepsverband.

Particulieren of verenigingen die een gebouw en/of terrein verhuren of willen verhuren aan jeugdgroepen, kunnen bij CJT Ondersteuning terecht. Zij krijgen **advies, vorming en begeleiding** omtrent erkenning, subsidies en alles wat komt kijken bij het uitbaten van een jeugdverblijf. CJT Ondersteuning verspreidt **informatie** via het tijdschrift HuisWerk en de website [www.cjt.be](http://www.cjt.be). De website [www.jeugdverblijven.be](http://www.jeugdverblijven.be) bevat ongeveer 650 jeugdverblijfscentra en kampeerterreinen en wordt onderhouden door CJT. Daarnaast verdedigt CJT Ondersteuning de **belangen van de sector** bij de overheid en andere instanties. Dit gebeurt door vertegenwoordigingswerk bij o.a. Toerisme Vlaanderen, de Afdeling Jeugd en de provincies.

## EDITORIAAL

*Goe gespeeld!* is een samenwerkingsverband van een aantal jeugdorganisaties en wil werken aan een positief speelklimaat in Vlaanderen. Dit doen ze o.m. door gemeentes een charter te laten ondertekenen. Gemeentes engageren zich dan bijv. om voldoende speelruimte te voorzien of een verdraagzaam klimaat te creëren naar spelende kinderen toe. Ondertussen hebben 56 van de 308 Vlaamse gemeentes het charter onderschreven. Tegen 2017 wil Goe gespeeld! dit optrekken naar minstens 100. Meer info vind je op de inspirerende website [www.goegespeeld.be](http://www.goegespeeld.be).

CJT kan deze visie op spelen alleen maar onderschrijven. Het is dan ook geen toeval dat we voor de komende Trefdagen kiezen voor het thema "avontuurlijk spelen". Leuk meegenomen is dat het inrichten van een avontuurlijk speelterrein geen of nauwelijks geld hoeft te kosten, avontuurlijk spelen heeft nl. niets te maken met het aankopen van dure speeltuigen. Neem gerust de proef op de som: leg twintig boomstronken naast een schommel, ga er met een groepje kinderen heen en stel vast welk spel zich ontwikkelt.

### "Leg twintig boomstronken naast een schommel."

We zijn blij dat we voor de begeleiding van de Trefdagen één van de partners van Goe gespeeld! kunnen inschakelen: Kind & Samenleving. Zij begeleiden sinds jaar en dag gemeentes en organisaties die nadenken over spelen. Ze zullen ons tijdens de Trefdag confronteren met begrippen zoals speelweefsel, types van buitenspelen, looplijnen, spelzones enz., maar vooral heel wat praktische tips en spitsvondigheden aanreiken. We zijn er van overtuigd dat hun bril om naar spelende kinderen te kijken, heel wat uitbaters kan inspireren om achteraf met enkele eenvoudige ingrepen de speelkwaliteit van hun terrein verder te verhogen. Meer praktische info in onze agenda, op de achterkant van HuisWerk.

In dit HuisWerknummer leggen we verder ons oor te luister bij de buren van de jeugdverblijven. Wat vinden zij van onze activiteiten? Welke tips hebben ze voor ons? Daarnaast de gebruikelijke brok jeugdtoeristische actualiteit en een verslag van ons bezoekje aan De Ruige Heide in Zandvliet.

Veel leesplezier!

Frederik Vercammen

## COLOFON

### VASTE MEDEWERKERS

Luc De Coninck  
Maarten Dekoninck  
Peter Landsheere  
Anne Marie Laureys  
Erwin Stessens  
Piet Termont  
William Van Hecke  
Frederik Vercammen  
Dora Wagemans

### VORMGEVING

IO - Els De Pauw

### COVERFOTO

De Scheve Chalet

### DRUK

Nevelland, Nevele

### VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

Joris Breugelmans  
Bergstraat 16  
9820 Merelbeke

### REDACTIEADRES

Bergstraat 16  
9820 Merelbeke  
Tel.: 09/210.57.75  
Fax: 09/210.57.80  
E-mail: [huiswerk@cjt.be](mailto:huiswerk@cjt.be)

HuisWerk is een publicatie van Centrum voor Jeugdtoerisme vzw



HuisWerk werd gedrukt op gerecycleerd chloorvrij papier.



# Over voor- en nadelen van wonen vlakbij een jeugdverblijf

## DOSSIER BUREN AAN HET WOORD

*Als het gaat over de relatie tussen jeugdverblijf en burenen, is de voorbije jaren al heel wat onderzoek verricht. Daarbij kwamen zowel uitbaters als jeugdgroepen aan het woord. Deze keer wilden we de antwoorden graag horen uit de mond van de burenen zelf. Daarom zijn we eind 2014 op onderzoek getrokken bij burenen van jeugdverblijven. Het verslag van deze bevraging vind je in dit dossier.*

*Vier burenen met een mening werden uit het onderzoek geplukt en door ons opgebeld. Hun bevindingen en suggesties komen uitgebreid aan bod. Het dossier eindigen we met een samenvatting van de meest gehoorde aanbevelingen.*

# Het onderzoek

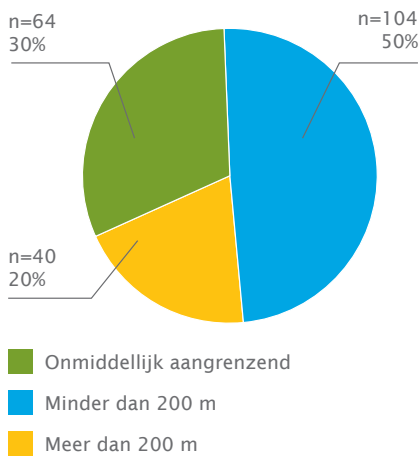
Eind 2014 hielden we ons burenonderzoek. We startten met het willekeurig selecteren van 40 jeugdverblijven, verhoudingsgewijs verdeeld over de verschillende provincies, in bewoond gebied vs. afgelegen, grote vs. kleine capaciteit en volpension vs. zelfkook. We stuurden vervolgens een mail naar deze 40 uitbaters om ons onderzoek aan te kondigen, zodat zij dit ook konden uitleggen als ze hierover zouden aangesproken worden door de burens. Daarbij werden we door één uitbater gecontacteerd, met de vraag om het onderzoek niet te laten doorgaan: er bleken onderhandelingen lopende met de buurt en men vond het gevaarlijk om deze eventueel te laten ondermijnen door ons onderzoek. Deze uitbater haalden we daarom uit de lijst, zodat er 39 jeugdverblijven overbleven (zie kader). Het ging telkens om gebouwen, al dan niet met extra tentengrond.

In de loop van november gingen we dan bij elk jeugdverblijf ter plaatse en bezorgden we een brief aan de 30 meest nabije burens, binnen een straal van max. 1 km. In de brief legden we uit waarom we graag de mening van de burens wilden kennen en hoe ze de digitale enquête konden invullen. Op die manier konden we ongeveer 1100 burens bereiken. Uiteindelijk zouden we 208 antwoorden verzamelen, d.i. 19 %. Dat percentage betekent dat de resultaten niet zomaar kunnen veralgemeend worden, maar wel al een mooie indicatie geven van de mening van de gemiddelde buur.

NAAM JEUGDVERBLIJF	GEMEENTE	ERKENNING
Berkenhof	Anzegem	B
Bivakhoeve De Snelle	Aarschot	B
Bivakhuis De Havik	De Pinte	A
Bivakhuis Deken Verstraelen	Essen	A
Bivakplaats Chiro Hulshout	Hulshout	A
Chiro(w)erf Achter-Olen	Olen	A
Chiroheem Sint-Lambertus	Hechtel-Eksel	B
Chiroheem Sint-Niklaas	Aarschot	A
Chirolokaal Mago-Dobo	Maaseik	B
Chirolokaal Overpelt Centrum	Overpelt	Niet erkend
Chirolokalen Sijo	Kalmthout	Niet erkend
Chiropaksken	Ninove	A
De Bosuil	Neerpelt	B
De Dries	As	B
De Kievit	Geel	B
Den Broekkant	Arendonk	B
Den Tybaert	Sint-Gillis-Waas	Niet erkend
Het Moorshof	Bilzen	B
Jeugdheem Sint-Benedictus	Affligem	C
Jommekeshuis	Beringen	B
Kamphuis De Kaai	Ieper	B
Kamphuis 'De Kastaar'	Berlare	Princ. erkend
Kamphuis Dennewoud	Lanaken	B
Kamphuis Jogem	Heusden-Zolder	A
Kamphuis Vierwinden	Malle	B
Merkenveld	Zedelgem	C
NV Chat Botté	De Haan	C
Oosterborg	Balen	C
Ossenberg	Bekkevoort	Niet erkend
Radar vzw - Afrit 9	Lichtervelde	B
Residentie Honzebroek	Roeselare	B
Riethoeve	Bocholt	Niet erkend
Schuurke	Retie	A
Scouting Lier	Lier	Princ. erkend
Scoutslokalen Rotselaar Heikant	Rotselaar	A
Sint-Paulusheem	Sint-Niklaas	A
Swillen - 't Zonnetje'	Koksijde	Niet erkend
Vormingscentrum 't Kasteeltje	Leuven	C
Zonneburcht	Nijlen	Niet erkend

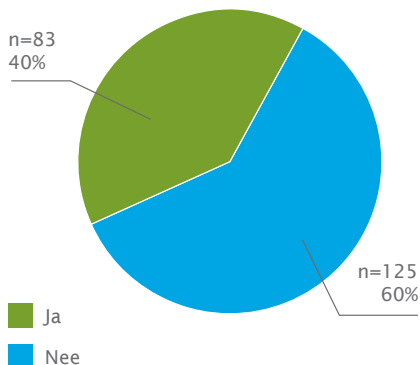
### WIE ZIJN DIE 208 BUREN?

