

Op bezoek bij Weyts en Gatz
Verloning van conciërges
Zonevreemde jeugdverblijven
Wat doet CJT?
't Heuvelken, huis in de kijker

Afgiftekantoor:
9820 Merelbeke Centrum
nr. P2A6224
VU + afzendadres:
Joris Breugelmans
Bergstraat 16
9820 Merelbeke

BELGIË - BELGIQUE
P.B.

Merelbeke 1
3/2392



HUIS WERK

MAGAZINE OVER JEUGDTOERISME

Driemaandelijks magazine - jaargang 10 - nummer 37
Januari - februari - maart 2015



Centrum voor Jeugdtoerisme vzw

Dossier
FISCALITEIT DEEL 2

INHOUDSTAFEL

- 2 **Editoriaal**
- 3 **Dossier FISCALITEIT DEEL 2**
- 4 **Btw**
- 8 **Onroerende voorheffing**
- 9 **De geregistreerde kassa**
- 10 **Het vrijwilligersstatuut**
- 12 **De ultieme test**
- 13 **Wat doet CJT?**
- 14 **Huis in de kijker**
- 16 **CJT Ondersteuning ... laat je stem horen**
- 17 **Vraag het aan ... CJT Ondersteuning**
- 18 **Nieuwsflash**
- 19 **Vooruitblik HuisWerk 38**
- 20 **Agenda**



Centrum voor Jeugdtoerisme^{vzw}

CJT Ondersteuning maakt deel uit van Centrum voor Jeugdtoerisme vzw (CJT), net zoals CJT Boekingscentrale en CJT Verblijfcentra. Met deze drie actiedomeinen wil CJT gepaste verblijfsmogelijkheden aanbieden aan jeugd in groepsverband.

Particulieren of verenigingen die een gebouw en/of terrein verhuren of willen verhuren aan jeugdgroepen, kunnen bij CJT Ondersteuning terecht. Zij krijgen **advies, vorming en begeleiding** omtrent erkenning, subsidies en alles wat komt kijken bij het uitbaten van een jeugdverblijf. CJT Ondersteuning verspreidt **informatie** via het tijdschrift HuisWerk en de website www.cjt.be. De website www.jeugdverblijven.be bevat ongeveer 650 jeugdverblijfcentra en kampeerterreinen en wordt onderhouden door CJT. Daarnaast verdedigt CJT Ondersteuning de **belangen van de sector** bij de overheid en andere instanties. Dit gebeurt door vertegenwoordigingswerk bij o.a. Toerisme Vlaanderen, de Afdeling Jeugd en de provincies.

EDITORIAAL

2015 is pas gestart, dus nog vlug even van de gelegenheid gebruik maken om iedereen een fantastisch en gezond jaar te wensen!

Hopelijk wordt 2015 ook een mooi jaar voor het jeugdtoerisme en krijgt iedereen de kans om zijn ding te doen, want de laatste jaren moeten we vaststellen dat allerhande wetgeving onze activiteiten meer en meer onder druk zet. Dat geldt niet alleen voor uitbaters, maar ook voor verblijvende groepen. Zo werden we in december op de hoogte gebracht van een reglement van een Limburgse gemeente dat aan jeugdgroepen extra regels oplegt over vuren. Er zou slechts één kampvuur per kamp worden toegelaten en kookvuren zouden verboden worden na een bepaald uur (bijv. tot 20u). Dit n.a.v. klachten van burens rond rook en stank van deze vuren.

We vinden het pijnlijk dat dergelijke zaken geregeld moeten worden via een zoveelste reglement. Uiteraard kunnen afspraken gemaakt worden om verschillende soorten hinder te beperken (juiste houtsoort kiezen, droog en onbehandeld hout gebruiken, hoogte van het vuur beperken ...), maar dit kan veel beter in onderling

“Pijnlijk dat dergelijke zaken geregeld moeten worden via een zoveelste reglement.”

overleg en via sensibilisering. We kunnen ons dan ook volledig aansluiten bij de brief die door de jeugdbewegingskoepels werd opgesteld n.a.v. dit kampreglement in opmaak. De inhoud van de brief vind je tussen de nieuwsberichten op www.cjt.be/ondersteuning.

Heb je zelf ook weet van absurde reglementering, breng ons gerust op de hoogte. Met CJT zijn we steeds bereid om te bekijken of we bepaalde zaken ergens kunnen aankaarten of dingen in beweging kunnen zetten.

In dit HuisWerknummer brengen we deel 2 van het dossier fiscaliteit. Geen simpele materie, maar wel noodzakelijk dat uitbaters ook over dit thema correct geïnformeerd zijn. Daarnaast vind je de klassieke brok jeugdtoeristische actualiteit en brengen we een bezoekje aan 't Heuvelken in Tessenderlo.

Veel leesplezier!

Frederik Vercammen

COLOFON

VASTE MEDEWERKERS

Luc De Coninck
Maarten Dekoninck
Peter Landsheere
Anne Marie Laureys
Erwin Stessens
Piet Termont
William Van Hecke
Frederik Vercammen
Dora Wagemans

WERKTEN NOG MEE AAN DIT NUMMER

Karel De Decker
Luc Demeyere
Valerie Mortier
Stefaan Tuytten

VORMGEVING

IO - Els De Pauw

COVERFOTO

CJT - Mieke Vergote

DRUK

Nevelland, Nevele

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

Joris Breugelmans
Bergstraat 16
9820 Merelbeke

REDACTIEADRES

Bergstraat 16
9820 Merelbeke
Tel.: 09/210.57.75
Fax: 09/210.57.80
E-mail: huiswerk@cjt.be

HuisWerk is een publicatie van Centrum voor Jeugdtoerisme vzw



HuisWerk werd gedrukt op gerecycleerd chloorvrij papier.



Over btw, onroerende voorheffing, geregistreeerde kassa en fiches voor vrijwilligers

DOSSIER FISCALITEIT - deel 2

Jeugdverblijven en kampeerreinen zijn onderworpen aan diverse vormen van fiscaliteit. In deel 1 hadden we het over belastingen op inkomsten en successie, in dit tweede deel behandelen we een aantal andere aspecten rond fiscaliteit: btw (belasting op toegevoegde waarde), onroerende voorheffing, de geregistreeerde kassa en de fiches voor vrijwilligers.

Opnieuw geldt dat elk verhaal verschillend is en dit dossier met de nodige voorzichtigheid moet gelezen worden.

Haal je uit het dossier nieuwe informatie waarover je extra toelichting wil, dan neem je best contact op met CJT Ondersteuning of met een fiscalist.

Ook dit dossier sluit aan op de vormingsmomenten in het voorjaar van 2014. De gastsprekers waren toen Luc De Meyere (advocaat en gastdocent masteropleiding accountancy en fiscaliteit aan Hogeschool Gent) en Stefan Tuytten (senior consultant social profit bij SBB).

Btw

Btw staat voor belasting op de toegevoegde waarde. We beantwoorden in dit hoofdstuk twee vragen. Moet je btw aanrekenen aan groepen die komen verblijven en betaal je zelf btw op verbouwwerken?

BTW OP VERHUUR

Moet de groep bovenop de huurprijs nog btw betalen? Volgens het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (art. 18, §1, 10°) is "het verschaffen van gemeubelde logies alsook de terbeschikkingstelling van plaats om te kamperen" een dienst. Een dienst is btw-plichtig. Vraag is natuurlijk of een jeugdverblijf een gemeubeld logies is.

Wat is een gemeubeld logies?

Onder het verschaffen van gemeubeld logies wordt verstaan: een geheel van diensten (permanente organisatie om diensten te verschaffen, onthaal van de reiziger, gemeubelde kamers, onderhoud van de kamers, verschaffen van linnen, verschaffen van ontbijt) waarvan het aanbieden van slaapplekken slechts een klein onderdeel is.

Van alle diensten moeten minstens gemeubelde kamers, een onthaal voor reizigers en een bijkomende dienst (zoals ontbijt, schoonmaak van de kamer ...) voorzien worden om onder de definitie van een gemeubeld logies te vallen.

Wat onder onthaal begrepen wordt, is niet duidelijk omschreven. Daarom werd bij de fiscus naar een duidelijk standpunt gevraagd. In 2005 volgde het antwoord: "jeugdverblijven in volpension zijn een gemeubeld logies omdat ze systematisch en voor een globale prijs een dienst aanbieden. De diensten bestaan zowel uit het terbeschikking stellen van gemeubeld logies, het onthaal ter plaatse van de jongeren gedurende in ieder geval een groot gedeelte van de dag en minstens één van de volgende verplicht af te nemen bijkomende diensten: het regelmatig onderhoud en schoonmaken van de gemeubelde kamers tijdens het verblijf, het verschaffen en verversen van het huishoudlinnen gedurende het verblijf of het verschaffen van een ontbijt op de kamers of in de eetzaal van de inrichting". Jeugdverblijven in zelfkook zijn omwille van bovenstaande redenen net geen gemeubeld logies. De terbeschikkingstelling is een gewone verhuur.

Het standpunt van de fiscus lijkt dus duidelijk: zelfkook zonder btw, volpension met btw. Toch zijn ook jeugdverblijven in volpension onder bepaalde voorwaarden vrijgesteld van btw.

