

Actieplan jeugdverblijven eindelijk goedgekeurd
Studentenarbeid
Verminderd btw-tarief bij verbouwingen
Jeugdverblijven in de media
Radar – Afrit 9, huis in de kijker

Afgiftekantoor:
9820 Merelbeke Centrum
nr. P2A6224
VU + afzendadres:
Joris Breugelmans
Bergstraat 16
9820 Merelbeke

BELGIË - BELGIQUE
P.B.

Merelbeke 1
3/2392



diversiteit



veiligheid

duurzaamheid



gezondheid



avontuur

HUIS WERK

MAGAZINE OVER JEUGDVERBLIJFCENTRA
driemaandelijks magazine · jaargang 5 · nummer 20
oktober – november – december 2010



Centrum voor Jeugdtoerisme^{vzw}

Dossier
GELUIDSOVERLAST

INHOUDSTAFEL

- 2 Editoriaal
- 3 Dossier GELUIDSOVERLAST
- 4 Te veel decibels in het jeugdverblijf
- 8 Groepen en burens aan het woord
- 9 De geluidsbegrenzer van De Kafhoek
- 10 Geluidsoverlast in de rechtbank
- 13 Actieplan voor de jeugdverblijven
- 14 Huis in de kijker
- 16 Vraag het aan... CJT Ondersteuning
- 17 Jeugdtoerisme in de media
- 18 Nieuwsflash
- 19 Vooruitblik HuisWerk 21
- 20 Agenda



Centrum voor Jeugdtoerisme™

CJT Ondersteuning maakt deel uit van Centrum voor Jeugdtoerisme vzw (CJT), net zoals CJT Boekingscentrale en CJT Verblijfscentra. Met deze drie actiedomeinen wil CJT gepaste verblijfsmogelijkheden aanbieden aan jeugd in groepsverband.

Particulieren of verenigingen die een gebouw verhuren of willen verhuren aan jeugdgroepen, kunnen bij CJT Ondersteuning terecht. Zij krijgen **advies, vorming en begeleiding** omtrent erkenning, subsidies en alles wat komt kijken bij het uitbaten van een jeugdverblijf.

CJT Ondersteuning verspreidt **informatie** via het tijdschrift HuisWerk en de website www.cjt.be. De website www.jeugdverblijven.be bevat ongeveer 600 jeugdverblijfscentra en wordt onderhouden door CJT.

Daarnaast verdedigt CJT Ondersteuning de **belangen van de sector** bij de overheid en andere instanties. Dit gebeurt door vertegenwoordigingswerk bij o.a. Toerisme Vlaanderen, de Afdeling Jeugd en de provincies.

EDITORIAAL

Dit schooljaar is het derde sinds de maximumfactuur werd ingevoerd in de zomer van 2008. Toen werd de bovengrens van 360 euro voor meerdaagse uitstappen met argusogen bekeken door heel wat jeugdverblijven die veel met scholen werken.

Ondertussen beloofde de nieuwe minister van onderwijs Smet een evaluatie van de maximumfactuur. Ook CJT heeft een afspraak met het kabinet Smet en ter voorbereiding verzamelden we een aantal cijfers. We vergeleken voor een steekproef van 60 jeugdverblijfscentra type C de overnachtingscijfers van de eerste jaarthelft 2008 (vlak voor de invoering van de maximumfactuur) met de eerste jaarthelft 2010.

Wat blijkt? Het totaal aantal overnachtingen voor type C is met 2,08 % achteruitgegaan. Voor volpensionhuizen is de achteruitgang nog iets significanter, nl. 2,71 %. Opmerkelijk is dat de cijfers beter zijn als we enkel het aantal overnachtingen met scholen bekijken. De C-huizen gaan dan 1,49 % achteruit, het segment volpension verliest op twee jaar tijd 1,94 % van de schoolovernachtingen. M.a.w. ook al gaan de overnachtingen met scholen licht achteruit, ze doen het beter dan het globale cijfer.

“Scholen besparen vooral op maaltijden bij vertrek en aankomst.”

De gevolgen van de maximumfactuur op het aantal overnachtingen blijven dus voorlopig beperkt, al zijn er grote individuele verschillen per jeugdverblijfscentrum. Wel wordt er in volpensionhuizen duidelijk bespaard op maaltijden bij vertrek en aankomst, zodat de invloed op de omzet groter is dan bovenstaande overnachtingscijfers doen vermoeden. Dat is echter geen pedagogisch argument, maar enkel economisch van belang.

CJT zal daarom bij de minister bepleiten dat de bedragen voor de maximumfactuur (360 euro) minstens jaarlijks geïndexeerd worden. Anders zullen de gevolgen de komende jaren nog veel groter worden. Ook het feit dat voor kleuters geen meerdaagse uitstappen kunnen aangerekend worden, willen we aankaarten. We houden je op de hoogte.

In dit nummer hebben we veel aandacht voor geluidsoverlast. In West-Vlaanderen gingen we langs bij het nieuwe jeugdverblijf Radar en de nieuwsberichten mogen uiteraard niet ontbreken.

Veel leesplezier!

Frederik Vercammen

COLOFON

VASTE MEDEWERKERS

Luc De Coninck
Maarten Dekoninck
Anne Marie Laureys
Erwin Stessens
Piet Termont
Frederik Vercammen
Sofie Vermeiren
Dora Wagemans

WERKTEN NOG MEE AAN DIT NUMMER

Karel De Decker
Hans Martens
Valerie Mortier

VORMGEVING

IO - Els De Pauw

COVERFOTO

KLJ West-Vlaanderen

DRUK

Nevelland, Nevele

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

Joris Breugelmans
Bergstraat 16
9820 Merelbeke

REDACTIEADRES

Bergstraat 16
9820 Merelbeke
Tel.: 09/210.57.75
Fax: 09/210.57.80
E-mail: huiswerk@cjt.be

HuisWerk is een publicatie van Centrum voor Jeugdtoerisme vzw, met steun van de Vlaamse overheid.



HuisWerk werd gedrukt op milieuvriendelijk papier.

DOSSIER GELUIDSOVERLAST

Over geluid en overlast, meten en voorkomen



In juli lanceerden we onze gebruikelijke oproep om ervaringen te delen rond het nieuwe HuisWerkthema. Dit kon via mail of het forum op www.cjt.be/ondersteuning.

Resultaat: nog nooit werd zoveel geschreven. Bedankt hiervoor! Conclusie: geluidsoverlast leeft onder de uitbaters.