Grafiek 1: hoeveel bedraagt de afstand (in vogelvlucht) tot het jeugdverblijf?



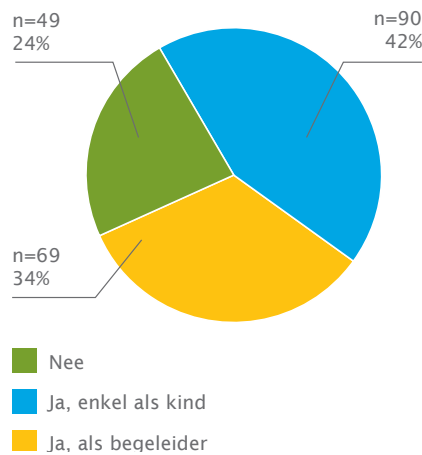
30 % van de buren die de enquête beantwoordden, wonen vlakbij het jeugdverblijf, nog eens 50 % binnen een straal van 200 meter. Samengeteld is dat dus 80 % van de buren die niet verder dan 200 meter wonen. 20 % van de binnengekomen antwoorden komt van buren die op minstens 200 meter afstand wonen.

Grafiek 2: wonen er kinderen (-18 jaar) in je woning?



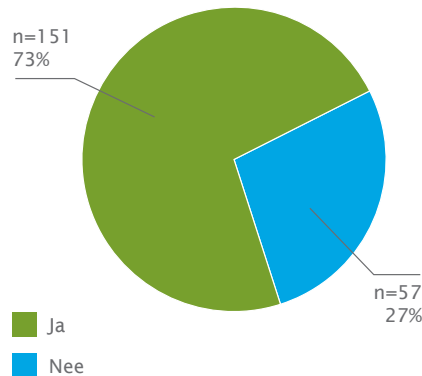
40 % van de buren heeft minderjarige kinderen die in de woning verblijven.

Grafiek 3: ben je ooit zelf op kamp geweest met een jeugdorganisatie?



Drie op vier van de buren is zelf ooit op kamp geweest met een jeugdorganisatie. De meerderheid hiervan deed dit enkel als kind, maar het aantal buren dat zelf ook begeleider was, is toch nog behoorlijk, nl. 34 %.

Grafiek 4: was er reeds een jeugdverblijf aanwezig op het moment dat je hier kwam wonen?

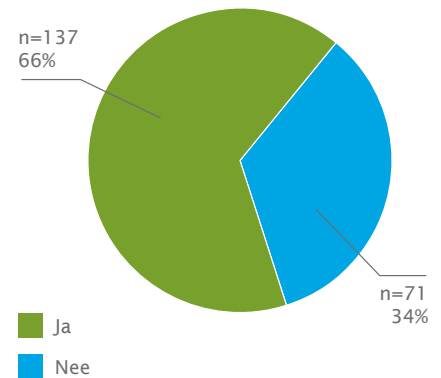


Ten slotte nog goed om weten: bijna drie op vier van de buren is komen wonen op

een plaats waar reeds een jeugdverblijf aanwezig was.

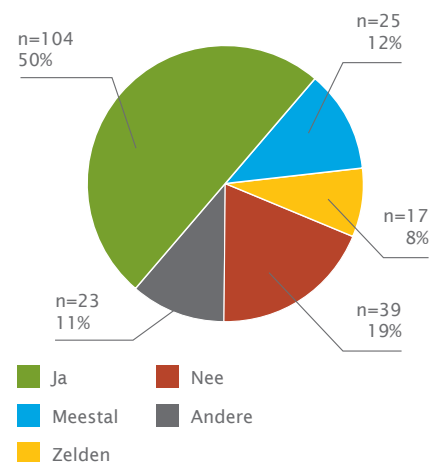
### VERTROUWD MET HET JEUGDVERBLIJF?

Grafiek 5: heb je het jeugdverblijf al bezocht?



Twee op drie van de buren heeft het jeugdverblijf reeds bezocht.

Grafiek 6: kan je de uitbater bereiken indien nodig?



De meerderheid van de buren kan de uitbater bereiken indien nodig. Dat lijkt logisch,



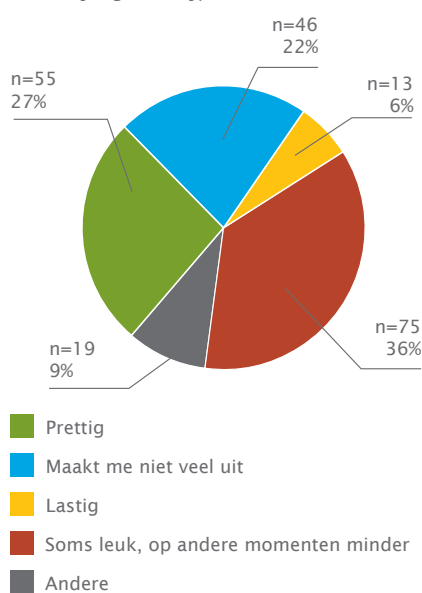
Geluidshinder 's nachts is voor de meeste burens het grootste probleem.

maar toch geeft één op vijf van de burens aan dat men de uitbater niet kan contacteren, vaak omdat men niet over contactgegevens beschikt.

Contacten verlopen vooral telefonisch of door aan te bellen.

## ERVARINGEN MET HET JEUGDVERBLIJF?

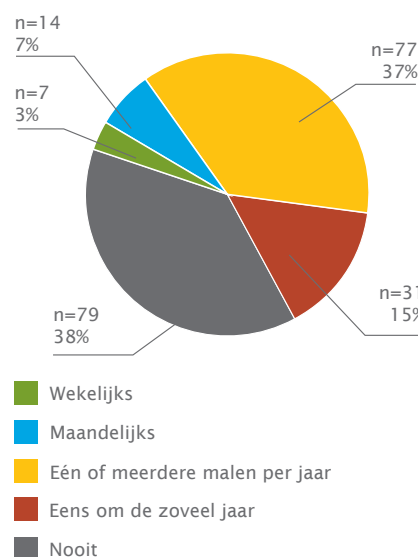
Grafiek 7: wat vind je er van om in de buurt van een jeugdverblijf te wonen?



Vinden burens het prettig om in de nabijheid van een jeugdverblijf te wonen? De antwoorden zijn genuanceerd. Voor heel wat burens maakt het niet veel uit of hangt het af van het moment. Toch valt iets bijzonders op als we de twee antwoord-

mogelijkheden "prettig" en "lastig" met elkaar vergelijken. Vier maal zo veel burens vinden het prettig om naast een jeugdverblijf te wonen dan dat er burens zijn die het (permanent) lastig vinden.

Grafiek 8: word je geconfronteerd met overlast vanuit het jeugdverblijf?



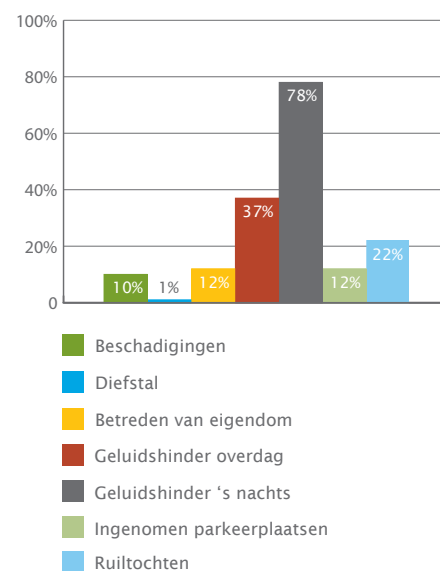
Heel wat burens ondervinden dus soms overlast. We stelden de vraag hoe frequent deze overlast dan plaatsvindt. Twee op vijf van de burens wordt nooit geconfronteerd met overlast. Omgekeerd geeft bijna de helft van de burens aan minstens jaarlijks een negatieve ervaring op te lopen.

Aan de 129 uitbaters die in mindere of meerdere mate te maken hebben met overlast, legden we een aantal mogelijkheden

voor. Daaruit blijkt dat geluidshinder veruit het grootste probleem is en dan vooral 's nachts.

In de rubriek "andere" vallen vooral verwijzingen naar afval en zwerfvuil op, maar liefst zeven maal spontaan vermeld.

Grafiek 9: over welke soort overlast gaat dit dan? (meerdere antwoorden mogelijk)



Heel wat uitbaters doen suggesties om overlast te voorkomen:

"Stop ruiltochten in de onmiddellijke omgeving van het kamphuis."

"Muziekboxen omdraaien zodat ze niet meer in onze richting 'loeien'."

"Na 22u geen muziek meer."

"Laat uitbaters meer het reglement opvolgen. Een blad met afspraken op voorhand afgeven, maar nooit 's nachts een ronde doen, heeft weinig zin."

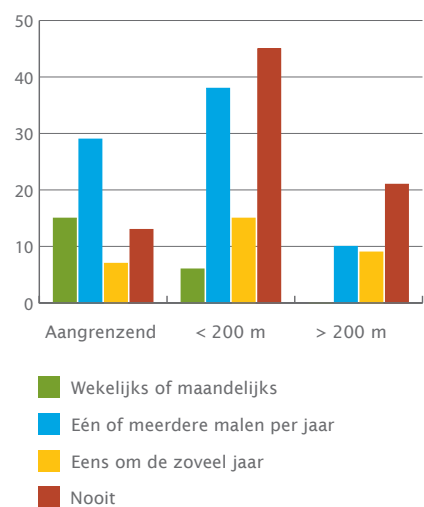


Buren met kinderen hebben verhoudingsgewijs meer problemen met overlast.