Wat zegt artikel 44, §2, 2° uit het Wetboek btw?

Bepaalde diensten genieten een vrijstelling. In artikel 44, §2, 2° worden ze opgesomd: "diensten en leveringen van goederen die nauw samenhangen met maatschappelijk werk, sociale zekerheid en bescherming van kinderen en jongeren en die worden verricht door publiekrechtelijke lichamen of door de bevoegde overheid erkende sociale instellingen, waaronder begrepen instellingen die in hoofdzaak het toezicht voor jongelui hebben en de zorg voor onder meer hun vrijetijdsbesteding".

Het is belangrijk om vast te stellen dat niet het jeugdverblijf, maar de dienst in het kader van de jeugdactiviteiten wordt vrijgesteld. Hieronder vallen ook de diensten geleverd aan ouders en monitoren, verbonden aan de jeugdgroep. Diensten naar derden toe, bijv. louter volwassenengroepen, zijn niet vrijgesteld. Volwassenengroepen kunnen eventueel wel genieten van een vrijstelling op verhuur via artikel 44 §3,2°.

Wat zegt artikel 44, §3, 2° uit het Wetboek btw?

Er is een vrijstelling van btw voor "de verhuur van gemeubelde huizen, appartementen of kamers, zonder dat deze verhuur samengaat met hoteldiensten".

De vrijstelling van btw op de verhuur blijft ook behouden wanneer bepaalde diensten worden geleverd op uitdrukkelijke vraag van de klant en mits betaling van een prijstoeslag. Enkel de bijkomende hoteldiensten (bijv. onderhoud kamers) zijn dan btw-plichtig. Hetzelfde geldt wanneer er hoteldiensten worden verstrekt, maar de klant ervan kan afzien en hiervoor ook een prijsvermindering krijgt. Ook dan blijft de vrijstelling van btw op de verhuur van gemeubelde logies behouden. Er zijn wel nog twee voorwaarden om de vrijstelling te behouden: uit de overeenkomst moet duidelijk blijken dat diensten kunnen gevraagd of geweigerd worden en de gekozen werkwijze (bijvragen of weigeren) moet consequent gevolgd worden.

Word je als uitbater onder dit artikel vrijgesteld van de btw op de verhuur, dan is de terbeschikkingstelling van de gemeubelde kamer in principe een gewone verhuur.

De vrijstellingen

Vrijstellingen worden altijd strikt geïnterpreteerd en zijn niet vrijblijvend. Je kan dus niet kiezen om al dan niet van een vrijstelling te genieten. Een jeugdverblijf dat vrijgesteld is van btw, mag m.a.w. geen btw aanrekenen. Een gevolg van die vrijstelling is dat er ook geen btw-af trek mogelijk is.

Een vrijstelling van btw wordt trouwens niet gekoppeld aan de juridische rechtsvorm. Of je een vzw, vennootschap of privépersoon bent, heeft geen invloed op de btw-belastingplicht of -vrij-

"Je kan niet kiezen om al dan niet van een btw-vrijstelling te genieten."

stelling. Het kan wel een invloed hebben op de inkomensbelasting (zie HuisWerk 36).

Gemengde btw-plicht

Een jeugdverblijf in volpension dat geniet van een vrijstelling op verhuur onder artikel 44, §3, 2°, maar op vraag van een volwassenengroep toch extra diensten aanbiedt, wordt gemengd btw-plichtig. Op de extra diensten voor de volwassenengroepen moet dan immers btw worden betaald. Hierdoor geniet het jeugdverblijf wel van een verhoudingsgewijze btw-af trek.

Btw-tarieven

Er bestaan meerdere btw-tarieven. Voor gemeubelde logies inclusief ontbijt moet 6 % btw aangerekend worden. Voor voedsel geldt een tarief van 12 %, op dranken 21 % btw. Voor all-in prijzen geldt er wel een administratieve tolerantie. De helft van de prijs heeft dan betrekking op het gemeubeld logies met ontbijt, de andere helft op het middag- en avondmaal. Is er een onderscheid in drank en eten, dan wordt dit nog eens opgesplitst in resp. 35 en 65 %. Maaltijden en dranken die ter beschikking gesteld worden via een automaat, worden belast aan 6 % btw. Een jeugdverblijf in zelfkook dat drank aanbiedt, kan eventueel gebruik maken van de regeling voor kleine onderneming (omzet lager dan 15 000 euro per jaar). Om deze grens te bepalen, hoeft geen rekening gehouden te worden met de inkomsten vrijgesteld volgens artikel 44, §2, 2° uit het Wetboek btw, maar wel met de inkomsten uit de loutere onroerende verhuur (bijv. verhuur zelfkook aan volwassenengroepen). Hiervoor moet je wel een speciale aanvraag indienen en krijgt het jeugdverblijf een btw-nummer.

En kampeertreinen?

Een vrijstelling voor kampeertreinen is er niet, maar de fiscus heeft voor kampeertreinen wel nuances aangebracht. Wie gedurende maximaal 60 dagen per jaar een kampeertrein ter beschikking stelt voor georganiseerde groepen die onder toezicht staan van monitoren en daarvoor enkel tenten gebruiken (een beperkt sanitair blok is toegestaan), is niet btw-plichtig.



Op extra diensten voor volwassenengroepen moet btw worden betaald.

Samenvatting:

- Jeugdverblijven in zelfkook zijn vrijgesteld van btw omdat ze geen gemeubeld logies zijn.
- Jeugdverblijven in volpension zijn vrijgesteld van btw als ze aan jeugdgroepen verhuren en diensten leveren. Verhuur aan volwassenengroepen is eveneens vrijgesteld van btw als er geen extra diensten worden geleverd. Worden er aan volwassengroepen wel extra diensten geleverd, dan wordt het jeugdverblijf gemengd btw-plichtig.
- Wie gedurende maximaal 60 dagen per jaar een kampeertrein ter beschikking stelt aan georganiseerde groepen die onder toezicht staan van monitoren en daarvoor enkel tenten gebruiken, is niet btw-plichtig.

Enkele praktijkvoorbeelden:

- Een jeugdgroep verblijft in een jeugdverblijf met formule zelfkook. Voor de opkuis wordt beroep gedaan op de uitbater. Hiervoor betaalt de groep 75 euro. De opkuis is niet btw-plichtig omdat ze vrijgesteld is onder artikel 44, §2, 2°.
- Een jeugdgroep verblijft in een jeugdverblijf met formule zelfkook. Drank kan de groep verkrijgen via het jeugdverblijf. Nadien wordt dit verrekend met de waarborg. De drank is niet btw-plichtig zolang de btw-plichtige jaaromzet van het jeugdverblijf niet meer is dan 15 000 euro.
- Een jeugdgroep verblijft in een jeugdverblijf met volpension. Voor verhuur en andere diensten wordt 21 % btw aangerekend. Dit is fout omdat het aanbieden van een gemeubeld logies gezien wordt als een dienst en zo'n dienst voor jeugd vrijgesteld is onder artikel 44, §2, 2°.
- Een volwassenengroep verblijft in een jeugdverblijf met volpension. De prijzen zijn all-in. Voor verhuur en andere diensten wordt 21 % btw aangerekend. Dit is correct.
- Een volwassenengroep verblijft in een jeugdverblijf met volpension. Voor verhuur wordt geen btw aangerekend, voor de andere diensten waarvoor de groep gekozen heeft wel. Zo betalen ze op niet-alcoholische dranken 6 % en op alcoholische dranken 21 % btw. Dit is correct. Voor verhuur is er een vrijstelling onder artikel 44 § 3,2°. De diensten zijn btw-plichtig.
- Een jeugdgroep verblijft in een jeugdverblijf met zelfkook. Op het einde van het verblijf worden energiekosten afzonderlijk doorgerekend. Deze doorrekening is vrijgesteld van btw, omdat dit een samenhangende levering is die onontbeerlijk is om de vrijgestelde handeling te kunnen stellen.
- Een jeugdgroep verblijft op een kampeerterrein met elektriciteitsvoorziening en water. Voor het kampeerterrein inclusief energie betalen ze 2 euro per persoon per nacht. De verhuur is niet btw-plichtig, op voorwaarde dat het terrein niet meer dan 60 dagen wordt gebruikt voor dergelijke kampeeractiviteiten.

“Een jeugdverblijf in zelfkookformule wordt door de fiscus als woning geïnterpreteerd.”

BTW OP VERBOUWING

Verbouwen

Verbouwingen aan een jeugdverblijf moeten in principe gefactureerd worden met 21 % btw. Enkel jeugdverblijven in zelfkook genieten van een verlaagd btw-tarief (6 %). De fiscus verklaart nl. dat infrastructuurwerken in een jeugdverblijf in zelfkook ook in aanmerking komen voor het verlaagd btw-tarief van 6 %, als ook alle andere voorwaarden voor de toepassing van dat tarief vervuld zijn. Die andere voorwaarden lees je hieronder.

1. Het zijn werken in onroerende staat met als doel de omvorming, renovatie, rehabilitatie, verbetering, herstelling of onderhoud van het gebouw.