Maar wat is eigenlijk geluid? Bestaat daar een definitie van? Is elk geluid gelijk of bestaan er verschillende soorten geluid? Wat is overlast? Hebben de burens gelijk als ze vinden dat groepen het te bont maken of zijn burens gewoon onverdraagzaam?

Wat zegt de wetgever rond geluidsoverlast? Wie moet de wet naleven? Is de uitbater (mee) verantwoordelijk voor het lawaai of is dit een zaak van de verblijvende groep? Hoe kunnen we geluidsoverlast voorkomen?

Te veel decibels in het jeugdverblijf

HINDER OF OVERLAST?

Stille groepen bestaan niet. Aan tafel wordt gebabbeld en tijdens een spel verhoogt het volume automatisch. Daar is ook niets fouts mee. Kinderen moeten de kans krijgen zich in hun vrije tijd uit te leven en te spelen. Een jeugdverblijf brengt voor de omliggende omgeving dus zeker extra geluid mee. Wanneer wordt dit echter een probleem?

Zo goed als niemand struikelt over het geluid dat spelende kinderen overdag maken, gelukkig maar. Spelende kinderen zorgen dus in de meeste gevallen hooguit voor wat geluidshinder. 's Nachts is het wel aangewezen de nodige rust in acht te nemen. Dan kunnen spelende, pratende of zingende kinderen wel zorgen voor overlast omdat de nachtrust van de burenen verstoord wordt.

Een ander verhaal is elektrisch versterkte muziek. Of de bijhorende hinder effectief overlast wordt, hangt o.m. af van het volume, de frequentie, de toonhoogte en de duur van de muziek. Dat groepen die non-stop loeiharde muziek door de boxen laten galmen, niet geliefd zijn, spreekt voor zich.

HOE GELUID METEN?

Geluid zijn luchtrillingen die zich door de ruimte verplaatsen. Deze trillingen worden geproduceerd door een geluidsbron en worden door het gehoor opgevangen. Vervolgens interpreteren de hersenen die trillingen via trilhaartjes, waardoor we een onderscheid kunnen maken tussen bijvoorbeeld muziek of gesprekken.

De eigenschappen van de trillingen verschillen eveneens. Wanneer er bijvoorbeeld versterkte muziek wordt gespeeld, dan dragen de bassen van de muziek verder omdat ze een lagere frequentie en grotere golflengte hebben.

Decibels

De sterkte van het geluid ligt gemiddeld tussen 20 en 140 decibels. 0 decibels is een theoretische norm en komt in de praktijk niet voor. Zelfs in de stilste gebieden meet men nog steeds 20 decibels.

Opvallend is dat je geluid niet zomaar kan optellen waardoor het moeilijk is decibels met elkaar te vergelijken. Met andere woorden: als een niet versterkte gitaar 80 decibels meet, dan zal je het aantal decibels niet verdubbelen door er een gitaar aan toe te voegen.

Tot slot nog dit: ongeveer een uur in een omgeving staan van 90 decibels kan voor gehoorschade zorgen, op 140 decibels ligt de pijngrens.

De sonometer

Om een geluidsmeting uit te voeren, gebruik je een geluidsniveaumeter of sonometer. Enkel met zo'n toestel kan je nagaan hoe sterk het geluid is.

Op regelmatige tijdstippen zelf geluid meten is geen optie. De eenvoudige toestellen op de markt zijn onbetrouwbaar en geven hoogstens een indicatie van de geproduceerde geluidsterkte. Geluidsmetingen uitvoeren volgens de regels van de kunst kost handenvol geld. Voor een geïkht toestel betaal je gemakkelijk 15 000 euro. Exacte geluidsmetingen zijn enkel weggelegd voor gespecialiseerde bedrijven.

GELUIDSPREVENTIE

Wie lawaai maakt, is verantwoordelijk voor de geluidsoverlast. Meestal zijn het dus de groepen die voor de geluidsoverlast worden verantwoordelijk gesteld. Dit wil zeggen dat bij een klacht de groep door de politie zal aangesproken worden. De groep krijgt in dit geval meestal een verwittiging, maar ook een proces-verbaal en een boete kunnen volgen.

Toch heeft dit ook voor de uitbater vervelende gevolgen, want bij terugkerende geluidsoverlast wordt ook het jeugdverblijf geïkht, niet alleen door de burenen maar vaak ook door de gemeente. Daarom worden best enkele preventieve maatregelen genomen.

Initiatieven naar de burenen

- Een goede relatie met de burenen start met een goede communicatie. Dit kan

WAT MAAKT HOEVEEL GELUID?

30 dB	= zacht gefluister
40 dB	= vogels bij zonsopgang
60 dB	= normale conversatie
80 dB	= deurbel, rinkelende telefoon, klassieke gitaar
90 dB	= gillend kind, kleine luchtcompressor
110 dB	= rockconcert, schreeuwen in iemands oor
120 dB	= kettingzaag, sirene van ambulance, supporters in een voetbalstadion
130 dB	= donderslag, pneumatische hamer, zeer krachtige boormachine
150 dB	= voetzoeker, knallen van een ballon



Maak goede afspraken met de groepen over wat kan en niet kan.

door ze op geregelde tijdstippen te informeren over het gebeuren in en rond het jeugdverblijf.

- Verzamel bij de burens suggesties rond het luik 'beperken geluidshinder' in het huishoudelijk reglement.
- Bezorg de burens een telefoonnummer waarop ze kunnen bellen bij geluidsoverlast.

Suggesties voor het huishoudelijk reglement

- Wat zijn de algemene afspraken?
 - Waar moet het echt stil zijn? Bijvoorbeeld op de parking of enkele plaatsen op het terrein.
 - Waar kan gespeeld worden?
 - Waar kan gerookt worden?
- Wat zijn de afspraken bij een nachtspel en een kampvuur?
 - Wie moet de groep op de hoogte brengen?
 - Hoeveel nachtactiviteiten en kampvuren kunnen tijdens een verblijf plaatsvinden?
 - Tot welk uur kan een nachtspel en een kampvuur plaatsvinden?
- Wat zijn de afspraken voor het gebruik van muziekinstallaties?
 - Waar kan de muziekinstallatie gebruikt worden (binnen en/of buiten)?
 - Hoe moeten de boxen gericht zijn?
 - Hoe moeten de bassen afgesteld zijn?
 - Wat is het maximaal toegestane volume (binnen en/of buiten)?
 - Wanneer is het gebruik van de muziekinstallatie toegestaan (bijv. van 8u tot 22u, maximaal drie uren per dag)?
- Wat zijn de afspraken voor het gebruik van tentengrond?
 - Waar moeten tenten precies staan?
 - Hoeveel personen mogen maximaal blijven overnachten in tenten?
 - Wanneer moet het stil zijn?
 - Wordt het gebruik van een transis-

torradio of gelijkaardige toestellen toegestaan?