“Kiss and ride zone voorzien om kinderen af te zetten, dicht bij het jeugdverblijf.”  
 “Buitenlicht zachter zetten, mijn duiven hebben er last van.”  
 “Duidelijk plan in jeugdverblijf tonen wat openbaar domein is en wat privé is.”  
 “Leiding moet er toezicht op houden dat de kinderen gewoon wandelen over sierkiezel en niet als sloffend of schuivend.”  
 “Geen jeugdverblijven inplannen in woonbuurt.”

### WELKE BUREN ONDERVINDEN OVERLAST?

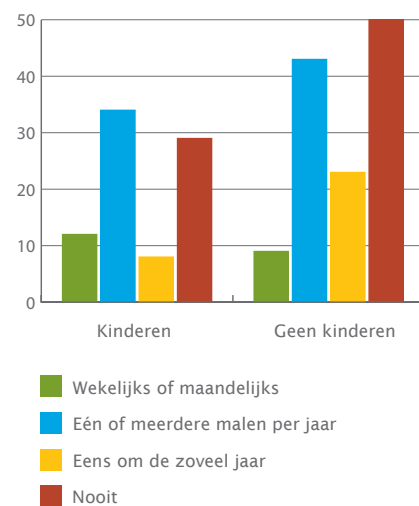
Grafiek 10: overlast vs. afstand tot het jeugdverblijf?



Een eerste verband is logisch. Hoe dichter de burens bij het jeugdverblijf wonen, hoe meer overlast ze ervaren. Zo zien we dat meer dan de helft van de burens die op min-

stens 200 m afstand wonen, nooit problemen aangeeft, bij de onmiddellijke burens gaat dit slechts over 20%. Omgekeerd heeft 23% van de onmiddellijke burens nooit last, bij de burens die op een afstand van meer dan 200 m wonen, ondervindt ruim de helft (53%) nooit hinder.

Grafiek 11: overlast vs. inwonende kinderen?

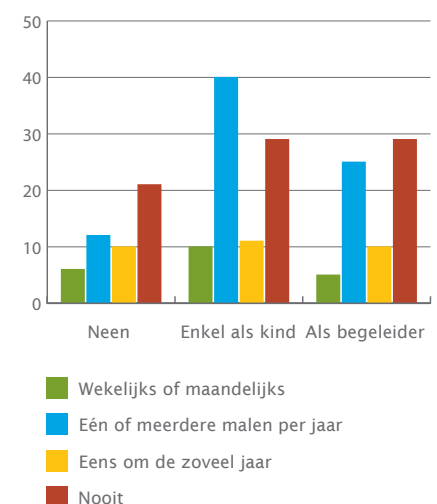


Buren met kinderen (-18 jaar) hebben verhoudingsgewijs meer problemen met overlast. Gezinnen met kinderen ervaren in 55% van de gevallen minstens één maal per jaar overlast, bij gezinnen zonder kinderen is dit 42%. Dat heeft in eerste instantie te maken met het verstoren van de nachtrust.

Afstand en aanwezigheid van kinderen vormen een objectieve basis om overlast aan te duiden. Dat overlast echter ook een sub-

jectief gegeven is, bewijst onderstaande grafiek. Daaruit blijkt nl. dat burens die zelf op kamp zijn geweest als kind, maar niet als begeleider, sneller overlast ervaren (56% minstens één maal per jaar) dan burens die nooit op kamp zijn geweest (37%) of die dit als begeleider hebben gedaan (43%). Tussen deze twee laatste categorieën (nl. geen kamp en begeleider) zijn de verschillen niet significant.

Grafiek 12: overlast vs. zelf op kamp geweest?



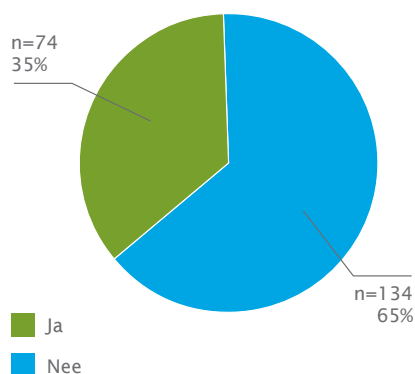
Dat een buur ergens is komen wonen waar al een jeugdverblijf aanwezig was, dan wel dat het jeugdverblijf er nadien is bijgekomen, blijkt geen verschil te maken voor het ervaren van overlast.



Verdraagzame buren appreciëren in de eerste plaats het extra leven in de brouwerij.

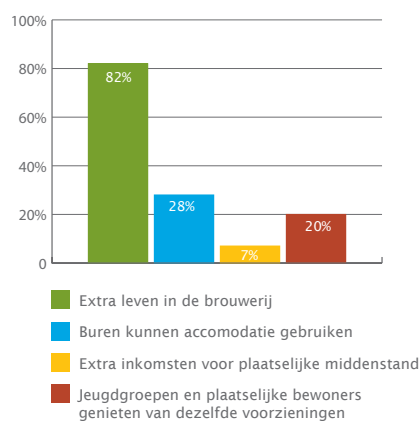
## VOORDELEN ALS BUUR VAN EEN JEUGDVERBLIJF

Grafiek 13: zijn er voordelen gelinkt aan het wonen in de buurt van een jeugdverblijf?



Gelukkig is het niet allemaal kommer en kwel. Integendeel, één op drie van de buren ziet ook voordelen.

Grafiek 14: over welke voordelen gaat dit dan? (meerdere antwoorden mogelijk)



Aan de 74 uitbaters die voordelen aanstipten, vroegen we dan ook over welke voordelen het gaat. Topantwoord is met voorsprong "extra leven in de brouwerij", kinderen zien spelen stemt, gelukkig maar, nog heel wat mensen tevreden.

Enkele leuke getuigenissen om af te sluiten: "We geven ons hout van takken en bomen om te gebruiken voor het kampvuur." "Ooit kinderen met de auto naar de kampplaats moeten brengen i.v.m. een opdracht, nadien hebben ze mijn auto gewassen." "Wij zijn altijd de eersten waar ze aanbellen bij een ruiltocht, dus in de zomer heb ik veel eieren (hun startitem) ;-)." "Wereldbeker voetbal 2014 samen met een groep op kamp bekeken." "Er is ooit een vereniging geweest die een brief in onze bus stak met de melding dat als ze lawaai maken, dat we het moeten komen zeggen. Dat vond ik geweldig. Zij hadden respect! En dan krijgen ze dat ook van ons terug."



# Buren aan het woord

## ERIK AAN HET WOORD

*Erik is overbuur van een scoutslokaal dat in de weekends en de vakantieperiodes verhuurd wordt als jeugdverblijf. Zijn twee kinderen zijn lid van de scouts, zelf was hij vroeger lid van KSA.*

### Wat vind je ervan om een jeugdlokaal als overbuur te hebben?

Fantastisch! Ik vind dat kinderen moeten kunnen spelen. Het is steeds een plezier om te zien dat de kinderen zich amuseren en ik ben elke keer weer onder de indruk van de tomeloze inzet die de leiders steeds weer weten op te brengen. Ik ben zelfs kandidaat om meer betrokken te worden bij hun evenementen, indien ze hulp kunnen gebruiken.

### Zorgt dit niet voor overlast?

De activiteiten van de scouts niet. Op geen enkele manier. Het is zelfs leuk te horen dat de kinderen zich vermaken.

Het enige probleem doet zich voor wanneer de lokalen tijdens vakanties aan derden worden verhuurd. Deze externen kijken een jaar op voorhand uit naar hun vakantie. Dit uit zich dan in een uitbundigheid die blijkbaar onlosmakelijk verbonden is met elektronisch versterkte muziek en megafoons. Dag en nacht. In principe is dit ook geen probleem als dit éénmalig is, maar het probleem is dat de huurders elkaar continu opvolgen en dit resulteert in quasi aaneengesloten, volgeboekte vakanties die voor ons een hel vormen. Een hele zomer lang, 60 dagen aan een stuk, wakker worden, eten, vieruurtje, gaan slapen en in het midden van de nacht opstaan met 'Mexico' van de Zangeres Zonder Naam, het Smurfenlied of één of andere hit van Raymond van het Groenewoud is er op de duur wel te veel aan. Temeer omdat dit ook voor ons de enige periode is in het jaar waarin we thuis kunnen zijn of met de ramen open kunnen slapen. 100 meter afstand in een groene buitenwijk is helemaal niet hetzelfde als een groot bos in de Ardennen qua geluidsdemping.

Daarbij komen dan nog de nachtelijke feestjes van de leiding, die gepaard gaan met alcohol en elektronische versterkte soundmixaspiraties. Dit heeft in het verleden al een fysiek handgemeen opgeleverd met een buurvrouw die hier om 4 uur 's nachts vroeg een einde aan te stellen.

### Wat vinden de andere burens ervan?

Andere burens ervaren de geluidshinder van de verblijvende groepen ook als een probleem. Daarom hebben we ons verenigd en houden we elkaar op de hoogte.

### Welke initiatieven hebben jullie al genomen om dit probleem aan te kaarten?

Aanvankelijk gingen we telkens naar de externe huurders. Dit bracht niets op en zorgde elke keer voor een onnodige confrontatie. Vervolgens werd raad gevraagd aan de scouts zelf, wat resulteerde in enkele bijkomende regels in het huishoudelijk reglement. Dit had slechts één jaar effect omdat er bijna geen controle was op de verblijvende groepen. Het jaar daarop werd er contact opgenomen met de lokale schepen van cultuur, met oog op bemiddeling, wat opnieuw een tijdelijke positieve invloed had. Daarna verwaterde het opnieuw. Een jaar later werden er wat verkeersboetes en GAS-boetes uitgedeeld door de politie, wat dan telkens maar invloed had op de betrokken groep, maar de overlast bleef natuurlijk. Twee jaar geleden werd er dan aan de scouts melding gemaakt dat de buurt bereid was naar een vrederechter te stappen indien er niets aan werd gedaan. Er werd afgesproken dat in plaats van de politie een verantwoordelijke van de scouts gecontacteerd zou worden. Maar het probleem bleef, omdat er telkens moest gereageerd en iemand gecontacteerd worden bij een specifieke situatie, niet zelden midden in de nacht. Dat is niet wenselijk, noch werk- of houdbaar.