De werken in onroerende staat moeten uitgevoerd worden door een aannemer. Verder moet het roerend goed meteen en op zodanige wijze aangebracht worden aan een onroerend goed dat het onroerend van aard wordt. Het gaat vooral over centrale verwarming, airconditioning, sanitaire toestellen, elektrische installatie (met uitzondering van verlichtingsarmatuur en de lampen, tenzij deze ingebouwd zijn: dan kan het weer wel

aan verminderd btw-tarief), alarmtoestellen, ingebouwde meubels en toestellen ... (een ophijsting van roerend goed vind je in koninklijk besluit nr. 20, rubriek XXXI, §3). Wanneer je als uitbater zelf materiaal koopt, levert het bedrijf een dienst en betaal je automatisch een btw-tarief van 21 %.

Om een onderscheid te maken tussen nieuwbouw en verbouwing, neemt de fiscus het volgende standpunt in: “de werken moeten op relevante wijze steunen op de wezenlijke elementen van de bestaande structuur van het gebouw”. Heropbouw na volledige afbraak wordt daarom niet aanvaard als verbouwing, ook niet bij het behoud van fundering, kelders en voorgevel. Herbouw wordt gezien als nieuwbouw waarop een btw-tarief geldt van 21 %.

Uitbreidingswerken worden eveneens als een verbouwing aanzien “als de oppervlakte van het oude gebouw betekenisvol blijft t.a.v. het nieuwe gedeelte”. De fiscus interpreteert het begrip “betekenisvol” als volgt: “uitbreidingswerken zijn een verbouwing wanneer de oppervlakte van het oude gedeelte dat overblijft na uitvoering van de werken groter is dan de helft van de totale oppervlakte van het gebouw na uitvoering van de werken”.

Het is aangewezen deze begrenzing goed te bekijken en bij twijfel de plaatselijke btw-administratie te contacteren voor een akkoord op papier. Wordt de grens overschreden, dan wordt de uitbreiding als nieuwbouw geïnterpreteerd en geldt opnieuw het btw-tarief van 21 %.

Toch is de interpretatie van de administratie niet automatisch bindend. Bij discussie heeft de rechtbank het laatste woord.

Het nieuwe gedeelte van de uitbreiding moet verder het oude gedeelte aanvullen. Het nieuwe gedeelte mag m.a.w. niet afzonderlijk kunnen functioneren van het oude gedeelte. Twee extra slaapzalen kunnen normaal gerealiseerd worden aan een btw-tarief van 6 %. Komen daar nog een nieuwe keuken, refter en sanitair bij met afzonderlijke ingang, dan zal dit als nieuwbouw geïnterpreteerd worden, met een btw-tarief van 21 % tot gevolg.

2. Het gebouw werd minstens vijf/vijftien jaar (binnenkort tien?) geleden voor het eerst in gebruik genomen.

De basisregel is dat het gebouw minstens vijftien jaar geleden voor het eerst in gebruik werd genomen, maar dit werd naar aanleiding van de financiële crisis van 2008 eerst tijdelijk en daarna definitief gewijzigd in minstens vijf jaar. Uitzondering op deze regel zijn de werken in onroerende staat die betrekking hebben op bestanddelen voor verwarmingsketels en bestanddelen van liftinstallaties. Daar geldt nog steeds de periode van vijftien jaar.

Opgelet echter, want in het federaal regeerakkoord van 2014 werd afgesproken om het verminderd btw-tarief slechts toe te kennen aan gebouwen die minstens tien jaar oud zijn. Dit alles moet nog omgezet worden in wetgeving en wellicht zullen er dan ook een aantal overgangsmaatregelen aan verbonden zijn, we wachten dus nog even af tot er duidelijkheid is.

3. De handelingen moeten worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker.

De bestemming is hier van belang, niet het statuut van de opdrachtgever. Jeugdverblijven in zelfkook mogen omwille van deze regel geen andere functies hebben. Veel jeugdverenigingen kunnen voor verbouwingen in hun jeugdlokaal hierdoor in principe geen verlaagd btw-tarief krijgen. Toch is het aangeraden te informeren bij de btw-administratie. Wanneer het gebouw overwegend gebruikt wordt voor verhuur en minder voor activi-



Om recht te hebben op het verlaagd btw-tarief bij verbouwingen, moet aan alle vijf de voorwaarden tegelijkertijd zijn voldaan.

teiten, wordt een verlaagd btw-tarief misschien toch toegestaan. Voor een conciërgewoning geldt eveneens het verlaagde btw-tarief van 6 % als aan deze vijf voorwaarden wordt voldaan.

4. De handelingen moeten betrekking hebben op een woning die, na de uitvoering van de werken, hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, als privéwoning wordt gebruikt.

Een jeugdverblijf met de formule zelfkook wordt door de fiscus als woning geïnterpreteerd (zie hoger). Dit betekent wel dat de zelfkookformule heel het jaar door moet gehanteerd worden. Vanaf het moment dat je één groep diensten zoals maaltijden aanbiedt, geldt automatisch het tarief van 21 % btw.

De installatie van zonnepanelen kan aan een verlaagd btw-tarief op voorwaarde dat deze in verhouding staat tot het verbruik van het gebouw. Voor een overdracht van de zonnepanelen aan een derde partij geldt het btw-tarief van 21 %.

5. Om het verlaagd tarief te rechtvaardigen, moet er een duidelijk en nauwkeurig attest worden opgesteld.

Dit gebeurt in principe door de aannemer die het attest, na ondertekening door de bouwheer, ook bewaart. Het attest ontlast de aannemer van de aansprakelijkheid betreffende de vaststelling van het tarief. Indien de aannemer het verlaagd btw-tarief niet wil toepassen, omdat hij van oordeel is dat een jeugdverblijf geen woning is, kan er bij CJT Ondersteuning een brief van de fiscus opgevraagd worden.

Afbraak en heropbouw

Afbraak en heropbouw van een gebouw kan toch aan een btw-tarief van 6 % als het gebouw gelegen is op het grondgebied van één van de steden opgesomd in enkele kb's (bekijk de lijst van steden op www.cjt.be/ondersteuning/fiscaliteit). De definitie van gebouw wordt zeer ruim geïnterpreteerd. Fundering of een schuur, het kan allemaal. Toch wordt ook hier een onderscheid gemaakt tussen een volpension- en een zelfkookhuis. Voor volpension is afbraak en heropbouw aan een verlaagd btw-tarief niet van toepassing, voor jeugdverblijven in zelfkook kan het wel.

Om van de verlaagde btw bij afbraak en heropbouw te genieten, moet er bij het controlekantoor van het ambtsgebouw waar het jeugdverblijf gelegen is, een verklaring ingediend worden. Dit moet in principe vooraf gebeuren, maar kan eventueel ook nog tijdens de verbouwing ingestuurd worden.

De afwerking van het gebouw moet verder gebeuren in het eerste jaar van ingebruikname. Daarna moet opnieuw 21 % btw worden betaald, tenzij vijf jaar gewacht wordt. Na vijf jaar geldt nl. opnieuw het verlaagd btw-tarief op verbouwen als aan de andere (bovenstaande) voorwaarden voldaan wordt.

Onroerende voorheffing

Op onroerende goederen moet onroerende voorheffing betaald worden. Toch kunnen jeugdverblijven onder bepaalde voorwaarden vrijgesteld worden of een vermindering krijgen.

We citeren: “de vrijstelling van de onroerende voorheffing voor het kadastraal inkomen kan verleend worden voor de onroerende goederen of delen ervan, gelegen in het Vlaams Gewest die een belastingplichtige of een bewoner zonder winstoogmerk heeft bestemd voor het openbaar uitoefenen van een eredienst of van de vrijzinnige morele dienstverlening, voor onderwijs, voor het vestigen van hospitalen, klinieken, dispensaria, rusthuizen, vakantiehuizen voor kinderen of gepensioneerden, of andere soortgelijke weldadigheidsinstellingen” (art. 2.1.6.0.1 uit de Vlaamse Codex Fiscaliteit). Jeugdverblijven kunnen vallen onder deze vrijstelling, al zijn er opnieuw enkele voorwaarden. Zoals in het artikel vermeld, is winstbejag uitgesloten. Voor vzw’s is dit gemakkelijker aan te tonen dan voor particulieren. Verder zijn andere activiteiten (bijv. communiefeesten, vergaderingen...) niet toegestaan.

Om van de vrijstelling te genieten, moet je een bezwaarschrift indienen (zie voorbeeld in kader), wanneer je een aanslagbiljet ontvangt. In afwachting van een antwoord betaal je wel best de aanslag. Het betaalde bedrag wordt achteraf terugbetaald, inclu-

sief intresten. Uit de praktijk blijkt dat de vrijstelling onroerende voorheffing niet altijd wordt toegekend. In dit geval kan dit enkel nog afgedwongen worden via juridische weg. Bij CJT Ondersteuning kan je dan terecht voor bijkomend advies. Krijg je een vrijstelling onroerende voorheffing en blijf je voldoen aan de voorwaarden, dan moet je dit niet jaarlijks opnieuw aanvragen.

Wie geen vrijstelling krijgt, kan in enkele gevallen nog genieten van een vermindering van de onroerende voorheffing (via art. 2.1.5.0.2. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit). Zo wordt bijv. het kadastraal inkomen proportioneel verminderd in verhouding tot “de duur en de omvang van de onproductiviteit, van het ontbreken van genot van inkomsten of van het verlies ervan”. Het kadastraal inkomen van een niet-gemeubeld logies kan zo verminderd worden wanneer er gedurende ten minste 90 dagen geen gebruik van werd gemaakt en het dus volstrekt geen inkomsten heeft opgebracht.