- Kan een speeltent geplaatst worden of is de locatie enkel voor overnachten geschikt?
- Vermeld de gevolgen bij het niet naleven van de afspraken (inhouden waarborg en/of verbod op verder verblijf).

Andere initiatieven

- Het soort muziekinstallatie en de opstelling van de boxen kunnen een grote invloed hebben op de geluidsspreiding. Daarom kan het aanbieden van een eigen muziekinstallatie met begrenzers voor volume en bassen veel problemen voorkomen. Bevestig je de boxen aan de muren, dan heb je ook invloed op de verspreiding van het geluid. Je kan hiervoor ook eenmalig een vakman raadplegen om de beste kwaliteit te bekomen.

"Bij terugkerende geluidsoverlast wordt ook het jeugdverblijf geïmagineerd."

Belangrijke kanttekening: het aanbieden van een eigen installatie kan betekenen dat je Sabam en billijke vergoeding moet betalen. Meer info over auteursrechten: www.cjt.be/ ondersteuning/auteursrechten.

- Als groepen gedeeltelijk in tenten kunnen overnachten, kan dit ook een bron van geluidsoverlast zijn. Daarom speelt de inplanting van de tentengrond een belangrijke rol. Probeer de tentenweide zo ver mogelijk van het dichtstbijzijnde woonhuis te lokaliseren. Beplanting en reliëf kunnen een natuurlijke buffer vormen. En uiteraard kunnen ook specifieke regels in

het huishoudelijk reglement worden opgenomen.

EEN GROEP MET DOVEMANSOREN

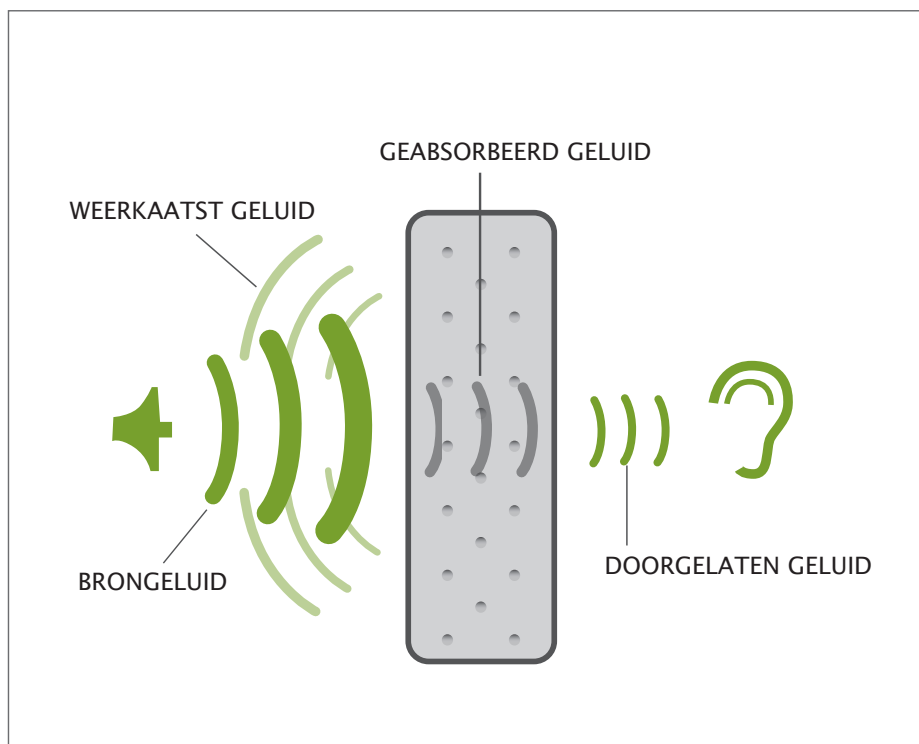
Sommige groepen zijn zich niet bewust van de overlast die ze de buurt bezorgen. Worden ze daarop attent gemaakt, dan houden ze daar rekening mee. Andere groepen hebben minder respect voor de burens en blijven de omgeving teisteren met decibels. Wat kan je dan doen?

Heb je een huishoudelijk reglement, dan kan je daar naar verwijzen. Worden de afspraken in dit reglement niet nageleefd, dan is er contractbreuk en kan een schadevergoeding geëist worden. Uiteraard moeten de afspraken dan duidelijk omschreven zijn (zie hierboven). Blijft de groep hardleers, dan kan de politie gebeld worden. Zij kunnen bemiddelen en eventueel sanctioneren.

In sommige gemeenten wordt gewerkt met een overlastambtenaar. Op die manier kunnen gemeenten kleine criminaliteit zoals graffiti, wildplassen of geluidsoverlast bestraffen zonder dat parket en politierechtbank moeten tussenbeide komen. Via gemeentelijk administratieve sancties kunnen onmiddellijk boetes geïnd worden wanneer bepaalde regels worden overtreden. Dankzij deze machtiging stralen overlastambtenaren voor kleine criminaliteit dus hetzelfde gezag uit als de politie, wat hen sterkt in een bemiddelingspoging.

Ten slotte zijn jeugdbewegingen doorgaans lid van een koepelorganisatie, soms kan het nuttig zijn om ook hen in te schakelen. Zij kunnen eveneens als bemiddelaar tussenbeide komen.

Als echt niets helpt, kan het nodig zijn om de groep naar huis te sturen.



DECIBELS MET HUISARREST

Een jeugdverblijf is geen discotheek of fuifzaal waar muziek spelen de hoofdactiviteit is. Toch willen groepen wel eens een streepje muziek en dan zorgt dit soms voor overlast.

De gemakkelijkste manier om die geluidsoverlast te beperken is het geluid in het jeugdverblijf houden. Hiervoor kan je terecht bij geluidsspecialisten die de zwakste plekken in het gebouw opsporen en advies geven over de gebruikte materialen. Weet dat je in dit geval snel met een serieuze investering zit, zeker wanneer gekozen wordt voor akoestische isolatie. Geluidsspecialisten vind je trouwens in de Gouden Gids onder de rubriek akoestiek - adviesbureaus.