### Hoe denk je dat het probleem wel kan opgelost worden?

In juni 2014 hebben we dus op eigen initiatief de wijkagent gevraagd om elke verblijvende groep te bezoeken en hen te wijzen op het contract en huishoudelijk reglement. Ik weet niet hoe hij dat gedaan heeft, maar het was geweldig werk. Er waren in de zomermaanden plots geen problemen meer. Daarom stel ik voor dat de scouts een structurele samenwerking opzet met de politie. Die kan dan preventief handelen in plaats van repressief. Tenslotte moeten we vermijden dat het probleem escaleert, want meestal verliest dan iedereen. Een sensibilisering, een goed huishoudelijk reglement, een structurele samenwerking met de wijkagent en interventieploegen die op de hoogte zijn van de afspraken zijn misschien geen slecht idee.

### Wat als dit initiatief ook op lange termijn van zijn kracht verliest?

Dan nemen we met de burens juridische stappen. Met een vonnis hopen we dan de elektronische overlast tegen te houden.

### Vrees je niet dat de relatie met de scouts dan zal vertroebelen?

We hopen dat we nooit juridische stappen moeten nemen. Persoonlijk ben ik daar principieel tegen en verkies ik een structurele oplossing onder volwassen mensen, in plaats van een opgelegd vonnis. Voor zover ik weet, is ook de scouts vragende partij

om geen overlast te veroorzaken. Stel dat een vonnis betekent dat de verhuur beperkt wordt, zou ik dit bijzonder jammer vinden voor de scouts omdat dit - naar ik vermoed - een belangrijke inkomstenbron is. Het laatste wat ik wil, is dat deze mensen minder werkingsmiddelen hebben. Zij verrichten fantastisch werk voor onze kinderen.

#### **Juridische stappen zijn dus echt het laatste redmiddel.**

Inderdaad. Ik heb niets tegen spelende kinderen, ik heb niets tegen de scouts en ook niets tegen hun geplande fuiven, maar het moet leefbaar blijven. In de zomer willen wij ook genieten van de tuin en met open ramen kunnen slapen, zonder telkens gestoord te worden door liedjes van K3. Opnieuw, dit is voor niets nodig en zelfs asociaal.

Ik hoop dat ik verblijvende groepen bewust kan maken dat megafoons en kampliedjes voor ons 60 dagen ellende betekenen en dat de verantwoordelijkheid voor die ellende bij de verblijvende groepen ligt en niet bij de plaatselijke scouts of de politie. Gebruik geen megafoons en beperk het gebruik van elektronisch versterkte muziek en het voortbestaan van het jeugdverblijf is gegarandeerd.

### **FRANKY AAN HET WOORD**

*Franky is directe buur van een volpensionjeugdverblijf voor meer dan 150 personen. Hij telt 45 lentes en was heel zijn jeugd lid van Chiro, waarvan enkele jaren als leider.*

#### **Was er reeds een jeugdverblijf aanwezig toen je er kwam wonen?**

Ik woon in de vroegere vakantiewoning van mijn ouders. Het jeugdverblijf heb ik dus altijd gekend.

#### **Welke groepen verblijven er precies in het jeugdverblijf?**

Dat weet ik niet goed. In het verleden werd het wel al eens verhuurd aan studenten van de universiteit Brussel. Verder vermoed ik dat er vooral scholen en mutualiteiten overnachten. Veel uniformen van jeugdbewegingen heb ik er nog niet gezien.

#### **Heb je overlast van het jeugdverblijf?**

Neen, zolang het jeugdverblijf als jeugdverblijf gebruikt wordt. Wordt het jeugdverblijf 's nachts een dancing, dan uiteraard wel. Kijk, overal worden dancings gesloten wegens geluidsoverlast, waarom zou het dan plots wel kunnen in een jeugdverblijf?

#### **Wat vinden de andere burens van de overlast?**

Achter het jeugdverblijf ligt een camping en de andere woningen zijn vakantiewoningen waar vooral in de zomer mensen verblijven. Veel overlast zullen die mensen niet ervaren.

#### **Wat verwacht je precies van de verblijvende groepen?**

Ik heb niets tegen feesten, zelf hou ik daar ook van, maar het moet leefbaar blijven. Op zaterdag moet ik werken, dan heb ik mijn nachtrust nodig. Daarom vraag ik dat het buiten stil is tegen 22u of ten laatste tegen 24u. Willen ze verder feesten, dan moeten ze dit binnen doen, met gesloten ramen en deuren.

#### **Is de uitbater op de hoogte van je verwachtingen?**

De uitbater, die trouwens zelf woont in het jeugdverblijf, en de groepen zelf heb ik meermaals aangesproken, maar zonder resultaat. Mijn volgende stap was dan de politie, maar ook dit leverde niets op. Het is pas beginnen verbeteren nadat ik bij de uitbater dreigde om gerechtelijke stappen te zetten. En dat heeft zijn effect niet gemist.

#### **Hoe komt het dat dit zolang duurde?**

Geen idee. Het jeugdverblijf is de broodwinning van de uitbater. Misschien had hij schrik dat strenger optreden tegen de groepen zou leiden tot minder overnachtingen.

#### **Wat doet de uitbater nu precies om de overlast te beperken?**

Ik vermoed dat hij de groepen beter informeert over de aanwezigheid van burens die respect eisen voor hun nachtrust.

### **GEERT AAN HET WOORD**

*Het gezin van Geert woont al 18 jaar op minder dan 500 meter van een jeugdverblijf type C, waar grote groepen kunnen overnachten in zowel volpension als zelfkook. Bij het domein horen ook enkele kampeerweides. Geert heeft zijn vrouw leren kennen in een vakantie-organisatie voor instellingsjongeren.*

#### **Wat zijn je ervaringen als buur van het jeugdverblijf?**

Wij vinden het best aangenaam om naast het jeugdverblijf te wonen. Groepen zorgen in de zomer echt voor een vakantiegevoel. Je hoort ze aankomen, vertrekken, een spel spelen ...

#### **In het jeugdverblijf kunnen meerdere groepen verblijven. Zorgt dit niet voor overlast?**

Wat bedoel je met overlast? Sporadisch staan groepen hier aan de deur om iets te vragen, maar dat vinden we leuk. We hebben eens een groep gehad die als opdracht had ingrediënten te verzamelen, daarmee een menu samen te stellen en klaar te maken. Onderdeel van de opdracht was een buur te zoeken waar er ook mocht gekookt worden. Bij ons waren ze hiervoor welkom.

#### **Wat bedoel je met sporadisch?**

Gemiddeld bellen ze drie keer per jaar aan. Meer zal dit zeker niet zijn. In het huishoudelijk reglement staat trouwens dat ruitochten niet mogen in de directe omgeving. Deze regel wordt door de meeste groepen goed nageleefd.

#### **Wat komen groepen dan vragen?**

Vaak vragen ze hulp bij originele opdrachten, zoals koken, maar soms zitten ze ook gewoon met een praktische vraag, zoals het printen van een document.

#### **Het jeugdverblijf heeft ook tentengrond. Zorgt dit niet voor geluidsoverlast?**

Soms zijn groepen wel eens te enthousiast, maar echt hinder hebben we nog niet gehad. Ik ben 's nachts nog nooit wakker geworden.

#### **Wat zijn de voordelen van een jeugdverblijf in je achtertuin?**

Het jeugdverblijf ligt in bosrijk gebied. Een stuk van het bos is van het jeugdverblijf, maar duidelijk afgebakend is dat niet. Als buur is het er aangenaam wonen omdat je dicht bij huis leuke wandelingen kan maken.

#### **Hoe is de relatie met het jeugdverblijf?**

Goed. Als buur worden we jaarlijks uitgenodigd voor een nieuwjaarsreceptie en kan je tegen goedkopere tarieven gebruik maken van de infrastructuur. Naar de nieuwjaarsreceptie konden we nog nooit gaan, maar in het verleden hebben we de infrastructuur wel al gebruikt voor een doop- en communiefeest.



Ook laden en lossen van de vrachtwagen kan voor burens overlast betekenen.

#### Krijg je dan als buur voorrang op verblijvende groepen?

Neen. Groepen krijgen altijd voorrang, maar de uitbater weet wanneer de drukke en minder drukke periodes zijn. Je eigen initiatieven kan je dan afstemmen op de minder drukke periodes.

### LIESBETH AAN HET WOORD

*Liesbeth is moeder van twee kinderen van 14 en 13 jaar oud. In het verleden was ze lid en begeleider van verschillende organisaties voor jeugdkampen, vandaag staat ze in het onderwijs. Onmiddellijk achter het huis ligt een kampeerweide die bereikbaar is via een gemeenschappelijke weg naast haar huis. Wat verder bevindt zich het jeugdverblijf.*

#### Wat zijn je ervaringen als buur van een jeugdverblijf?

Vroeger waren die positief. Het gaf een leuk vakantiegevoel wanneer jongeren zongen rond het kampvuur of aan de deur stonden voor hilarische opdrachten, maar vandaag is het toch enigszins anders. Van de paasvakantie tot de novembervakantie wordt je nachtrust bijna volledig ontnomen.

#### Wat is de oorzaak van deze evolutie? Zijn groepen dan zoveel veranderd?

Ik denk niet dat het probleem bij de groepen ligt, maar aan de opvolging van die groepen. De vroegere uitbater was in piekperiodes aanwezig en voerde samen met de vrijwilligers regelmatig controles uit. Die controles zorgden ervoor dat de hinder beperkt bleef. Nu is die controle volledig weggevallen.