Hoewel er theoretisch een vermindering van de onroerende voorheffing mogelijk is, is het niet altijd aangewezen die ook te vragen. Een vermindering aanvragen vergt tijd en energie en levert niet altijd het gewenste resultaat. Wil je de voor- en nadelen afwegen, dan kan je hiervoor contact opnemen met CJT Ondersteuning.

Belastingdienst voor Vlaanderen
Onroerende Voorheffing
Bauwensplaats 13/2
9300 Aalst

Betreft: Bezwaarschrift onroerende voorheffing
Aanslagjaar (jaar) – Kohierartikel (zie aanslagbiljet) – Kadastrale legger (zie aanslagbiljet)

Geachte heer/mevrouw

Naar aanleiding van de ontvangst van het aanslagbiljet met bovenstaande referentie wensen wij een bezwaarschrift in te dienen.

De aanslag betreft het jeugdvakantiehuis (naam huis) in (gemeente). Wij wensen vrijstelling van onroerende voorheffing aan te vragen op basis van artikel 2.1.6.0.1.1° van de Vlaamse codex fiscaliteit, aangezien het gebouw wordt gebruikt als vakantiehuis voor kinderen.

Met de meeste hoogachting

De geregistreeerde kassa

Een geregistreeerde kassa (GKS) bestaat uit een kassa, een controlemodule (black box) en een gepersonaliseerde kaart. Deze moeten in de toekomst zwartwerk in de horeca onmogelijk maken. De verplichting om de kassa te gebruiken, geldt sinds 1 januari 2015, maar de overheid heeft aangekondigd pas vanaf 2016 te starten met sanctioneren. 2015 wordt dus een overgangsjaar.

Een dergelijke kassa is verplicht in inrichtingen waar 'regelmatig' maaltijden worden verstrekt. Dus ook voor jeugdverblijfcentra in volpension? Toch niet in de meeste gevallen, want er gelden twee belangrijke uitzonderingen.

Jeugdverblijfcentra die vrijgesteld zijn van btw volgens artikel 44 van het btw-wetboek, zijn automatisch vrijgesteld om een geregistreeerde kassa te plaatsen. Dat geldt voor de meeste jeugdverblijven (zie pagina 4-7), maar wie toch (gemengd) btw-plichtig is, kan nog beroep doen op een tweede uitzondering. Vrijgesteld zijn immers ook inrichtingen waar de ontvangsten die voortkomen uit het verschaffen van maaltijden om ter plaatse te verbruiken (met uitsluiting van de daarbij horende dranken) niet meer dan 10 % van de totale omzet bedragen van alle horeca-activiteiten. Belangrijk is dat maaltijden gekoppeld aan overnachtingen niet worden meegeteld bij die 10 %. Wie dus enkel maaltijden bereidt voor overnachtende groepen, hoeft geen geregistreeerde kassa in huis te halen. Samengevat: enkel jeugdverblijfcentra die regelmatig maaltijden verkopen aan mensen die niet overnachten, zijn verplicht om de geregistreeerde kassa te gebruiken. In de praktijk heeft zo goed als geen enkel jeugdverblijf de geregistreeerde kassa nodig en kan er dus verder gewerkt worden zoals voorheen.

Dat de meeste jeugdverblijven geen geregistreeerde kassa moeten plaatsen is

positief, want de kassa legt een aantal bijkomende voorwaarden op. Zo moeten alle personeelsleden van de organisatie (dus ook de werknemers die niet ressorteren onder het paritair comité van de horeca) dagelijks begin- en einduur van de aanwezigheid registreren via het geregistreeerd kassasysteem.

“Wie enkel maaltijden bereidt voor overnachtende groepen, hoeft geen geregistreeerde kassa in huis te halen.”

Wel is er een verregaande (en op het eerste zicht verleidelijke) gunstmaatregel voor wie verplicht is om met de kassa te werken: een vermindering op de RSZ-bijdrage. Meer bepaald krijg je 500 euro RSZ-korting per kwartaal per vaste voltijdse werknemer die ressorteert onder het paritair comité van de horeca. Voor vaste voltijdse werknemers jonger dan 26 jaar loopt het voordeel zelfs op tot 800 euro per kwartaal. De vermindering geldt voor maximaal 5 voltijdse werknemers. Een belangrijke kanttekening:

deeltijdse werknemers komen niet in aanmerking voor deze RSZ-korting.

Stel dat je meerdere voltijdse horecawerknemers in dienst hebt, loont het dan toch de moeite om vrijwillig de kassa in gebruik te nemen? Vandaag krijgen we geen duidelijk antwoord op deze vraag bij de FOD Financiën, want het is verre van zeker dat de RSZ-voordelen ook gelden voor horecazaken die niet verplicht zijn om de geregistreeerde kassa te gebruiken. We zoeken dit de komende weken verder uit en komen hier in volgend HuisWerknummer op terug. In afwachting adviseren we om geen geregistreeerde kassa aan te kopen, als je niet verplicht bent om dit te doen. De goedkoopste modellen kosten trouwens al snel 1 500 euro en ook de onderhoudscontracten zijn verre van gratis.

DE BRIEF VAN FOD FINANCIËN

Begin januari ontvingen heel wat (volpension)uitbaters een brief van de FOD Financiën, waarin hen gevraagd werd om een geregistreeerde kassa te plaatsen. Wie niet verplicht is om de kassa te plaatsen (zie uitleg op deze pagina), hoeft zich van deze brief niets aan te trekken. Bij een eventuele controle volstaat het dan om aan te tonen dat men vrijgesteld is van btw volgens artikel 44 van het btw-wetboek of dat de omzet van de maaltijden (niet gekoppeld aan overnachtingen en exclusief bijhorende dranken) minder dan 10 % van de totale horeca-omzet bedraagt.

Het vrijwilligersstatuut en de fiscus

WAT IS VRIJWILLIGERSWERK?

Vrijwilligerswerk is “een activiteit die onbezoldigd en onverplicht wordt verricht, dit ten behoeve van één of meerdere personen (niet degene die de activiteit inricht), een groep of organisatie of de samenleving als geheel”. De activiteit wordt verder ingericht door “een organisatie (niet in familie- of privéverband) die niet door dezelfde persoon en voor dezelfde organisatie wordt verricht in het kader van een arbeidsovereenkomst, een dienstcontract of een statutaire aanstelling”.

Feitelijke verenigingen of een private of publiekrechtelijke rechtspersoon zonder winstoogmerk kunnen werken met vrijwilligers. De vrijwilliger mag in dat geval niet met een arbeidscontract, een dienstencontract of statutaire aanstelling verbonden zijn met de organisatie. Dit krijgt wel een ruime interpretatie. Er wordt daarbij vooral gekeken naar de uitgevoerde activiteit. Een boekhouder kan op zijn arbeidsplaats voor een specifieke activiteit niet vrijwillig de kassa bemannen, maar kan bijv. wel vrijwillig als animator aan de slag. Individuele personen (tenzij die persoon via een club, federatie, vereniging, instelling of de overheid beroep doet op vrijwilligerswerk) en wie zich bezighoudt met activiteiten van winstgevende aard, zijn uitgesloten van vrijwilligerswerk. Vrijwilligerswerk kan ook niet ten behoeve van de vrijwilliger zelf, familie of vrienden.

De activiteiten van het vrijwilligerswerk moeten zich toespitsen op gelegenheidswerk of activiteiten verricht in het kader van sociale, culturele en sportieve activiteiten.

Wanneer de organisatie of de activiteiten niet stroken met de definitie opgenomen in de vrijwilligerswet, dan is er ook geen vrijwilligerswerk mogelijk.

DE VRIJWILLIGERSVERGOEDING

Een vrijwilliger is een natuurlijke persoon die onbaatzuchtig en onbezoldigd werkt in georganiseerd of gereguleerd verband. Dit wil zeggen dat de vrijwilliger geen vergoeding kan krijgen voor het vrijwilligerswerk op zich, maar wel voor gemaakte kosten. Voor de vergoeding kan de organisatie kiezen tussen een forfaitaire en een reële kostenvergoeding. Toch vermeldt de organisatie best de twee mogelijkheden in de organisatienota. De organisatie kan dan nl. een oplossing bieden voor vrijwilligers die reeds in een andere organisatie vrijwilliger zijn en genieten van één van beide vergoedingen. Eenzelfde vrijwilliger mag nl. beide vormen van vergoedingen niet combineren en dat kan wel eens problemen opleveren bij vrijwilligers die bij meerdere organisaties actief zijn.

De forfaitaire kostenvergoeding die een vrijwilliger maximaal mag ontvangen zonder daarop belast te worden, wordt jaarlijks vastgelegd. De realiteit en de omvang van deze kosten moeten niet bewezen worden. In 2015 mag de dagelijkse vergoeding niet hoger liggen dan 32,71 euro. Op jaarbasis ligt het maximumbedrag vast op 1 308,38 euro. Ook wanneer de vrijwilliger verschillende vrijwillige engagementen aangaat, mogen beide bedragen niet overschreden worden. Werk je als uitbater met vrijwilligers, dan volstaat het een nominatieve lijst met bedragen bij te houden.