Haalbaarder is om enkele eenvoudige geluidsdempende maatregelen te nemen. Met enkele kleine ingrepen kan reeds veel bereikt worden. De zwakste plekken in het gebouw verdienen daarbij extra aandacht. Stel bijvoorbeeld dat het geluid in de dagzalen ontsnapt langs ramen en deuren, dan moet dit eerst aangepakt worden. Andere investeringen zoals isoleren van muren en daken halen anders weinig uit. Welke maatregelen kunnen genomen worden?

Deuren

Een eerste manier om geluid binnen te houden, is het sluiten van deuren, dit is de logica zelve. Alleen is dit niet zo evident

voor een verblijvende groep. De praktijk leert dat buitendeuren vaak openstaan waardoor geluid ontsnapt. Een sas bouwen waarbij telkens twee deuren open moeten alvorens buiten te kunnen, kan dit grotendeels verhelpen. Deze deuren kunnen bovendien voorzien zijn van een pomp. Houd hierbij wel rekening met de brandveiligheidsvoorschriften.

“Koepelorganisaties van jeugdbewegingen kunnen als bemiddelaar tussen beide komen.”

Indien mogelijk wordt de buitendeur ook zo geplaatst dat die niet uitgeeft op de directe burens. Tot slot helpen bij gesloten deuren ook tochtstrips om het geluid te dempen.

Ramen

Ramen dicht houden is voor groepen een stuk eenvoudiger. Als je toch de indruk hebt dat het geluid te weinig wordt tegengehouden, kan je nagaan of alle ramen nog voldoende afgedicht zijn. Een tweede mogelijke maatregel is voorzetsramen plaatsen aan de binnenzijde. Moeten de ramen vervangen worden, dan geniet in functie van geluid gelaagd glas de voorkeur.

Scheidingsmuren en zoldering

Een dubbelwandige muur is beter dan een enkelvoudige wand (zie massa-veerprincipe hieronder). Het plaatsen van een voorzetwand kan bij bepaalde muren daarom nuttig zijn. Tussen die voorzetwand en de muur kan bovendien isolatie geplaatst worden. Voor de zoldering geldt hetzelfde principe. Isolatie kan je aanbrengen tussen de rastering waar het vals plafond aan bevestigd is. Eventueel kan je ook plaatmateriaal bevestigen op de rastering waardoor je opnieuw een dubbele wand creëert: een plafond en een zoldervloer. Loopt de dagzaal direct door tot het dak, dan kan het dak op een gelijkaardige manier geïsoleerd worden.

De massa-veer-massawet

Door het plaatsen van een dubbele wand of muur wordt de ‘massa-veer-massawet’ toegepast. Concreet werkt deze als volgt: het geluid botst tegen de muur en brengt deze aan het trillen. De isolatie (lucht of isolatiemateriaal) tussen de beide lagen vangt deze trilling op en fungeert als schokdempers. Het geluid wordt vervolgens sterk verzwakt doorgegeven aan de tweede muur.

Bij de toepassing van het massa-veer-massa principe spelen 4 parameters een belangrijke rol:

- Hoe meer massa in beide wanden, hoe meer decibels geweerd worden.
- TIP:** als voorzetwand kan je gipskar-



Klachten gaan heel zelden over spelende kinderen.

ton of gipsceментplaat gebruiken. Een ander alternatief is gipskartonplaat met schuimstof (12 cm) op basis van gerecycleerde polyethers en polyesters of een vezelplaat.

TIP: om de massa te verzwaren, kunnen ook twee wanden op elkaar geschroefd worden.

- Hoe groter de spouwbreedte, des te beter de isolatie.
- Isolatiemateriaal weert meer decibels dan lucht.

TIP: akoetische isolatie is zeer duur. Goedkopere alternatieven zijn glas- of rotswol of isolatie op basis van natuurlijke vezels zoals vlas.

- Ontdubbelde wanden isoleren beter.

TIP: bij een gemetselde wand gebruik je daarom best geen spouwankers. Bouw je een dubbele wand in gipskarton, dan plaats je iedere wand tegen een eigen metalen draagstructuur. Een metalen draagstructuur verdient de voorkeur op hout, omdat metaal soepeler is en dus meer trillingen dempt.

Weerkaatsing van geluid

Wanneer geluid niet geabsorbeerd wordt, kan het geluid storend zijn. Dat is soms het geval in refters of dagzalen waar geluiden weergalmen. Om dit te vermijden, kies je best voor oneffen muren, hang je gordijnen voor de ramen of bemeubel je de zaal in de mate van het mogelijke. Een andere mogelijkheid is het kleven van absorptietegels tegen muren en plafonds.

Uitbaters aan het woord

GUIDO HELLINGS 'T DRIEGE (MAASEIK)

Spelende kinderen maken lawaai, dat hoort er nu eenmaal bij. Anders is het voor muziek die uit de boxen komt. Die veroorzaakt soms wel te veel lawaai, vooral als de bassen te hoog staan. De burens mogen mij dan altijd bellen, dan zorg ik ervoor dat het geluid zo snel mogelijk vermindert. Op het einde van het kampseizoen nodigen wij al onze burens uit op een hapje en een drankje en bij deze gelegenheid maken we een kleine evaluatie.

LUC THEWISSEN KAMPHUIS JOGEM (HEUSDEN-ZOLDER)

Wij hebben de burens uitgenodigd om hun eventuele grieven kenbaar te maken. Daarbij bleek dat ze vooral last hadden van muziekinstallaties 's morgens vroeg tijdens de weekends en dat ze dit 's avonds minder erg vonden. Daarom vragen we groepen om pas vanaf 9u 's morgens 'versterkte' muziek te maken, en dat volgen ze uitstekend op! Resultaat: tevreden burens.

HUGO VAN KERCKHOVEN EN MART VOGELS SINT-WILLIBRORDUSHOF - BOS EN BREM (KASTERLEE)

Terwijl groepen op weekend of kamp zijn, zijn wij niet aanwezig. Bij het uitladen valt ons wel de vele drank en de grote geluidsinstallatie op. Tot op heden hebben we één klacht gekregen omtrent geluid. Die klacht kwam van een nieuwe buur. De buur werd gevraagd met zijn klachten naar de groepsverantwoordelijke te gaan. Deze verantwoordelijke beschikt over het reglement waarin o.m. het respecteren van de nachtrust staat opgenomen. Andere burens hebben nog nooit iets over geluidsoverlast gemeld.