#### Welke hinder veroorzaken de groepen nu precies?

De gemeenschappelijke weg wordt afgesloten door een slagboom. De uitbater en ikzelf hebben daarvan een sleutel. De afspraak is dat de slagboom gesloten blijft, behalve voor laden en lossen, maar vandaag stel ik vast dat de slagboom altijd open staat.

#### Waarom sluit je de slagboom niet zelf?

De slagboom zelf sluiten is dweilen met de kraan open. Ik vermoed dat de groepen de sleutel krijgen. Dit zorgt niet enkel voor gevaarlijke situaties voor kinderen die uit het bos komen (want de snelheid is niet aangepast) maar ook voor ongepast gedrag zoals het laden en lossen 's nachts.

#### Is de geluidsoverlast 's nachts niet sporadisch?

Neen, om 22u is het bijna nooit volledig stil. Er is altijd wel iets. Ofwel speelt er muziek, wordt er vuurwerk afgeschoten ... Telkens wordt je nachtrust verstoord en dan kan je niet meer gemakkelijk inslapen.

Een ander probleem is de elektriciteitsvoorziening. Vroeger was er voor het kampeerterrein elektriciteit, maar nu brengen groepen een generator mee. Zo'n generator wekt energie op, maar maakt dag en nacht lawaai.

#### Kan je met je problemen terecht bij de uitbater?

Op het moment van de overlast is de uitbater niet bereikbaar. Hij is niet op het domein of neemt de gsm niet op. Kijk, een uitbater heeft ook recht op vakantie, maar het gezond verstand zegt toch dat dit niet kan in piekperiodes? Een horeca-uitbater aan de kust neemt toch ook geen vakantie in het zomerseizoen?

#### Hoe zie je de toekomst?

In oktober was er overleg met de gemeente. Daar vinden we steun voor bemiddeling, maar als de uitbater het probleem niet wil zien, dan heeft het weinig zin.

#### Wat verwacht je precies van de uitbater?

Mijn vraag is, denk ik, niet overdreven. Laat je als uitbater of vrijwilliger regelmatig zien, ga na of het huishoudelijk reglement wordt nageleefd en vraag om 22u aan de groepen om de nachtrust van de burens te respecteren.

#### Wat als de uitbater niet op je vraag ingaat?

Ik ga niet wekelijks de politie bellen of zoals andere burens gerechtelijke stappen zetten. Ik voel me daar niet goed bij. Ik steek mijn energie dan liever in verhuizen.

#### Wil je echt verhuizen?

Het huis waarin ik jaren geïnvesteerd heb, ligt mooi tussen werken en schoolomgeving. Wil ik verhuizen? Neen. Maar je wordt er wel toe gedwongen als groepen en uitbater geen respect tonen voor de nachtrust van de burens. Mijn zoon speelt voetbal, maar wordt wegens vermoeidheid door de trainer vaak op de bank geplaatst. Als ouder zie je dat niet graag gebeuren.

# Tips van de buren

## Communicatie

Een goede relatie tussen de buren en de verblijvende groepen start met een goede relatie tussen de buren en de uitbater. Communicatie tussen de uitbater en de buren is daarbij essentieel. Als uitbater breng je de buren indirect dichterbij de verblijvende groepen door uit te leggen wat de groepen precies in het jeugdverblijf komen doen. Omgekeerd breng je als uitbater ook de groepen dichterbij de buren als je weet wat de gevoeligheden van de buren precies zijn. Van groepen kan je immers niet verwachten dat ze dit zelf uitzoeken. Hiervoor is de tijd te beperkt.

## Gerichte bevraging

Sommige contacten verlopen misschien spontaan, maar door de impact die het jeugdverblijf heeft op de ruimere omgeving, is het ook zinvol om op geregelde tijdstippen de buurt expliciet te informeren of te bevragen. Zo houd je de vinger aan de pols en kan je indien nodig ingrijpen. Toch staat zo'n bevraging zelden bovenaan op de prioriteitenlijst. Daarom zoek je jaarlijks best naar enkele opportuniteiten. Misschien leent een recente renovatie of een jubileumviering er zich toe om de buurt uit te nodigen voor een opendeurdag. Een andere optie is om op vaste momenten ook de buurt te bevragen: hoe hebben ze de voorbije kampen ervaren of wat is hun mening over bepaalde aspecten van het huishoudelijk reglement?

## Huishoudelijk reglement

De reacties die je sprokkelt tijdens de contacten met de buren breng je best over aan de verblijvende groep. Het huishoudelijk reglement is hiervoor een geschikt instrument. Daarin kunnen enkele gedragsregels verrijkt worden.

Versterkte muziek is het grootste knelpunt voor de buren. Moet versterkte muziek dan helemaal verboden worden? Wellicht niet, in samenspraak met de buren kunnen hier afspraken rond gemaakt worden. Een beperking in tijd en een verbod na 22u lijken dan logisch.

Een ander probleem zijn de terugkerende ongemakken die buren vaak ondergaan. Dit zijn ongemakken die voor

groepen niet zo duidelijk zijn, maar buren na verloop van tijd wel frustreren. In ons onderzoek gaat het dan over ruitochten, betreden van eigendommen of innemen van parkeerplaatsen. In onderling overleg met de buren kunnen ook hier afspraken gemaakt worden. Een ruitocht kan misschien nog, maar niet meer in de onmiddellijke omgeving. Een bal bij de buren wordt door de buren zelf terugbezorgd of parkeren kan op afgesproken plaatsen.

Uit gesprekken met buren kunnen ook zeer individuele wensen komen, waaraan je als uitbater met een kleine aanpassing tegemoet kan komen. Zo kan je bijv. geurhinder van afval verminderen door de afvalverzamelplaats verderop het terrein onder te brengen of in de zomer het aantal ophalingen te verhogen. Ook buitenverlichting is soms een bron van ergernis.

## Zichtbaar/bereikbaar zijn

Als uitbater weet je snel welk vlees je in de kuip hebt. Groepen waarvan je vermoedt dat ze de regels niet zullen naleven, volg je beter op. Dit kan door op regelmatige tijdstippen je aanwezigheid te tonen. Door deze preventieve aanpak kan je sneller ingrijpen als grenzen overschreden worden en vermijd je dat je louter repressief moet optreden na klachten van buren. Ook voor de buren is het een geruststelling als een uitbater regelmatig controleert.

Ondanks alles is het niet uitgesloten dat buren toch overlast ervaren. In dit geval is het belangrijk dat ze dit snel kunnen melden. Goede bereikbaarheid is daarbij essentieel. Bezorg de buren daarom je telefoonnummer. Dan hoeven ze niet onmiddellijk de politie te bellen voor bemiddeling, maar kan je zelf de klacht behandelen.

# Minder regelgeving voor groepen op kamp?

*Het departement Bestuurszaken van de Vlaamse overheid heeft een vereenvoudigingsproject opgestart om de overregulering binnen de jeugdsector aan te pakken. Rond twee deelthema's werd daarom onderzoek verricht: kampen enerzijds en fiiven anderzijds. Wij waren uiteraard geïnteresseerd in de kampen.*

Wat komt er allemaal kijken bij de organisatie van een jeugdkamp? Een aantal jeugdleiders werden geïnterviewd over hoe ze dit aanpakken en in hoeverre ze zich daarbij laten leiden/afremmen door wetgeving. We bespreken hier de belangrijkste conclusies en aanbevelingen.

## 1. ZOEKEN VAN EEN KAMPPLAATS

Het aanbod van kampeerlocaties (zowel gebouwen als terreinen) in Wallonië zou verder en beter digitaal ontsloten moeten worden. Dit kan naar analogie met de CJT-website (al komt dan niet duidelijk naar voor of hiermee de website van CJT Boekingscentrale bedoeld wordt, dan wel [www.jeugdverblijven.be](http://www.jeugdverblijven.be)). Ook bij de Vlaamse kampeerterreinen heeft men het gevoel dat al te vaak informatie ontbreekt of beschikbare informatie niet meer up-to-date is.

## 2. RESERVATIE EN BOEKEN

Groepen verwachten, bij het reserveren van tenten bij de Uitleendienst Kampeermateriaal, betere feedback over procedure en timing. Er is vraag naar modelcontracten die zowel groepen als uitbaters ondersteunen bij de opmaak van een huurovereenkomst. Aan gemeenten wordt gevraagd om niet te overdrijven in het opvragen van gedetailleerde informatie aan groepen die op kamp komen verblijven.

## 3. MELDEN/INFORMEREN BIJ LOKAAL BESTUUR

De uitbater vormt voor de meeste groepen vandaag reeds het centrale aanspreekpunt, daarom is het belangrijk dat uitbaters zelf ook goed geïnformeerd worden door het beleid. Daarnaast vinden groepen het geen probleem om zich te informeren bij gemeentediensten, maar een duidelijk aanspreekpunt is dan zeker een meerwaarde. Ten slotte stellen gemeentes zich beter coachend op dan streng en controlerend.

## 4. VERVOER REGELEN NAAR KAMPPLAATS

De NMBS moet duidelijkheid scheppen over tarieven en reservatiemogelijkheden voor jeugdverenigingen. Een speciaal aanbod zou een oplossing kunnen zijn. Sowieso is er nood aan vereenvoudigde procedures.

## 5. SPELEN IN BOSSEN EN NACHTSPELEN

De bestaande verplichtingen om bosspelen en nachtspelen aan te vragen, zijn niet gekend of worden niet nageleefd. In ieder geval schieten ze hun doel voorbij. Er moet daarom herbekeken worden hoe dit best kan georganiseerd worden.