Een tweede optie is kiezen voor een forfaitaire kostenvergoeding met nog een afzonderlijke vergoeding voor verplaatsingskosten. In dit geval worden de vervoerskosten wel aan banden gelegd. De vervoerskosten met de wagen, motor en bromfiets zijn beperkt tot 2 000 km per jaar met een maximumvergoeding van 0,3468 euro per kilometer. Voor het openbaar vervoer kan de prijs van de tickets vergoed worden, met een maximale

jaarlijkse vergoeding van 692,20 euro. Wie zich verplaatst met de fiets, krijgt tot slot een verplaatsingsvergoeding van maximaal 0,20 euro per gereden kilometer. De maximumbedragen worden jaarlijks herzien en zijn nu geldig tot 1 juli 2015.

Worden de maximumbedragen van de forfaitaire kostenvergoeding en/of verplaatsingskosten overschreden, dan is er geen sprake meer van vrijwilligerswerk.

Een derde optie is het bewijzen van de reële kosten waardoor bovenstaande maximumbedragen wegvallen. Bewaak wel dat de reële kosten niet te hoog oplopen, waardoor de activiteit door de fiscus kan beschouwd worden als bedrijvigheid.

GOED INFORMEREN

Wanneer er geen sprake meer is van vrijwilligerswerk omdat de vrijwilligerswet werd overtreden of de maximale vergoedingen werden overschreden, dan kan dat gevolgen hebben voor de vrijwilliger wanneer de uitkering niet verenigbaar is met zijn/haar sociaal statuut. Een werkloze kan zo bijv. zijn werkloosheidsuitkering verliezen.

Wanneer de organisatie de vrijwilligerswet en de maximale vergoedingen respecteert, is er volgens het departement sociale zaken altijd vrijwilligerswerk mogelijk. Volgens de fiscus is dit echter niet het geval, wanneer de organisatie vennootschapsbelasting betaalt. Vrijwilligerswerk is dan volgens de fiscus onmogelijk. Het departement sociale zaken volgt dit standpunt van de fiscus echter niet. Door deze onduidelijkheid kan bijv. de werkloze opnieuw zijn sociaal statuut verliezen. Om vrijwilligers te behouden voor onaangename verrassingen, is het aangewezen de vrijwilliger hiervan op de hoogte te stellen.

LOGO + NAAM ORGANISATIE

FORFAITAIRE KOSTENVERGOEDING VRIJWILLIGERSWERK

Ondergetekende, (naam & voornaam)

domicilie (straat & nummer)

..... (postcode & gemeente)

contactnummer (vaste lijn en/of gsm)

rekeningnummer

bevestigt hierbij op volgende data actief te zijn geweest als vrijwilliger in opdracht van

..... (verantwoordelijke/dienst/...)

	DATUM	ACTIVITEIT	KOSTENVERGOEDING
1			
2			
3			
4			
5			
6			

TOTAAL

Datum en handtekening vrijwilliger

VOORWAARDEN KOSTENVERGOEDING

Ondergetekende verklaart op eer de volgende plafonds niet te zullen overschrijden:

- maximum vergoedingen per jaar 1.308,38 en max. per dag 32,71 euro
- bedragen geldig in 2015

De ultieme test

Twee dossiers lang hebben we je volgestopt met allerlei wetenswaardigheden over allerhande belastingen en taksen. Wat is er blijven hangen nadat je deze dossiers hebt doorworsteld? Hieronder kan je de proef op de som nemen.

1. Wie van onderstaande uitbaters moet belasting op roerende inkomsten (lees: meubilair) betalen? (meerdere antwoorden mogelijk)

- A. Uitbater Pol (particulier) verhuurt een kampeerterrein met bijhorende sanitair blok.
- B. Uitbater Maria (particulier) verhuurt een gemeubeld gebouw in zelfkook.
- C. Uitbater Tom (particulier) biedt in zijn gebouw volpension aan, hoofdzakelijk voor scholen.
- D. Vzw De Bosgeest verhuurt een eenvoudig huisje type B in zelfkook.

2. Wat wordt mee belast via de jaarlijkse patrimoniumtaks voor vzw's? (meerdere antwoorden mogelijk)

- A. Nog verschuldigde huurgelden
- B. Bedrijfskapitaal bestemd om gedurende het jaar verbruikt te worden voor de activiteit van de vereniging
- C. Geschatte waarde van een gebouw dat de vzw in erfpacht heeft
- D. Geschatte waarde van de keukentoeestellen die de vzw bezit

3. In welk van onderstaande gevallen moet btw worden aangerekend aan de verblijvende groep? (meerdere antwoorden mogelijk)

- A. School trekt naar een jeugdverblijf voor een themavijfdaagse. Het jeugdverblijf zorgt voor de maaltijden.
- B. Kampeerterrein ontvangt tijdens de zomermaanden drie jeugdbewegingen.
- C. Energiekosten worden apart aangerekend na het zomerkamp van een instelling bijzondere jeugdzorg.
- D. Een familiegroep boekt een weekendje volpension in een jeugdverblijf.

4. Wie komt mogelijks in aanmerking voor het verminderd btw-tarief van 6 % bij verbouwingen? (meerdere antwoorden mogelijk)

- A. Jeugdverblijf dat zowel zelfkookgroepen als volpensiongroepen ontvangt, laat het 20 jaar oude dak isoleren door een aannemer.
- B. Jeugdverblijf in zelfkook bouwt een extra slaapzaal, aangrenzend aan het 40 jaar oude gebouw.
- C. Scoutslokaal (30 jaar oud) dat tijdens de zomer gebruikt wordt als kampplaats, wordt grondig gerenoveerd.
- D. Jeugdverblijf in zelfkook (gebouw is 35 jaar oud) laat een alarminstallatie plaatsen door een gespecialiseerde firma.

5. In welk van de onderstaande gevallen wordt de vrijwilligerswet correct toegepast? (meerdere antwoorden mogelijk)

- A. Je betaalt vrijwilliger Joris een kasticketje van 20 euro terug voor kosten die hij gemaakt heeft voor je vereniging. Joris is ook actief in de speelpleinwerking, waar hij als vrijwilliger een dagforfait van 25 euro ontvangt.
- B. Vrijwilliger Els komt met de fiets naar de activiteiten van de vzw. Daarvoor ontvangt ze 15 cent per kilometer.
- C. Het administratieve personeelslid van de vzw zorgt tijdens de open-deurdag als vrijwilliger voor het bakken van de pannenkoeken.
- D. Vrijwilliger Mark ontvangt voor de gemaakte onkosten een dagforfait van 20 euro. Nu brengt hij ook een factuur binnen voor de veiligheidsschoenen die hij draagt tijdens zijn vrijwilligerswerk voor de vzw.

Meer toelichting bij de antwoorden vind je op www.cft.be/ondersteuning/fiscaalreit.

1: B (zie HuisWerk 36, pagina 4-6)
2: C en D (zie HuisWerk 36, pagina 12)
3: D (zie HuisWerk 37, pagina 4-7)
4: B en D (zie HuisWerk 37, pagina 4-7)
5: B en C (zie HuisWerk 37, pagina 10-11)

OPLOSSINGEN:

Wat doet CJT?

CJT is op verschillende vlakken binnen het jeugdtoerisme actief. Dat kan soms wat verwarring scheppen over wat CJT precies doet en niet doet. Hieronder nog eens een kort overzicht.

In de missie van CJT lezen we: “Centrum voor Jeugdtoerisme vzw wil in de beste omstandigheden verblijfsmogelijkheden aanbieden aan jeugd in groepsverband”. Deze kerntaak tracht CJT te realiseren op drie manieren: door ondersteuning aan te bieden, door een boekingscentrale uit te bouwen en door een aantal jeugdverblijfcentra zelf uit te baten.



CJT ONDERSTEUNING

Wie een gebouw of terrein verhuurt (of in de toekomst wil verhuren), kan bij CJT Ondersteuning terecht. Particulieren en verenigingen krijgen er advies, vorming en begeleiding over erkenning, subsidies en alles wat komt kijken bij de uitbating.

CJT Ondersteuning verspreidt informatie via dit tijdschrift HuisWerk en de website www.cjt.be/ondersteuning. De website www.jeugdverblijven.be bevat **bijna 700** jeugdverblijfcentra en kampeerterreinen in Vlaanderen en wordt onderhouden door CJT.

Daarnaast verdedigt CJT Ondersteuning de belangen van de sector bij de overheid en andere instanties. Dit gebeurt door vertegenwoordigingswerk bij o.a. Toerisme Vlaanderen en de Afdeling Jeugd.



CJT BOEKINGSCENTRALE

Ruim 150 zelfkookhuizen en kampeerterreinen van particulieren en verenigingen zijn aangesloten bij de boekingscentrale van CJT. Tegen een commissie verzorgt CJT Boekingscentrale de promotie en de administratieve en financiële verwerking van het klantendossier. Op die manier kunnen jeugdverenigingen, scholen, sportclubs en andere groepen tegen sociale prijzen terecht in een brede waaier van veilige en hygiënische huizen.