MARTIN PHILIPPAERT 'T ROOSJE (INGELMUNSTER)

Geluidsoverlast is een probleem waarmee we regelmatig geconfronteerd worden. De problemen kennen twee oorzaken: nachtelijke escapades en geluidsinstallaties. Sommige groepen vinden het blijkbaar nodig om midden in de nacht een spel met bijvoorbeeld voetzoekers te spelen. Uiteraard leidt dat tot problemen en klachten.

Daarnaast zijn er dus de overdreven geluidsinstallaties. Iedereen vindt het normaal dat er muziek is op een weekend of kamp, maar als je ziet met welke installaties sommige groepen komen, maak je je toch wel bedenkingen. Vooral wanneer die op volle geluidsterkte en met de nodige beat gebruikt worden, is dat zelfs overdag erg storend. Daarom hebben we het gebruik van muziekinstallaties buiten verboden, al is dat wel jammer voor de 'verstandige' groepen die hierdoor een stuk van hun vrijheid moeten inboeten. Je vraagt je op de duur af wat niet meer in regeltjes moet worden gegoten.

Groepen en buren aan het woord

JURGEN VANCAUTER *KSJ Merchtem*

Bij geluidshinder en geluidsoverlast staan we bij de voorbereiding niet echt stil. We vinden het vanzelfsprekend dat waar een jeugdverblijf gevestigd is, geluid van een kamp getolereerd wordt. Overdag moet er gespeeld kunnen worden en ook een verzamelielied moet kunnen. Deze muziek wordt gespeeld 's morgens vroeg om iedereen te wekken en telkens voor de maaltijd. Op andere momenten staat geen muziek op, op een radiootje bij de leeftijdsgroepen na.

Als voorbereiding op ons zomerkamp gaan we met de leiders op kampverkenning. Dit is een volledig weekend waarin alles wordt voorbereid. Het huishoudelijk reglement en politie-reglement wordt dan besproken. Als daarin specifieke wensen staan, houden we daarmee rekening. Als een bosspel verboden is na 23u, dan volgen we dit verbod op.

Na 22u hebben we enkele traditionele activiteiten zoals een schriktocht, een nachttocht en een kampvuuravond. Waarschijnlijk moeten die activiteiten wettelijk gezien gemeld worden aan de politie, maar als daar niet naar gevraagd wordt door de uitbater, doen we dit niet. En tot nog toe hebben we nooit problemen gehad. We bezorgen de uitbater wel spontaan een draaiboek van onze activiteiten.

Onze enige klacht rond geluidsoverlast kwam van een buurtbewoner. Toen hebben we hiermee rekening gehouden, maar onze activiteiten zijn wel blijven doorgaan.

SENNE VANDAELE *Chiro Wervik*

We verkiezen een jeugdverblijf met tentengrond dat afgelegen ligt, dit om problemen met de omgeving te voorkomen. Licht het jeugdverblijf toch in woongebied, dan gaan we ervan uit dat de buurtbewoners extra geluid tijdens de zomermaanden gewoon zijn.

Als de uitbater naast het jeugdverblijf woont, verwachten we van hem/haar extra tolerantie zolang het geluid binnen de perken blijft.

Om 8u start de dag. Dan spelen we versterkte muziek tot 's avonds. Die muziek zorgt voor extra ambiance en is hoorbaar over het volledige terrein. Of de muziek luid staat? Soms vragen de kookouders om de volumeknop wat lager te zetten, dus ja, het kan wel luid staan. Anderzijds stoort het onze activiteiten niet.

's Avonds is het stiller, dit voor de nachtrust van onze kleinste leden. Enige uitzondering is de laatste avond, dan hebben we kampvuur en een fuifje. Van deze traditie hebben we één keer moeten afwijken onder druk van een buurtbewoner.

Onze ervaring leert dat bij stilte na 22u veel mogelijk is. We krijgen zelden klachten en uitbaters stellen doorgaans geen verdere eisen.

ANKE WELLENS *Buur van jeugdverblijf Dakan (Hulshout)*

Als buren dragen we het jeugdwerk een warm hart toe, want we vinden het geweldig dat kinderen spelenderwijs een zinvolle vrijetijdsbesteding krijgen. Lawaai overdag en rommel horen daarbij, maar er zijn grenzen. Steeds meer groepen maken van hun kamp een feest. Dit zorgt voor geluidsoverlast, vaak tot de vroege uurtjes. Als ze daarop worden aangesproken, is het antwoord: "voor tien dagen moet dit toch kunnen". Dat vinden we niet. Het jeugdverblijf ligt in een woonzone. Er moet respect zijn voor de buren, in het bijzonder voor de nachtrust. Bovendien brengt zo'n feestje nog andere problemen met zich mee. Deze zomer vonden we afval en braaksel in de straat. Ook de geur van urine en rottend eten was duidelijk te merken. Voor zo'n wantoestanden hebben we geen begrip en we vinden het spijtig dat ons positief beeld rond jeugdwerk hierdoor aangetast wordt. Ook de

veiligheid kan in het gedrang komen. Deze zomer brak bijna brand uit nadat nonchalant werd omgegaan met vuur en vuurwerk.

Bij de politie liggen al diverse klachten van geluidsoverlast. In de beginfase werd hieraan geen gevolg gegeven, daarna eisten we telkens een plaatsbezoek. Voor sommige groepen was dat een signaal om het stiller te houden, voor andere werkte het net andersom.

Wat ons verbaasde, was het ongeloof van de gemeente en de koepelorganisaties. Gelukkig is aan onze oproep gehoor gegeven om snel een einde te maken aan dit grensoverschrijdend gedrag.

ANN VANDEVENNE *Buur van jeugdverblijf De Wiekslag (Halen)*

De verkoper van onze woning had gezegd dat het jeugdverblijf niet voor geluidsoverlast zorgde. Logisch, anders kreeg hij het waarschijnlijk niet verkocht. Dit was uiteraard maar de halve waarheid. Het klopt voor kinderen die spelen en vroeg slapen, niet voor groepen bestaande uit jongeren boven 14 jaar. Die feesten graag, met geluidsoverlast tot gevolg.

In het verleden zorgden die feestvierders vaak voor stress, maar dankzij een goede communicatie met de uitbater is dit veel verbeterd. Voor groepen zijn de afspraken duidelijk en bij problemen komt de uitbater de dag nadien ter plaatse.