## 6. KAMPVUUR

De meeste jeugdgroepen maken afspraken met de uitbater en houden zich aan die regels. Strenge verplichtingen die gemeentes opleggen, zouden dan ook overbodig zijn als men de uitbater goed informeert en duidelijke afspraken voorstelt. Daarnaast moet een goede communicatie tussen gemeente en brandweer vermijden dat jeugdgroepen van het kastje naar de muur worden gestuurd.

*De aanbevelingen van dit onderzoek worden meegenomen in het masterplan bivakplaatsen (zie pagina 16). Aangezien heel wat groepen veel verwachten van de kampeigenaar, zullen in een volgende fase wellicht ook een aantal uitbaters worden geïnterviewd. Wens je hier graag aan mee te werken, laat dan iets weten via [ondersteuning@cjt.be](mailto:ondersteuning@cjt.be) of 09/210.57.75.*



# HUIS IN DE KIJKER

## *Ruige Heide, verrassende natuurweelde in de schaduw van de haven*

*De routeplanner stuurt me over de E34, de R2 en een klein stukje over de A12. Een uurtje rijden, waarvan het laatste kwartier in het Antwerpse havengebied. Op het eerste zicht niet zo'n geschikte locatie voor een jeugdverblijf, maar wie de kaart grondig bestudeert, weet beter. Ruige Heide ligt aan de rand van een zeer bosrijke omgeving in Zandvliet. De vele fabrieken en het drukke verkeer onderweg zijn zo snel vergeten. Dit is een schitterende locatie voor een jeugdverblijf.*

### VERDWALEN IN DE BOSSEN

In de huisbrochure van CJT Boekingscentrale lezen we dat het jeugdverblijf in een 14 hectare groot bosrijk domein ligt. "We zijn inderdaad eigenaar van 14 hectare bos, waarvan een deel speelbos. Toch is het domein vele hectaren groter, omdat er aangrenzend nog bos is dat eigendom is van Natuurpunt vzw", legt Erwin Groenendijk, beheerder van Ruige Heide vzw, uit. "Tussen ons bos en dat van Natuurpunt vzw staat wel een omheining om de perceelsgrens aan te duiden, maar groepen kunnen er wel in als ze op de wandelpaden blijven." Wat niet onder de 14 hectare bos valt, is het Nederlandse staatsbos dat aan de andere kant van Ruige Heide ligt en wat verder opnieuw verbonden is met de Kalmthoutse heide. "Voor die bossen moet ik de groepen wel waarschuwen", vertelt Erwin enthousiast, "want door de uitgestrektheid van de bossen en de heide

RUIGE HEIDE  
PRAKTISCH

*Adres:* Putsebaan 251, Zandvliet

*Erkenning:* type C

*Totale oppervlakte:* 140 000 m<sup>2</sup>

*Capaciteit:* 60 (+ 240 in tenten)

*Formule:* zelfkook

*Website:* [www.cjt.be/boekingscentrale/fiche.aspx?nr=2071](http://www.cjt.be/boekingscentrale/fiche.aspx?nr=2071)



kunnen ze gemakkelijk verdwalen. Een kaart of gps is hier geen overbodige luxe.”

### NIEUWBOUW IS ONZE TOEKOMST

Dat groepen vandaag nog op Ruige Heide kunnen overnachten hebben ze te danken aan de inzet van de vrijwilligers van Ruige Heide vzw. “Ruige Heide werd in de beginjaren beheerd door De Rode Valken, maar door het wegvallen van hun nationale erkenning kwam de uitbating in gevaar. Er werd een nieuwe vzw opgericht (Ruige Heide vzw) en enkele vrijwilligers uit De Rode Valken ontfermden zich opnieuw over de uitbating. Een eerste uitdaging werd zo overwonnen”, schetst Erwin kort het verleden.

“Het decreet ‘toerisme voor allen’ was een tweede uitdaging”, gaat Erwin verder. “Het vorige jeugdverblijf – een houten barak – kon geen brandveiligheidsattest krijgen. Een nieuwbouw drong zich op. Een serieuze uitdaging op vlak van ruimtelijke ordening, maar ook qua infrastructuur, want er was tot dan onvoldoende elektriciteit en geen leidingwater. Bovendien was het ook een financiële sprong in het duister. Wat als het businessplan niet werkte?”, vraagt Erwin zich nu nog af. “Wie zou ons toen uit de nood hebben geholpen?” Maar ook die uitdaging werd overwonnen.

“De opening van de nieuwbouw is één van de mooiste dagen uit mijn leven”, zegt Erwin met gepaste trots. “Want die nieuwbouw is nu onze toekomst. We genereren voldoende inkomsten uit de verhuur waardoor de situatie opnieuw kan stabiliseren en dromen weer realistischer worden.”

### AANPAK BUITENSPEELRUIMTE EN BIJGEBOUWEN

“Een eerste droom is het inrichten van avontuurlijke speelruimte”, vertelt Erwin. Daar blijft het echter niet bij. Het nieuwe jeugdverblijf heeft enkel sanitair en kamers. Voor de keuken en de refter moeten groepen naar het paviljoen. “Dit gebouw werd in het verleden reeds gerenoveerd, maar om de energiekosten te verlagen, zouden de ramen nog vervangen moeten worden.”

Op Ruige Heide is er ook plaats voor tenten. “Nog een droom is het vernieuwen van het sanitaire blok voor de kampeerders. Ingrijpende werken, want het gebouw zou best volledig gesloopt en heropgebouwd worden”, verklaart Erwin.

### IEDEREEN VINDT DE WEG NAAR RUIGE HEIDE

De verhuurkalender van Ruige Heide oogt indrukwekkend. Komende zomer zijn er overnachtingen van 1 juli tot en met 29 augustus. Dit is zeer uitzonderlijk. “Ongeveer 80 % van de boekingen zijn op naam van het jeugdwerk”, licht Erwin zijn doelgroep toe. “Het is voor het jeugdwerk dat we ons dagelijks inzetten en het domein willen vrijwaren en verder uitbouwen. Dat is onze belangrijkste drijfveer.”

Wie zijn dan de andere 20 %? Volwassenengroepen en scholen, waarvan het aantal scholen in stijgende lijn is. “Sinds we een specifiek aanbod hebben voor scholen, merken we dat ook die doelgroep de weg naar ons jeugdverblijf vindt. Toch is dit voor vrijwilligers een serieuze opdracht, het moet beheersbaar blijven”, ziet Erwin ook een gevaar. “En personeel is geen optie. Dit is voor ons onbetaalbaar, zelfs met subsidies.”

### RUIGE HEIDE IS ...

“Ik volg het dagelijks beheer van Ruige Heide op, gesteund door Wendy”, licht Erwin de werkwijze van de vzw toe. “Het administratieve werk en de contacten met de groepen volgt Olga op. Samen vormen we het dagelijks bestuur. Andere vrijwilligers zitten in de raad van bestuur. Zij beslissen over de algemene werking.”

“Een voorbeeld van zo’n beslissing is de aansluiting bij CJT Boekingscentrale. Dit was toen niet zo evident omdat het idee heerste ‘wat je zelf doet, doe je beter’. Nu weet ik dat dit niet het geval is. Aansluiten bij CJT Boekingscentrale biedt veel voordelen, meer dan enkel het administratieve luik.”

“Verder is er een goede relatie met de bureaus, die waar nodig ook bijspringen”, weet Erwin. “Een gepensioneerde buur heeft bijvoorbeeld een sleutel om groepen te helpen wanneer niemand van de vzw kan komen.”

### ALS GROEPEN HET DOMEIN WILLEN VERLATEN ...

“Voor een hapje en een drankje kunnen groepen terecht in ‘De Leeuw Van Vlaanderen’. Het is een kilometer wandelen door het bos. Een andere leuke activiteit is de gratis veerdienst Lillo-Doel, een half uurtje varen op de Schelde. Wie naar Antwerpen wil, kan de sneldienst van De Lijn nemen. In 20 minuten sta je dan in Antwerpen centrum. Er is dus veel te beleven”, sluit Erwin af.



Centrum voor Jeugdtoerisme<sup>vzw</sup>

**ONDERSTEUNING**

# ... LAAT JE STEM HOREN

*Heel wat regelgeving heeft rechtstreeks of onrechtstreeks een weerslag op jeugdtoerisme. Als hieraan wordt gesleuteld, tracht CJT Ondersteuning op de eerste rij te zitten. In HuisWerk belichten we telkens de actualiteit van ons vertegenwoordigingswerk.*

In het Vlaams regeerakkoord 2014-2019 is sprake van een masterplan bivakplaatsen. De jeugdsector kreeg eind 2014 de kans om voor dit toekomstig masterplan een aantal voorstellen te doen, we gingen in op dit aanbod en eind maart bespraken we dan onze ideeën met kabinetsmedewerkers van minister Gatz (jeugd) en minister Weyts (toerisme). Voor alle duidelijkheid: het was een informeel gesprek, pas in een latere fase zal een definitiever voorstel aan de Vlaamse regering gepresenteerd worden en dan hopelijk ook bekrachtigd worden. We geven je echter al graag mee welke ideeën momenteel op tafel liggen. De voorgestelde actiepunten zijn verzameld in zes clusters.

## **1. Aanbod en diversiteit van de kampplaatsen**

Er is nood aan voldoende kampplaatsen die verschillende behoeftes dekken. Er blijken vandaag geen acute noden te zijn, al zijn er toch enkele items die aandacht verdienen: de dalende trend van kampplaatsen midden in de natuur, het gebrek aan eenvoudige slaapplekken in de grote steden en het tekort aan heel grote kampplaatsen tijdens de piekperiode in de zomer. We stellen voor om via een degelijk monitorsysteem vraag en aanbod regelmatig naast elkaar te leggen.