Jaarlijks zorgt CJT Boekingscentrale zo voor meer dan een half miljoen overnachtingen. Zoeken en boeken is ook online mogelijk via www.cjt.be/boekingscentrale.



CJT VERBLIJFCENTRA

CJT Verblijfcentra baat **12** volpension- en zelfkookhuizen uit op 9 domeinen verspreid over Vlaanderen (van Koksijde tot Beringen). Deze centra zijn allen erkend door Toerisme Vlaanderen en zijn geschikt voor bos- of zeeklassen, schoolwerkweken, bezinningen of studiedagen. Ook jeugd- en andere verenigingen of vriendengroepen vinden er een geschikte plek voor hun jeugdkamp, weekend of cursus. De meeste huizen zijn bovendien aangepast voor personen met een beperking.

De verschillende jeugdverblijfcentra zijn terug te vinden op www.cjt.be/verblijfcentra.



HUIS IN DE KIJKER

't Heuvelken, waar ruimte geen probleem is

Wie 't Heuvelken als kampplaats kiest, weet dat Tessenderlo, naast de bloeiende economische activiteiten, een bijzonder stuk ongerepte natuur te bieden heeft.

't Heuvelken maakt nl. deel uit van het attractieve en bosrijke gebied "De Merode" en grenst aan het stiltegebied "Gerhagen". Het domein is 14 hectare groot, waarvan een deel gelegen is op een heuvel. Vandaar de straatnaam en de naam van het jeugdverblijf.

Het jeugdverblijf is erkend als type B en heeft twee entiteiten: een vernieuwd en verwarmd woonhuis voor groepen tot 40 personen en een hoofdgebouw (enkel toegankelijk in de zomer) voor 99 personen. Buiten het zomerseizoen is het hierdoor een geschikte plaats voor weekends, in de zomer een unieke plaats voor de grotere jeugdgroepen, mede

dankzij de speelweides met een fantastisch grote kampvuurkring en tentengronden voor 150 personen, grenzend aan de speelbossen.

MET DE PAPLEPEL MEEGEKREGEN

"Mijn ouders zijn gestart met het jeugdverblijf in 1976, op aanraden van een Chiroproost uit Zwevezele", start Bart zijn verhaal. "Het ouderlijk huis van mijn moeder en ook mijn geboortehuis werd omgevormd tot jeugdverblijf. Wat later volgde het hoofdgebouw. Zelf zijn we altijd op het domein blijven wonen in een nieuw opgetrokken woonhuis."

"Als kind ben ik nooit op reis geweest, maar wel heel veel op kamp", lacht Bart. "Ik bleef regelmatig slapen in één van de kamptenten en kon daardoor meedoen met de activiteiten van de verblijvende groepen. Met enkele groepen die meermaals in 't Heuvelken verbleven, bouwde ik zo een goeie band op. Als enig kind heb ik veel respect voor mijn ouders en ben ik

'T HEUVELKEN
PRAKTISCH

Adres: Heuvelken 15 - Engsbergen
(Tessenderlo)

Erkenning: type B

Totale oppervlakte: 46 000 m²

Capaciteit: 80 (+ 150 in tenten)

Formule: zelfkook

Website: www.heuvelken.be

Facebook: www.facebook.com/heuvelken



hen heel dankbaar voor mijn leuke kindertijd. Het jeugdverblijf nu verder uitbaten, is een soort eerbetoon aan mijn ouders”, verklaart Bart zijn motivatie.

HET LEVENSWERK VERDERZETTEN

“Ik heb altijd de bedoeling gehad om het levenswerk van mijn ouders verder te zetten”, vertelt Bart. “Maar zo’n verderzetting loopt niet van een leien dakje. Er is heel wat doorzettingsvermogen en overtuigingskracht nodig om dit alles te verwezenlijken. Na overleg met inspecteur Tim Verwilghen van Toerisme Vlaanderen werd het duidelijk dat een belangrijke investering noodzakelijk was om de toekomst van het domein veilig te stellen.

Het was het begin van de renovatie van het jeugdverblijf. Ook mijn ouders waren overtuigd van het nut van een dergelijke investering. Met behulp van subsidies van Toerisme Vlaanderen werd het woonhuis volledig gerenoveerd en werden nieuwe matrassen gekocht.”

“Dat mijn vader, die twee jaar geleden overleed, de nieuwe dynamiek gedeeltelijk heeft beleefd, geeft me nu een goed gevoel. Uiteindelijk was hij al die jaren de grote bezieler van het jeugdverblijf.”

“De investeringen in het woonhuis moeten ook de katalysator zijn voor de renovatie van het hoofdgebouw”, gaat Bart verder. “De keuken is al vernieuwd en binnenkort zullen de drie slaapzalen gerenoveerd worden. Daarnaast worden er plannen gemaakt voor een nieuw dak en sanitair.”

ONTVANGST VAN GROEPEN

“Het opwaarderen van de infrastructuur is maar een deeltje van het verhaal”, licht Bart toe. “Mijn ouders hebben hier altijd gewoond en konden zo groepen ontvangen en ondersteunen tijdens hun verblijf. Zelf combineer ik mijn job met de uitbating en daardoor kan ik veel tijd op het domein doorbrengen. Ik vind het belangrijk om de groepen persoonlijk te ontvangen en te woord te staan. Naast het persoonlijke contact tijdens het verblijf ontvangt iedere groep na het verblijf een korte online vragenlijst. Dankzij deze feedback is het mogelijk om nog beter in te spelen op de behoeften van de doelgroep.”

Ondertussen wordt ook Barts persoonlijke toekomst duidelijker. “Op termijn wil ik hier graag met mijn gezin komen wonen. Het blijft immers een unieke plek, midden in de natuur. Hier kom ik tot rust.”

DE KAART VAN HET JEUGDWERK

Samen met de investeringen heeft er een verschuiving van de doelgroep plaatsgevonden. “Ik wil terug naar de kernactiviteit: het echte jeugdwerk”, legt Bart uit. “Voor de zomermaanden is de verhuur wel verzekerd dankzij boekingen tot in de zomer van 2019”.

Om die doelstelling te bereiken, kan hij beroep doen op de gemeente. “Er is veel contact met de jeugddienst en de burgemeester. Beiden zijn het jeugdverblijf genegen en bieden ondersteuning waar mogelijk. Ze helpen met de promotie en bemiddelen indien nodig, bijv. op het vlak van afvalverwerking.”

Dat er in de omgeving veel te beleven valt, wordt kenbaar gemaakt aan de hand van een groot folderpaneel. “Dit paneel werd mij ter beschikking gesteld door dMO vzw (de Merode Ondernemers). Groepen kunnen zo nog bijkomende inspiratie opdoen voor belevenissen in de directe omgeving. Populaire daguitstappen zijn bijv. de VVV-toren met panoramisch uitzicht of het provinciaal domein de Halve Maan (met openluchtzwembad)”, vertelt Bart niet zonder trots. “Het liefst stel ik nog een op maat gemaakt programma samen, recent nog voor een tennisleraar die twee weken lang op tenniskamp kwam. Hiervoor kan ik ook rekenen op een goede samenwerking met de lokale ondernemers.”

FACEBOOK

De nieuwe dynamiek van 't Heuvelken wordt ook gedeeld op Facebook. “Ik gebruik Facebook als een soort logboek om bezoekers op de hoogte te houden van alle activiteiten. Ik geef er een stand van zaken over mijn investeringen, toon foto’s van verblijvende groepen en verspreid bijdrages uit het handgeschreven gastenboek. Dat het voor de doelgroep een gekend medium is, is daarbij leuk meegenomen.”



Centrum voor Jeugdtoerisme^{vzw}

ONDERSTEUNING

... LAAT JE STEM HOREN

Heel wat regelgeving heeft rechtstreeks of onrechtstreeks een weerslag op jeugdtoerisme. Als hieraan wordt gesleuteld, tracht CJT Ondersteuning op de eerste rij te zitten. In HuisWerk belichten we telkens de actualiteit van ons vertegenwoordigingswerk.

In het najaar presenteerden alle ministers van de Vlaamse regering hun plannen voor de legislatuur 2014-2019. Dat deden ze via hun beleidsbrief. Uiteraard hadden wij de nodige aandacht voor de beleidsbrieven toerisme (minister Weyts) en jeugd (minister Gatz). In onze vorige digitale nieuwsbrief vermeldden we al de belangrijkste punten, je vindt deze ondertussen ook op het nieuwsoverzicht op www.cjt.be/ondersteuning.

In december hadden we een ontmoeting met de kabinetten van beide ministers, om één en ander wat verder door te praten. Hieronder geven we de gesprekken weer in interviewvorm.

In het Vlaams regeerakkoord wordt gesteld dat er nood is aan een masterplan bivakplaatsen. Wat moeten we hiervan verwachten?

Filip Michiels (kabinet Gatz): Uit de uitbatersbevraging die CJT in 2009 hield, bleek dat heel wat uitbaters overwogen om op korte termijn hun uitbating stop te zetten. We willen er dus over waken dat het aantal kampplaatsen op peil blijft en daarom is er nood aan een masterplan. Het is uiteraard de bedoeling dat we dit in overleg doen met de jeugdsector, CJT en instanties zoals Toerisme Vlaanderen. We zullen dit in 2015 opstarten.