's Nachts staan we er wel alleen voor. De politie komt niet ter plaatse en de uitbater woont te ver van het jeugdverblijf. Daarom moeten we zelf de groepen om stilte vragen. Soms geven groepen daar gevolg aan, soms niet. Vooral als ze onder invloed van alcohol zijn, is er weinig tegen in te brengen. Een ander minpunt is het kamplied 's morgens vroeg. Uitslapen zit er dan niet in.

De geluidsbegrenzer van De Kafhoek

Luc De Coninck baat samen met zijn vader en broer jeugdverblijf De Kafhoek uit in de Vlaamse Ardennen. Om geluidsoverlast tegen te gaan, ontwikkelde Luc samen met de firma Grizzly uit Oudenaarde een geluidsbegrenzer. Het principe is eenvoudig. Als buiten te veel decibels worden gemeten, wordt de stroom op de stopcontacten onderbroken.

Hoe werkt het systeem?

In de dagzaal hangt een geluidsbegrenzer die in verbinding staat met de elektrische circuits van de dagzaal en twee microfoontjes buiten. Registreren die microfoontjes buiten gedurende een bepaalde periode een te hoog volume en toon, dan wordt de stroom door de begrenzer onderbroken. De onderbreking duurt minstens een minuut en kan pas daarna terug opgeheven worden door de begrenzer handmatig te resetten.

Waarom dit systeem?

Een belangrijke bron van geluidsoverlast zijn de versterkte geluidsinstallaties. Enkel die installaties zijn in staat om gedurende een minuut een volume te produceren van meer dan 80 decibel. Omdat die toestellen werken op stroom, is het onderbreken van die stroom een gepaste 'straf'.

Waarom hangen de microfoons buiten?

Dat is een bewuste keuze. Het is de omgeving die geluidsoverlast ervaart, dus daar moet het ook geregistreerd worden. In de dagzaal kunnen dus nog wat extra decibels geproduceerd worden. De enige voorwaarde is natuurlijk dat ramen en deuren gesloten blijven, en dan nog. Een deur kan zeker geopend worden. Het is pas als er een 'over-limit' is dat de begrenzer de stroom onderbreekt. De duur van de onderbreking hangt samen met de sterkte van het geluid.

Is 80 decibel niet te streng?

Er bestaan wettelijke normen waaraan moet worden voldaan, maar als burens niet klagen, worden geen metingen uitgevoerd. De norm van 80 decibels aan de deuren van de daglokalen is gevoelsmatig bepaald. Voor de burens kan dit volume door de beugel.

Waar kan je dit systeem kopen?

De geluidsbegrenzer is niet verkrijgbaar in België. Gespecialiseerde firma's kunnen deze begrenzer enkel kopen in Spanje. Wij hebben er ongeveer 500 euro voor betaald. Bovendien vraagt de installatie wat vakkennis en is het niet overal zomaar toepasbaar. Het systeem zal bijvoorbeeld niet werken in stedelijk gebied, omdat externe factoren de meting van het geluid aan de deur bemoeilijken.

Zijn andere oplossingen niet eenvoudiger?

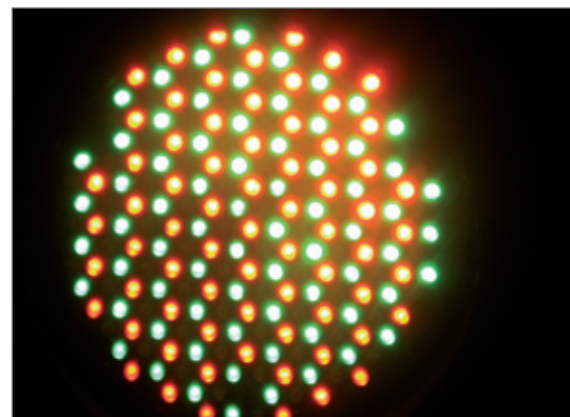
Een muziekinstallatie met ingebouwde begrenzer kan je gemakkelijk vinden. Die begrenzers hebben echter een andere functie, namelijk het beschermen van de installatie. Bied je zo'n installatie aan in het jeugdverblijf, op welk volume moet je die dan begrenzen? En dan maakt het natuurlijk een groot verschil of de muziekinstallatie binnen of buiten staat.



De microfoontjes buiten registreren het geluidsniveau.



De groep kan op het toestel aflezen hoeveel decibels worden geproduceerd aan de buitendeur.



De Kafhoek biedt zelf geen muziekinstallatie aan, wel toneelspots met led-lampjes.

Geluidsoverlast in de rechtbank



Wouter Vanderstede
(Kind en Samenleving)

Klachten tegen geluidsoverlast kunnen gebaseerd zijn op verschillende reglementeringen. Wanneer een jeugdverblijf hiermee geconfronteerd wordt, is het nuttig om na te gaan op welke reglementering(en) de indiener van de klacht zich beroept. Nog beter is uiteraard om als jeugdverblijf na te gaan hoe men hierop kan anticiperen.

In een rapport van de Vlaamse overheid uit 2006 staat een overzicht van mogelijke reglementeringen waarmee jeugdvoorzieningen kunnen worden geconfronteerd. Wouter Vanderstede, medewerker bij Kind en Samenleving, nam dit door en maakte er een samenvatting van. Volgens hem kan een klacht over geluidsoverlast gemotiveerd worden vanuit een zestal verschillende bepalingen.

1 MILIEUREGELGEVING

Vallen jeugdverblijven onder de Vlaamse milieuregeling (Vlarem)?

In Vlarem I staat in een bijlage (de zogenaamde 'indelingslijst') een expliciete lijst wie precies onder de Vlarem-regelgeving valt. Spelende kinderen en jeugdverblijven staan daarin niet expliciet opgenomen. Op basis van de Vlarem-regelgeving is het dus niet mogelijk om klachten in te dienen tegen het geluid van een jeugdverblijf, tenzij het centrum 'Vlarem-plichtig' is. En hier is het wel opletten geblazen om niet als "feestzaal of lokalen met dansgelegenheid" beschouwd te worden.

Zijn hiervoor geen uitzonderingen voorzien?

Er wordt inderdaad een uitzondering gemaakt voor "feestzalen of lokalen waarin enkel dansactiviteiten gekoppeld aan bijzondere gelegenheden worden georganiseerd" (rubriek 32 in de indelingslijst). Die "occasionele dansactiviteiten" (waar wellicht ook fuiven onder zouden kunnen

vallen) mogen maximaal 12 keer per jaar plaatsvinden. Eigenlijk geldt hier hetzelfde als voor parochiezalen: ook daar zijn maximaal 12 fuiven per jaar mogelijk.