## **2. Omgeving van de kampplaatsen**

Voor kampvuren is de voorbije jaren al één en ander versoepeld, toch blijft een aanpassing van het Veldwetboek nodig in een aantal gevallen. Speelruimte in bossen blijft op heel wat plaatsen een heikel punt, verder overleg met Agentschap voor Natuur en Bos is nodig. Daarnaast wordt ook aandacht gevraagd voor mobiliteit: zorg voor toegankelijk en betaalbaar openbaar vervoer (trein en bus) en een verkeersomgeving waar wandelen en fietsen mogelijk zijn op een veilige manier.

## **3. Gemeentelijk beleid**

Heel wat gemeentelijke reglementen bevatten overbodige en absurde regelgeving, hier stellen we voor om het gezond verstand te laten zegevieren. In gemeentes waar een toerismetaks geldt,

zou een uitzondering moeten mogelijk zijn voor jeugdtoerisme. Voorzie ten slotte nog voldoende ondersteuningsmogelijkheden voor jeugdgroepen die op kamp gaan.

## **4. Bovenlokale ondersteuning van het jeugdtoerisme**

Zorg voor voldoende uitleenmogelijkheden van tenten, vooral seniortenten dan. Bewaak de verdraagzaamheid van burens t.o.v. kampen, wat uiteraard niet los kan gezien worden van de inplanting van kampplaatsen in woonzones. We stellen daarom voor om stedenbouwkundig ook mogelijkheden te voorzien voor kampplaatsen in bosrijke omgeving.

## **5. Uitbating van de kampplaatsen**

Tussen 2008 en 2015 zijn 10 % van de jeugdverblijven stopgezet. Belangrijkste redenen zijn: geen opvolgers, te veel wetgeving, een uitgeleefd gebouw, te veel administratie en problemen met ruimtelijke ordening. Voor elk van deze redenen moet bekeken worden hoe dit kan verholpen worden. Bekijk ook de regelgeving rond afval, energieprestaties en legionella.

## **6. Ruimtelijke ordening**

Er blijft nood aan RUP's om het voortbestaan van een aantal kampplaatsen op langere termijn te garanderen. Hiervoor verwijzen we naar de werkzaamheden van de taskforce jeugdverblijven.

*Heb je zelf nog bedenkingen of suggesties, aarzel dan niet om ons te contacteren: [ondersteuning@cjt.be](mailto:ondersteuning@cjt.be) of 09/210.57.75.*



# VRAAG HET AAN ...



Centrum voor Jeugdtoerisme<sup>vzw</sup>

**ONDERSTEUNING**

*Elk kwartaal krijgen we tientallen vragen van uitbaters over uiteenlopende thema's. In HuisWerk maken we telkens een beknopte bloemlezing van vragen en antwoorden die ook voor andere uitbaters interessant kunnen zijn.*

***We hebben een brief gekregen van FOD Economie dat we geen overnachtingcijfers meer hoeven door te sturen. Klopt dit?***

Er is inderdaad een wijziging in de regelgeving: voortaan zijn enkel de erkende jeugdverblijfcentra hiertoe verplicht. Dat betekent dat kampeerterrainen en niet-erkende jeugdverblijven niet langer overnachtingcijfers moeten doorsturen.

Voor erkende jeugdverblijfcentra verandert er niets. Hier en daar is wel verwarring opgetreden bij uitbaters die beschikken over zowel gebouwen als kampeerterrainen. Zij hebben ook deze brief ontvangen, maar die slaat enkel op het kampeerterrain. Maar voor alle duidelijkheid: voor erkende jeugdverblijven blijft alles bij het oude, ook aan onze statistiekenmodule is er dus niets gewijzigd.

***We willen een nieuw jeugdlokaal bouwen en denken ook aan verhuur. Klopt het dat we minstens de maanden juli en augustus moeten verhuren om in aanmerking te komen voor subsidiëring?***

Wat subsidies betreft, de voorwaarde om in juli en augustus te verhuren, geldt enkel voor wie een werkingssubsidie wil ontvangen bij de Afdeling Jeugd. Dan gelden ook nog andere extra voorwaarden, zoals een minimumcapaciteit van 40 slaapplekken en uitbating door een vzw. En eerst en vooral moet men dan definitief erkend zijn via Toerisme Vlaanderen.

Voor infrastructuursubsidies (Toerisme Vlaanderen) gelden deze extra voorwaarden niet. Echter een grote maar: Toerisme Vlaanderen subsidieert momenteel geen nieuwbouwprojecten meer, dus de jeugdgroep zal de nieuwbouw zelf moeten bekostigen. Steun van de gemeente is eventueel wel mogelijk, maar dat verschilt van plaats tot plaats.

***Graag had ik geweten of het mogelijk is een kampvuurkring aan te leggen, en aan welke voorwaarden deze moet voldoen.***

Het maken van een vuurtje is eenvoudig, het wettelijk kader is dat echter helemaal niet. Zo is er het Veldwetboek dat verbiedt om vuur te maken op minder dan 100 meter van bossen, heiden, huizen, boomgaarden, hagen, graan, stro en mijten. Het Veldwetboek voorziet echter tegelijk uitzonderingen voor sociaal-culturele activiteiten (zoals kampvuur), o.m. via het bosdecreet.

Dit (Vlaamse) decreet legt een minimale afstand van 25 meter vast, weg van het bos. Als groepen toch een kampvuur willen houden op minder dan 25 meter van het bos, dan kunnen ze hiervoor een machtiging aanvragen bij het Agentschap voor Natuur en Bos, dit moet bovendien 35 dagen op voorhand gebeuren.

Als uitbater kan je vermijden dat groepen deze machtiging telkens opnieuw moeten aanvragen, door een kampvuurplek te laten opnemen in het bosbeheersplan. Hiervoor neem je best contact op met de plaatselijke boswachter.

Daarnaast passeer je ook best eens bij de gemeente. Heel wat gemeentes hebben nl. extra bepalingen rond kampvuren opgenomen in politiereglementen of verplichten soms dat kampvuren worden gemeld of zelfs toestemming vereisen.

***Wij hebben twee weken zonder bezetting binnenkort. Op welke manier kunnen wij die last minutes toevoegen bij jullie?***

Last minutes worden getoond op [www.jeugdverblijven.be](http://www.jeugdverblijven.be). Op de startpagina kunnen groepen bovenaan naar het overzicht van de last minutes.

Om zelf last minutes in te geven, moet je als uitbater inloggen via [www.cjt.be/ondersteuning](http://www.cjt.be/ondersteuning). In de linkerkolom kan je dan "mijn last minutes" aanklikken en vervolgens je last minute ingeven. Hou wel rekening met de afspraak dat onder last minute enkel wordt verstaan: vrije periodes in de komende twee maanden en/of de komende zomervakantie.

# NIEUWSFLASH

## RSZ-VOORDELEN BIJ GEBRUIK WITTE KASSA

In HuisWerk 37 beloofden we om uit te zoeken of de RSZ-voordelen van de witte (of geregistreerde) kassa ook gelden voor uitbaters van jeugdverblijfcentra die op vrijwillige basis de kassa in gebruik nemen. We legden toen reeds uit waarom zo goed als alle jeugdverblijven niet verplicht zijn om te werken met de witte kassa. De vraag was echter: wat als de witte kassa gebruikt wordt zonder dat men hiertoe verplicht is?

Navraag bij de RSZ (en het nodige geduld) leerden ons dat de RSZ-voordelen wel degelijk van toepassing kunnen zijn op jeugdverblijven die de witte kassa gebruiken, op voorwaarde dat ook aan de andere voorwaarden is voldaan.

Voor de volledigheid geven we hieronder nog eens deze voorwaarden weer, zoals geformuleerd door de RSZ:

- Onder het paritair comité (302) voor het hotelbedrijf vallen.
- Gemiddeld maximum 49 werknemers tewerkstellen tijdens de referteperiode. Hierbij wordt rekening gehouden met alle werknemers in dienst van de werkgever (rechtspersoon), ongeacht de activiteit of het paritair comité waaronder ze ressorteren.
- Gedurende het volledige kwartaal een bij de fiscus geregistreerd kassasysteem (GKS) gebruiken in alle vestigingseenheden met een horeca-activiteit waar er contact is met klanten. Ook wanneer het gebruik van de geregistreerde kassa voor het verkrijgen van het fiscale voordeel niet vereist is, is dit wel noodzakelijk om de doelgroepvermindering te kunnen toepassen.
- Voor alle personeelsleden die werken in een vestigingseenheid waar er een horeca-activiteit wordt uitgevoerd in de brede zin van het woord (dus ook voor werknemers die niet ressorteren onder het paritair comité van de horeca) dagelijks begin- en einduur van de aanwezigheid registreren via het geregistreerd kassasysteem of het alternatieve systeem van aanwezigheidsregistratie (ASA). De registratie is niet van toepassing op de gelegenheidsarbeiders.

Uiteraard blijft het dan afwegen of de voordelen opwegen tegen de nadelen van de witte kassa, hiervoor verwijzen we opnieuw naar HuisWerk 37. Hou daarbij ook rekening met het feit dat de doelgroepvermindering, verkregen dankzij het gebruik van de witte kassa, niet kan gecumuleerd worden met andere reeds toegekende doelgroepverminderingen. Indien de werkgever recht heeft op meerdere doelgroepverminderingen voor dezelfde werknemers, mag hij de meest voordelige toepassen. Cumuleren met de structurele vermindering is wel mogelijk.

## AANPASSING SCHENKINGSRECHTEN

De twee vorige HuisWerkdossiers waren integraal gewijd aan fiscaliteit, maar de fiscale wetgeving staat niet stil, dus we zijn meteen verplicht om er een vervolg aan te breien.