Jeroen Bryon (kabinet Weyts): Vanuit toerisme willen we hier zeker aan meewerken. Toerisme Vlaanderen levert de erkenningen af, het is dus logisch dat we mee nadenken over het op peil houden van het aanbod.

Zullen daar ook subsidies tegenover staan?

Filip: Vanuit jeugd blijven we inzetten op werking en personeel. Wel zijn we van plan om het bijhorende decreet grondig te evalueren in 2016, uiteraard opnieuw in overleg met alle betrokkenen.

Jeroen: Subsidiëring van nieuwbouw wordt tot nader order stopgezet, maar minister Weyts wil wel blijven investeren in bestaande jeugdverblijven. Tegelijk willen we jeugdverblijven die dit wensen, meer betrekken bij onze promotiekanalen in het buitenland. Een hogere bezettingsgraad vermindert immers de afhankelijkheid van subsidies. In ieder geval, voor 2015 hebben we drie categorieën van werken vastgelegd die we willen ondersteunen met infrastruc-

tuursubsidies: kwaliteitsverbetering, brandveiligheid en toegankelijkheid voor mensen met een beperking.

In het verkiezingsmemorandum van Toerisme Vlaanderen was nog sprake van duurzaamheid als vierde categorie. Jammer dat dit is weggefallen.

Jeroen: Klopt, maar binnen de regering is afgesproken dat ondersteuning van duurzame investeringen enkel door de vakminister gebeurt. Als het over bijzondere of vernieuwende groene investeringen gaat, kan Toerisme Vlaanderen eventueel onder de paraplu van kwaliteitsverbetering nog een duwtje in de rug geven. Vanaf 2016 is er een mogelijkheid dat jeugdverblijven kunnen ondersteund worden via het Klimaatfonds, dat bekijken we momenteel.

Kloppen de geruchten dat het decreet 'toerisme voor allen' gaat verdwijnen?

Jeroen: De aanbodzijde van 'toerisme voor allen' bestaat uit een jeugdsector en een volwassenensector. Voor de volwassenensector wordt inderdaad onderzocht of deze een plaats kan krijgen in het logiesdecreet, maar daarover is nog geen beslissing gevallen. Wat we wel zeker weten, is dat de jeugdsector met zijn erkenningen onder het huidige decreet 'toerisme voor allen' blijft. Ook gaan we de gelegenheid aangrijpen om voor de jeugdverblijfcentra, de sociaal-toeristische verenigingen en de managementondersteuningspunten het huidige decreet 'toerisme voor allen' te evalueren en waar nodig te vereenvoudigen of bij te sturen.

De problematiek van de zonevreemde jeugdverblijven is nog niet overal opgelost. Wordt dit verder aangepakt?

Filip: Absoluut. Daarom zal minister Gatz de werkzaamheden van de bijhorende taskforce zeker van nabij opvolgen. In het kader van het masterplan is het nl. belangrijk dat we ook de bestaande jeugdverblijven maximaal kansen geven om hun werking uit te bouwen. Een RUP opmaken kost geld, maar is nog altijd goedkoper dan een nieuw jeugdverblijf bouwen.

Jeroen: Minister Weyts wil zich hier eveneens voor engageren. Zoals in het verleden zal het kabinet toerisme de leiding nemen van de taskforce. In het voorjaar kunnen we dan een eerste keer samenkomen om de taken opnieuw te verdelen.

VRAAG HET AAN ...



Centrum voor Jeugdtoerisme^{vzw}

ONDERSTEUNING

Elk kwartaal krijgen we tientallen vragen van uitbaters over uiteenlopende thema's. In HuisWerk maken we telkens een beknopte bloemlezing van vragen en antwoorden die ook voor andere uitbaters interessant kunnen zijn.

Welke groepen worden meegeteld voor de berekening van de werkingssubsidie?

Dit verschilt naargelang het type jeugdverblijf. Voor type A en B wordt de werkingssubsidie berekend op basis van het aantal jeugdovernachtingen, m.a.w. het aantal overnachtingen door jeugdwerk en andere jeugdgroepen, samengevoegd met het aantal -31-jarigen onder de volwassenengroepen.

Voor type C blijft de werkingssubsidie beperkt tot het aantal overnachtingen door jeugdwerk. De coëfficiënt ligt voor type C wel een stuk hoger dan voor type A en B.

Wie de overnachtingcijfers doorstuurt via www.jeugdverblijven.be, kan de correct berekende cijfers ophalen in de statistiekenmodule, onder de rubriek "Cijfers Afdeling Jeugd".

Kan ik groepen weigeren, waarvan ik vind dat ze ideologisch mijlenver liggen van wat ik zelf voorsta?

Als uitbater kan je groepen weigeren, maar als de groep het zelf ook hard speelt, kan het in extreme gevallen zelfs leiden tot een rechtszaak (bijv. als het emotioneel gevoelig ligt): dan is het de rechter die oordeelt of je een groep al dan niet terecht de toegang hebt ontzegd. Het is dus belangrijk dat je voldoende argumenten verzamelt waarom je een bepaalde groep weigert. Een jeugdverblijfcentrum dat enkel jeugdgroepen wil ontvangen en dus familiegroepen weigert, kan dit perfect staven. Bepaalde politieke strekkingen uitsluiten (zelfs als ze extreem zijn) ligt moeilijker en weigeren op basis van huidskleur of geaardheid is helemaal uit den boze.

Als sympathisanten ons renteloos geld lenen voor de nieuwbouw, kunnen zij dit bedrag dan fiscaal aftrekken?

Nee, dat is niet mogelijk. Een renteloze lening is immers geen gift. Bovendien heb je ook een erkenning nodig van de FOD Financiën om attesten te kunnen afleveren voor fiscaal aftrekbare giften. In de erkenningscriteria wordt o.m. gesproken over "instellingen die beschermde minderjarigen bijstaan". We hebben momenteel geen weet van jeugdverblijven die langs die weg attesten kunnen afleveren.

Jeugdlokale die verhuren, kunnen vaak wel terecht bij hun koepel om deze attesten te laten opmaken.

We zouden een conciërge in dienst willen nemen, die in ruil voor gratis woonst een aantal taken zou uitvoeren. We zouden dus geen extra loon uitbetalen. Kan dit wettelijk?

Een woning gratis ter beschikking stellen wordt beschouwd als een loon in de vorm van een voordeel in natura. Dit voordeel moet voor de RSZ schriftelijk geschat worden en aan de conciërge meegegeeld worden bij zijn indiensttreding. De schatting moet redelijk zijn, moet dus m.a.w. marktconform zijn met andere vergelijkbare huurwoningen, zoniet kan je veroordeeld worden voor fraude. Dit voordeel moet ook aangegeven worden bij de belastingen, zij berekenen de waarde echter met een formule gebaseerd op het kadastraal inkomen.

Bovenop dit voordeel in natura moet de conciërge ook een 'echt' loon ontvangen. Enkel een voordeel in natura (woning) als loon aanbieden wordt immers verboden door de loonbeschermingswet. Het (geschatte) voordeel in natura voor de conciërgewoning mag meer bepaald niet groter zijn dan 2/5 van het totale loon. Concreet voorbeeld: stel dat het voordeel in natura geschat wordt op 600 euro, dan ben je verplicht om minstens 900 euro loon (bruto) uit te keren.

NIEUWSFLASH

ZONEVREEMDE JEUGDVERBLIJVEN

In vorige HuisWerknummers lichtten we reeds herhaaldelijk de bewogen geschiedenis toe van de taskforce jeugdverblijven, een verhaal dat start in 2006 met een resolutie in het Vlaams parlement. We gaan deze hier niet herhalen (zie hiervoor HuisWerk 23, 26 en 30), maar we overlopen hieronder wel wat er in het recent verleden gerealiseerd werd en in de nabije toekomst te gebeuren staat voor zonevreemde jeugdverblijven.

Vandaag blijkt nog 31 % van de jeugdverblijven zonevreemd te liggen. Voor correct stedenbouwkundig vergunde gebouwen zonder uitbreidingsplannen stelt dit niet meteen problemen, voor de andere jeugdverblijven kan zonevreemdheid wel problematisch zijn. Voor deze jeugdverblijven wordt bekeken of er een RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) moet/kan worden opgemaakt.

Vijf jeugdverblijven liggen in VEN-gebied (Vlaams Ecologisch Netwerk). Dat betekent dat enkel Vlaanderen het RUP kan opstellen. Dit proces wordt momenteel in gang gezet, meer bepaald is de opmaak van het plan-MER (milieu-effectenrapportage) opgestart. Klinkt allemaal ingewikkeld, maar de vijf betrokken jeugdverblijven hebben zelf meer uitleg gekregen.

Andere jeugdverblijven moeten voor het opstellen van het RUP in de richting kijken van gemeente of provincie. De concrete werkwijze verschilt van provincie tot provincie.

Zo zal de provincie West-Vlaanderen de problematiek zo veel mogelijk aanpakken op provinciaal niveau, vooral door gebruik te maken van bestaande instrumenten en uitzonderingen.