Zijn er ook andere geluidsnormen?

Er is inderdaad het belangrijk koninklijk besluit van 1977 op de elektronisch versterkte muziek (zie kader). Dit kb omschrijft enkele concrete normen voor elektronisch versterkte muziek waaraan zowel openbare inrichtingen als particulieren moeten voldoen. Op spelende kinderen is dit kb dus niet van toepassing. Merk op dat het geluidsniveau binnen in gebouwen wordt gemeten, bijvoorbeeld in de woning van de buur en dus niet in de tuin. Het is wel een kb om rekening mee te houden. De oplossing kan hem zitten in het begrenzen van het geluid van de muziekinstallatie of voldoende te isoleren. Wanneer verblijfsgroepen dan toch te veel geluid produceren, dan is het de volle verantwoordelijkheid van de groep, niet van de uitbater.

2 REGELGEVING RUIMTELIJKE ORDENING

Wat heeft ruimtelijke ordening met geluidsoverlast te zien?

Elk jeugdverblijf ligt in een bestemmingszone, bijv. recreatie, woongebied of agrarisch gebied. Dit bepaalt of een jeugdverblijf al dan niet een stedenbouwkundige vergunning kan krijgen en onder welke voorwaarden dit kan. Wanneer de functie van het jeugdverblijf niet vergund is, kunnen omwonenden op basis hiervan klacht indienen. Bovendien kunnen ze een vergunning betwisten omdat er een 'onverenigbaarheid' zou zijn van het jeugdverblijf met de omgeving en de bestemming.

Kan je dit verduidelijken?

Voor jeugdverblijven in recreatiegebied met overnachtingsmogelijkheid zullen

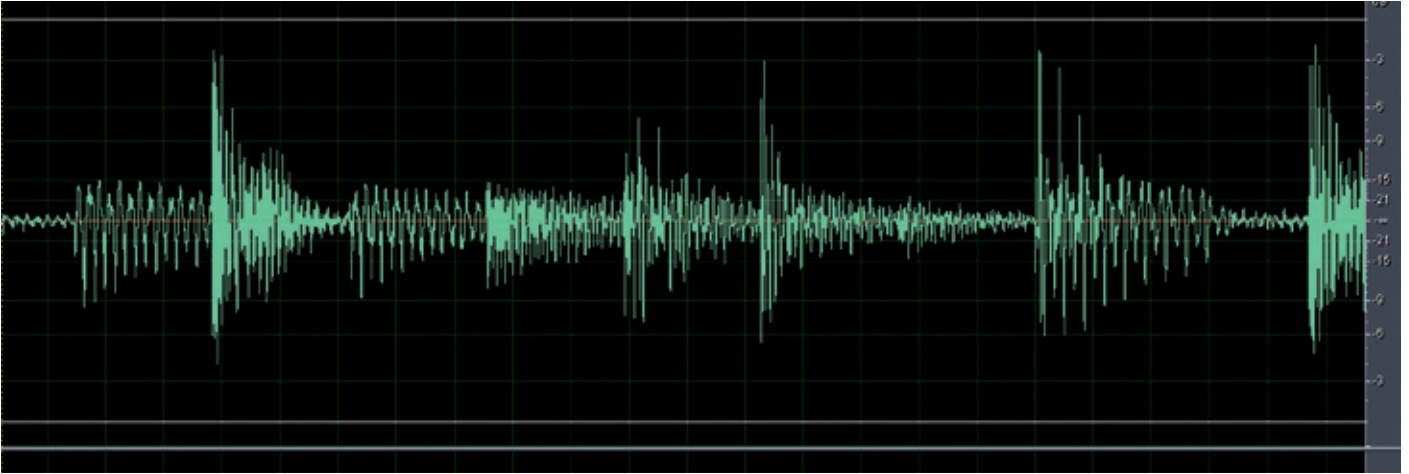
KB VAN 1977 OP DE ELEKTRONISCH VERSTERKTE MUZIEK

Artikel 2

In openbare inrichtingen mag het maximum geluidsniveau voortgebracht door de muziek 90 dB niet overschrijden. Dit geluidsniveau wordt gemeten op gelijk welke plaats in de inrichting waar zich in normale omstandigheden personen kunnen bevinden.

Artikel 3

De openbare en private inrichtingen waar muziek geproduceerd wordt, moeten zo ingericht zijn dat het geluidsniveau gemeten in de buurt: 1° niet hoger is dan 5 dB boven het achtergrondgeluidsniveau, indien dit lager is dan 30 dB; 2° niet hoger is dan 35 dB indien het achtergrondgeluidsniveau ligt tussen 30 en 35 dB; 3° niet hoger is dan het achtergrondgeluidsniveau indien dit hoger is dan 35 dB. Dit geluidsniveau wordt gemeten in het lokaal of gebouw, met gesloten deuren en vensters. De microfoon wordt geplaatst op minstens 1 m afstand van de muren en op een hoogte van 1,20 m boven de vloer.



er zich in principe geen problemen voordoen omdat dit de bestemmingszone bij uitstek is voor dit soort voorzieningen. Maar voor jeugdverblijven die bijvoorbeeld in woongebied gelegen zijn, moet die verenigbaarheid goed onderzocht en gemotiveerd worden door de vergunningverlenende overheid. Wanneer dit voldoende gebeurd is en het jeugdverblijf over alle vergunningen beschikt, heeft een uitbater een stevig dossier om zich tegen de klacht te verweren.

Wat houdt die verenigbaarheid precies in?

Dit omvat verschillende aspecten zoals de aard en het karakter van de buurt, de activiteiten die er al gevestigd zijn, de schaal en het gebruik van de inrichting, de mogelijke hinder, de mobiliteit ... Dit wordt in principe allemaal geval per geval bekeken.

En als het onderzoek onvoldoende gevoerd werd?

Dan kan de vergunning betwist worden en kan een hogere instantie of rechtbank de vergunningsverlenende overheid terugfluiten, waardoor verhuur (tijdelijk) niet meer zou kunnen.

Hoe weet je als uitbater of het onderzoek voldoende gevoerd is?