In HuisWerk 36 hadden we het uitgebreid over schenkingsrechten. Op pagina 11 publiceerden we een tabel met de verschillende tarieven.

Op 3 april 2015 kondigde de Vlaamse regering echter "een verlaging, vereenvoudiging en vergroening van de schenkingsrechten op de onroerende goederen aan". En als we de cijfers vergelijken, gaat het inderdaad over een behoorlijke verlaging van de verschuldigde bedragen aan de fiscus. Vooral voor de niet-rechte lijn en in het geval van een energierenovatie (E.R.) gaan de bedragen spectaculair omlaag.

Wanneer de nieuwe regeling precies in voege treedt, is nog onbekend, maar navraag bij het kabinet Turtelboom leerde ons dat gestreefd wordt naar 1 juli 2015. Tot dan is de tabel in HuisWerk 36 nog van toepassing, daarna gelden wellicht de indeling en tarieven in onderstaande tabel.

Nog goed om weten: het progressievoorbehoud (zie eveneens HuisWerk 36) blijft behouden op 3 jaar.

Eengemaakte schalen	Tarief rechte lijn en partners	Tarief niet-rechte lijn
0 tot 150 000 euro	3 %	10 % (met E.R.: 9 %)
150 000 tot 250 000 euro	9 % (met E.R.: 6 %)	20 % (met E.R.: 17 %)
250 000 tot 450 000 euro	18 % (met E.R.: 12 %)	30 % (met E.R.: 24 %)
Boven 450 000 euro	27 % (met E.R.: 18 %)	40 % (met E.R.: 31 %)

# HUIS WERK

# 39

## ECOCHQUES VOOR OVERNACHTEN IN EEN GROENE SLEUTELVERBLIJF

Voortaan kunnen mensen hun ecocheque gebruiken om te betalen in een logies met een Groene Sleutel, zo konden we eind maart lezen in de media. Het wordt dus perfect mogelijk dat groepen (een deel van) hun verblijf betalen met deze cheques.

Of toch niet? Handelaars (dus ook jeugdverblijven) kunnen immers niet verplicht worden om ecocheques te aanvaarden. Het grootste nadeel van de ecocheque is dat je een percentage van het gefactureerde bedrag betaalt aan commissie, op het moment dat je de cheque inwisselt. Daarom is ecocheques aanvaarden pas interessant als je het gevoel hebt dat dit boekingen oplevert die je zonder de ecocheques niet zou hebben. Die keuze kan je dus als uitbater met een Groene Sleutel zelf maken.

Mocht je in het systeem van de ecocheques willen stappen, dan dien je je jeugdverblijf te registreren bij de dienstenbedrijven Sodexo of Edenred. Meer informatie vind je op de websites [www.sodexo.be](http://www.sodexo.be) of [www.edenred.be](http://www.edenred.be).

## GEDAAN MET PAPIEREN MAALTIJDCHQUES

Uitbaters die maaltijdcheques uitreiken aan hun personeel, kunnen dit vanaf 1 oktober 2015 enkel nog digitaal doen. Vanaf die datum zal het immers niet meer mogelijk zijn om nog papieren maaltijdcheques in omloop te brengen.

Papieren cheques die nog dit jaar in omloop worden gebracht, zijn maximaal geldig tot 31 december 2015. De elektronische maaltijdcheque werkt als een bankkaart en het opladen gebeurt steeds binnen de 48 uren.

In juli verschijnt HuisWerk 39, met daarin een dossier vol nuttige tips voor het algemene onderhoud van een jeugdverblijf.

Tijdens onze Trefdagen krijgen uitbaters altijd een rondleiding in het jeugdverblijf waar ze te gast zijn. Een leerrijk moment, waar vaak praktische weetjes worden uitgewisseld die het algemene onderhoud van het jeugdverblijf kunnen vereenvoudigen. In HuisWerk 39 worden deze tips en tricks gebundeld, daarbij bouwen we verder op het dossier over onderhoud dat we eerder al uitwerkten voor HuisWerk 27.

Heb je zelf nog goede suggesties of tips of wil je reageren op dit thema, dan kan dat via het forum van [www.cjt.be/ondersteuning](http://www.cjt.be/ondersteuning) of door te mailen naar [ondersteuning@cjt.be](mailto:ondersteuning@cjt.be). Zo wordt HuisWerk niet alleen een magazine voor uitbaters, maar ook door uitbaters.

Wie trouwens iets extra wil doen, is steeds welkom op de redactievergadering van HuisWerk. We komen ongeveer tweemaal per maand samen. Geïnteresseerden kunnen contact opnemen via [ondersteuning@cjt.be](mailto:ondersteuning@cjt.be) of tel. 09/210.57.75.

### Adreswijziging

HuisWerk is een gratis magazine en dat willen we graag zo houden. Je kan daar bij helpen door ons adresbestand up-to-date te houden. Zo zijn wij er zeker van dat ons nummer bij de juiste persoon terecht komt.

Voor jeugdverblijfscentra en kampeerterreinen is het adresbestand rechtstreeks gelinkt aan de databank van [www.jeugdverblijven.be](http://www.jeugdverblijven.be). HuisWerk wordt opgestuurd naar de verantwoordelijke algemene communicatie. Via je persoonlijke login en wachtwoord kan je de contactgegevens van je jeugdverblijfscentrum/kampeerterrein rechtstreeks aanpassen. Als dit niet lukt, kan je ons bereiken via [ondersteuning@cjt.be](mailto:ondersteuning@cjt.be) of tel. 09/210.57.75.

Wens je voor jouw jeugdverblijfscentrum/kampeerterrein extra abonnementen, dan kan je deze bestellen tegen kostprijs. Stuur hiervoor een mailtje naar [ondersteuning@cjt.be](mailto:ondersteuning@cjt.be).

# AGENDA

*In deze agenda willen we alle data van vormingsmomenten, ontmoetingen, indiendata voor erkenning en subsidiëring, ... opnemen die interessant kunnen zijn voor uitbaters. Ook hiervoor staat onze redactie open voor suggesties. Mail die gerust door naar [ondersteuning@cjt.be](mailto:ondersteuning@cjt.be)!*

## 1 MEI 2015

### Indiendatum voor aanvragen infrastructuursubsidies (binnen het decreet 'toerisme voor allen')

---

Jeugdverblijfcentra kunnen infrastructuursubsidies ontvangen. Een aantal criteria worden vanaf 2015 aangepast en daarom werd beslist om de indiendatum twee maanden op te schuiven (1 mei i.p.v. 1 maart de voorbije jaren). In de loop van februari ontvingen alle erkende jeugdverblijfcentra een oproepingsbrief, ook op onze website [www.cjt.be/ondersteuning/subsidietoerismevlaanderen](http://www.cjt.be/ondersteuning/subsidietoerismevlaanderen) vind je de nieuwe subsidiecriteria.

## 13 EN 20 JUNI 2015

### Trefdagen "avontuurlijk spelen"

---

Kinderen en jongeren komen naar een jeugdverblijf of kampeerterrein om te spelen. Voor kampen ligt dat voor de hand, maar ook tijdens bijv. bosklassen of monitoren cursussen wordt er heel wat gespeeld. Hoe een avontuurlijke buitenruimte de speelkwaliteit kan verhogen, wordt ons toegelicht door de speelexperts van Kind & Samenleving. Dit kan vaak met kleine en goedkope ingrepen. We vatten de vorming dan ook heel praktisch op, bedoeling is dat je achteraf naar huis gaat met een aantal concrete aanbevelingen die je kan toepassen op je eigen terrein.

Zaterdagvoormiddag 13 juni vindt de vorming plaats in De Bosgeus in Nieuwkerke (bij voorkeur voor uitbaters uit Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant). Na de middag worden we dan verwacht in Vakantiehuis De Lork in Kemmel.

Een week later (zaterdag 20 juni) zijn we in de voormiddag te gast in De Malou in Balen (bij voorkeur voor uitbaters uit Antwerpen, Limburg en Vlaams-Brabant). Na de middag rijden we door naar Kampidoe in Leopoldsburg.

Een persoonlijke uitnodiging met alle praktische info ontvang je begin mei.

## 30 JUNI 2015

### Indiendatum voor Groene Sleutel 2016

---

Wie vandaag reeds over een Groene Sleutel beschikt, hoeft geen stappen te ondernemen. Tenzij je de overeenkomst met Bond Beter Leefmilieu opzegt, word je automatisch kandidaat om het ecolabel ook in 2016 te behalen.

Nieuwe kandidaten kunnen tot 30 juni 2015 hun aanvraag insturen. Meer info op [www.groenesleutel.be](http://www.groenesleutel.be).

## 1 JULI 2015

### Indiendatum voor financiële verslagen 2014 infrastructuur-subsidie en/of animatiesubsidie (binnen het decreet 'toerisme voor allen')

---

De jeugdverblijfcentra aan wie de laatste schijf van (infrastructuur- of animatie)subsidies reeds is uitbetaald, moeten een financieel verslag van hun centrum indienen bij Toerisme Vlaanderen. Daarin moet je vooral de gekregen subsidies en de financiële resultaten van het voorbije kalenderjaar verantwoorden. Projecten waarvoor de toegekende subsidie niet hoger was dan 2 000 euro, zijn vrijgesteld van deze verplichting. Particulieren kunnen hiervoor gebruik maken van een eenvoudig formulier (op te vragen bij Toerisme Vlaanderen), vzw's kunnen het financieel verslag van de vzw indienen.



Centrum voor Jeugdtoerisme <sup>vzw</sup>

Bergstraat 16  
9820 Merelbeke

[www.cjt.be](http://www.cjt.be)

---

*Heel wat extra gegevens (voorwaarden, formulieren e.d.) vind je terug op onze website [www.cjt.be/ondersteuning](http://www.cjt.be/ondersteuning).*

---