In Oost-Vlaanderen wordt een onderscheid gemaakt tussen 'bovenlokale' en 'lokale' jeugdverblijven. Bovenlokaal zijn in principe de jeugdverblijven met meer dan 55 bedden en minstens 5 500 overnachtingen op jaarbasis. De provincie neemt de bovenlokale jeugdverblijven mee in een provinciaal RUP, de lokale jeugdverblijven moeten dan hopen op een gemeentelijk RUP.

De andere provincies zijn momenteel niet geneigd om op provinciaal niveau zaken aan te pakken.

Momenteel vinden een aantal contactdagen plaats voor stedenbouwkundige diensten van gemeentes. Daar krijgen ze meer informatie over de ondersteuningsmogelijkheden. Zo stelt Ruimte Vlaanderen een subsidie van 5 000 euro ter beschikking voor gemeentelijke RUP's die jeugdverblijven zone-eigen maken. En de natuurtoets die voor sommige jeugdverblijven noodzakelijk is, wordt uitgevoerd (en betaald) door Toerisme Vlaanderen. Helaas blijkt zelfs dan het budget voor een RUP (gemiddeld 20 000 euro) vaak het knelpunt voor heel wat gemeentes. Daarom wordt onderzocht of een samenwerking tussen gemeentes en provincie mogelijk is, waarbij de gemeentes dan financieel zouden bijdragen aan een provinciaal RUP.

Ondertussen heeft minister van toerisme Weyts beloofd om begin 2015 de taskforce opnieuw samen te roepen (zie ook pagina 16). Binnen deze groep kunnen de werkzaamheden dan verder gecoördineerd worden.

Heb je zelf nog vragen over je eigen stedenbouwkundige toestand, neem dan gerust contact op met CJT (ondersteuning@cjt.be of 09/210.57.75).

RECHTZETTING: VERZEKERING VAN JEUGDBEWEGINGEN

In vorig HuisWerknummer publiceerden we op pagina 17 een vraag van een uitbater over het vergoeden van een defecte oven. We stelden toen dat deze schade (voor zover niet vrijwillig veroorzaakt) gedekt wordt via de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid van de jeugdbewegingskoepels. Dit blijkt echter niet correct te zijn.

Zowel KLJ als Chiro lieten ons ondertussen weten dat de oven moet beschouwd worden als een 'toevertrouwd goed' en dat dergelijke schade niet gedekt wordt door de polis van de koepel. Dezelfde redenering geldt bijv. voor een beamer die ter beschikking wordt gesteld.

Ook aan de andere jeugdbewegingskoepels werden deze vraag en andere verzekeringskwesties voorgelegd, maar we wachten nog op volledige antwoorden van iedereen. Later op het jaar komen we hier uitgebreider op terug in HuisWerk.

HUIS WERK

38

MAANDEN ZONDER OVERNACHTINGEN CORRECT DOORSTUREN

De grote meerderheid van de uitbaters stuurt de maandelijkse overnachtingcijfers door via de statistiekenmodule op www.jeugdverblijven.be. Sinds 2014 is het nodig om maandelijks een mail met een csv-bestand door te sturen naar het mailadres van FOD Economie. Dat csv-bestand wordt automatisch gegenereerd op basis van de ingevoerde overnachtingen in de module op www.jeugdverblijven.be.

Dat systeem blijkt al bij al goed te werken, behalve voor maanden zonder overnachtingen. In dat geval is het csv-bestand volledig blanco en blijkbaar interpreteren heel wat uitbaters dit alsof het bestand niet hoeft meegestuurd te worden. Dat moet echter wel degelijk, want enkel op die manier kan FOD Economie vaststellen dat het om een maand zonder overnachtingen gaat.

De boodschap is dus eigenlijk simpel: de mail die je vanuit de statistiekenmodule ontvangt, moet steeds integraal worden doorgestuurd naar FOD Economie, dus telkens inclusief bijlage.

Voor Toerisme Vlaanderen en de provinciale toeristische diensten zijn de zaken nog eenvoudiger. Zij ontvangen automatisch de doorgestuurde cijfers van alle maanden die de status "verzonden" hebben. Voor Toerisme Vlaanderen en de provinciale toeristische diensten zijn dus nooit extra stappen nodig.

Cijfers voor Afdeling Jeugd zijn apart opvraagbaar via de statistiekenmodule. Op je eigen beheerspagina kan je deze downloaden in Excel en dit toevoegen aan je werkingsverslag. Dit is uiteraard enkel nodig voor jeugdverblijfcentra die een werkings- of personeelssubsidie ontvangen.

In april verschijnt HuisWerk 38. In het dossier behandelen we dan de resultaten van het burenonderzoek.

In november 2014 werden bij 40 jeugdverblijven, verspreid over de 5 provincies, zo'n 100 burens bevestigd over hun relatie met het jeugdverblijf. Die bevestiging leverde ruim 200 antwoorden op. Wat burens vinden van een jeugdverblijf in de nabije omgeving en wat de voordelen, knelpunten en eventuele oplossingen zijn, delen we graag in het volgende HuisWerknummer.

Heb je zelf nog goede suggesties of tips of wil je reageren op dit thema, dan kan dat via het forum van www.cjt.be/ondersteuning of door te mailen naar ondersteuning@cjt.be. Zo wordt HuisWerk niet alleen een magazine voor uitbaters, maar ook door uitbaters.

Wie trouwens iets extra wil doen, is steeds welkom op de redactievergadering van HuisWerk. We komen ongeveer tweemaandelijks samen. Geïnteresseerden kunnen contact opnemen via ondersteuning@cjt.be of tel. 09/210.57.75.

Adreswijziging

HuisWerk is een gratis magazine en dat willen we graag zo houden. Je kan daar bij helpen door ons adressenbestand up-to-date te houden. Zo zijn wij er zeker van dat ons nummer bij de juiste persoon terecht komt.

Voor jeugdverblijfcentra en kampeerterrinen is het adressenbestand rechtstreeks gelinkt aan de databank van www.jeugdverblijven.be. HuisWerk wordt opgestuurd naar de verantwoordelijke algemene communicatie. Via je persoonlijke login en wachtwoord kan je de contactgegevens van je jeugdverblijfscentrum/kampeerterrin rechtstreeks aanpassen. Als dit niet lukt, kan je ons bereiken via ondersteuning@cjt.be of tel. 09/210.57.75.

Wens je voor jouw jeugdverblijfscentrum/kampeerterrin extra abonnementen, dan kan je deze bestellen tegen kostprijs. Stuur hiervoor een mailtje naar ondersteuning@cjt.be.

AGENDA

In deze agenda willen we alle data van vormingsmomenten, ontmoetingen, indiendata voor erkenning en subsidiëring, ... opnemen die interessant kunnen zijn voor uitbaters. Ook hiervoor staat onze redactie open voor suggesties. Mail die gerust door naar ondersteuning@cjt.be!

1 FEBRUARI 2015

Indiendatum voor werkingsverslagen werkingssubsidies 2014 (binnen het decreet 'jeugdverblijfcentra')

Alle centra die in aanmerking komen voor werkingssubsidies voor het voorbije jaar, kregen eind december een brief van de Afdeling Jeugd. In deze brief wordt doorverwezen naar formulieren, te vinden op www.sociaalcultureel.be.

Gebruikers van de statistiekenmodule op www.jeugdverblijven.be kunnen de cijfers downloaden op hun beheerspagina.

1 APRIL 2015

Indiendatum voor financiële verslagen personeelssubsidies (binnen het decreet 'jeugdverblijfcentra')

Alle C-huizen die personeelssubsidies ontvingen in 2014, krijgen begin februari een formulier voor financieel verslag en overzicht loonkosten van de Afdeling Jeugd. Het formulier is ook terug te vinden op www.sociaalcultureel.be.

1 APRIL 2015

Indiendatum voor aanvragen personeelssubsidies 2016-2019 (binnen het decreet 'jeugdverblijfcentra')

Jeugdverblijfcentra type C kunnen een personeelssubsidie aanvragen voor een periode van vier jaren. De aanvraag gebeurt via een beleidsnota.

Opgelet! Jeugdverblijfcentra type C die eerder een personeelssubsidie toegekend kregen voor de periode 2014-2017 of 2015-2018, hoeven dit jaar geen nieuwe aanvraag te doen.

1 APRIL 2015

Indiendatum voor aanvragen infrastructuursubsidies (binnen het decreet 'toerisme voor allen')

Jeugdverblijfcentra kunnen infrastructuursubsidies ontvangen. Een aantal criteria worden vanaf 2015 aangepast en daarom werd beslist om de indiendatum één maand op te schuiven (1 april i.p.v. 1 maart de voorbije jaren). In de loop van januari ontvangen alle erkende jeugdverblijfcentra een oproepingsbrief, in deze brief worden de wijzigingen overlopen.

13 EN 20 JUNI 2015

Trefdagen "avontuurlijke speelomgeving"

In juni vinden opnieuw de trefdagen plaats, onze jaarlijkse combinatie van vorming en ontmoeting. Deze keer verdiepen we ons in de inrichting van een avontuurlijk speelterrein, toegepast op jeugdverblijfcentra en jeugdkampeertreinen.



Centrum voor Jeugdtoerisme^{vzw}

Bergstraat 16
9820 Merelbeke

www.cjt.be

Heel wat extra gegevens (voorwaarden, formulieren e.d.) vind je terug op onze website www.cjt.be/ondersteuning.