Er is nooit volledige zekerheid tot er een gerechtelijke uitspraak is. Maar wanneer je alle vergunningen in handen hebt, moet een klager al sterk staan om die te betwisten. Die vergunning kan je normaal gezien zonder problemen krijgen wanneer de bestemming dit toelaat. Dit kan ook nog achteraf. Maar cruciaal in dit verhaal zijn de bestemmingsvoorschriften. Best is daarom het gemeentebestuur aan te spreken en hen te vragen om bij de opmaak van RUP's expliciet de bepalingen van jeugdvoorzieningen op te nemen in de voorschriften. Dan stelt het probleem zich niet meer. Toch is dit niet zo eenvoudig te realiseren. Een aan-

passing van een RUP kost immers veel centen en de procedure voor een gemeente is zwaar. Tegenwoordig worden er in veel gemeenten zogenaamde 'sectorale RUP's voor zonevreemde recreatie' opgemaakt. Hiermee wordt naar een regeling gezocht voor alle zonevreemde voetbalvelden, manèges, sportclubs enz. Dit is hét instrument om tot een ge-

“De overlast door elektronisch versterkte muziek wordt gemeten binnen in gebouwen, dus niet in de tuin van de buur.”

paste oplossing te komen. Daarenboven is er tegenwoordig het principe van 'recreatief medegebruik'. Kleinere zonevreemde jeugdverblijven (bijv. jeugdlokalen die verhuurd worden) kunnen er zich eventueel op beroepen om toch een vergunning te bekomen, zelfs al liggen ze in een bestemmingsgebied dat niet optimaal is.

3 GEMEENTELIJKE REGLEMENTEN

Kunnen gemeentes nog meer eisen stellen?

Bijkomende regelgeving over mogelijke geluidsoverlast vind je vaak terug in politiereglementen. Op dit moment zijn er steeds meer gemeenten die deze reglementen herzien en verwerken tot één document waarin ook gemeentelijke administratieve sancties staan opgenomen (zie overlastambtenaar, beschreven op pagina 5). Het nieuwe van deze administratieve sancties is dat een inbreuk niet voor de rechtbank komt, maar dat ook ambtenaren een sanctie of boete kunnen

opleggen of op een minnelijke schikking kunnen aansturen. Enkel bij een betwisting komt de rechter nog tussen.

Wat kan precies in zo'n reglement staan?

Sinds de klacht over het speelplein in Lauwe nemen steeds meer gemeentes spelende kinderen in het politiereglement op als niet-hinderlijk geluid. Andere gemeenten doen dit liever niet om geen eindeloze lijst te moeten samenstellen van niet-hinderlijk geluid. Maar wanneer deze bepaling er niet expliciet in staat, zijn er discussies mogelijk. Dan is men afhankelijk van de inschatting van de sanctionerende ambtenaar.

4 BURGERLIJK RECHT

Zijn klachten mogelijk via het burgerlijk recht?

Ja, het burgerlijk recht regelt de 'fout-aansprakelijkheid'. Dit wil zeggen dat er een verband moet worden aangetoond tussen een fout en de geleden schade. Onder geleden schade kan ook geluidsoverlast vallen als dit in overdreven mate voorvalt. Zo kan een buur een schadevergoeding eisen omdat hij/zij 'lijdt' onder het lawaai afkomstig van een jeugdverblijf en daarvan schade ondervindt. In het verleden zijn er rechtszaken geweest waarin het verband met spelende kinderen gelukkig niet kon worden aangetoond.

Voor jeugdverblijven zou het burgerlijk recht eventueel wel kunnen ingeroepen worden wanneer er voortdurend versterkte muziek wordt gespeeld. Ook hier is het voor een uitbater dus aangegeven om geen muziekinstallaties aan te bieden die heel luide muziek kunnen spelen, om afspraken op te nemen in het huishoudelijk reglement en om te bemiddelen bij conflicten. Op die manier kan aangetoond worden dat de uitbater preventieve maatregelen heeft

Het college van burgemeester en schepenen heeft in vergadering van 29 juni 2009 kennisgenomen van uw e-mail van 19 maart 2009 en verleent u volgende toelatingen in het kader van de weekends en kampen gedurende het seizoen 2009:

- het houden van een kampvuur met muziek en zang bij het einde van elk verblijf (weekend of kamp);
- het gebruik van geluidsversterkende toestellen waarbij de muziek op de kampplaats zowel in de gebouwen als in open lucht, de 90 dB(A) op om het even welk moment van de dag niet mag overschrijden en waarbij deze toestellen, indien overdag gebruikt, worden opgesteld in de richting van de velden.

Om mogelijke overlast voor de omwonenden te beperken, benadrukken wij nogmaals het belang van een stipte naleving van de gemaakte afspraken m.n. een nauwgezette controle van de voorwaarden in het contract tussen de Bivakhoeve en de verenigingen voor wat betreft het verbod op het gebruik van elektronisch versterkte muziek tussen 22.00 uur en 08.00 uur behalve tijdens het kampvuur op de laatste dag van het kamp waarop uitzonderlijk tot 24.00 uur het gebruik ervan wordt toegestaan.

Onderhavige toelating wordt verleend op voorwaarde dat het advies van de lokale politie van 23 juni 2009 en van de gewestelijke vrijwillige brandweer van 8 april 2009, waarvan de integrale tekst als bijlage, stipt worden nageleefd.

Voorbeeld van afwijking door de gemeente op artikel 561 uit het strafrecht

genomen om de schade te voorkomen en dat het de bezoekers zijn die de grootste verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid dragen.

5 STRAFRECHT

In veel huishoudelijk reglementen van jeugdverblijven lees je dat het stil moet zijn tussen 22u en 7u. Uit welke regelgeving komt dit?

Waarschijnlijk vloeit die afspraak voort uit het strafrecht. Artikel 561 bepaalt dat 'zij die zich schuldig maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de bewoners kan worden verstoord' een misdrijf pleegt. Dit misdrijf, zoals dit omschreven wordt, is slechts strafbaar tussen zonsondergang en zonsopgang. Op basis van dit artikel kan eveneens een klacht geformuleerd worden.

Kan hierop een uitzondering worden aangevraagd, bijvoorbeeld voor een nachtspel of kampvuur?

Ja, er kan een afwijking aangevraagd worden. Je kan je vraag schriftelijk richten aan het college van burgemeester en schepenen.

Het rapport 'Onderzoek van juridische gronden voor klachten ten aanzien van (vrijtijds)infrastructuur voor jeugdwerkinitiatieven en sportclubs, als ook ten aanzien van kinderopvanginitiatieven' kan aangevraagd worden bij Gerda Vanroelen van Afdeling Jeugd (gerda.vanroelen@cjsm.vlaanderen.be).

Een samenvatting en 'juridische spoedcursus' is terug te vinden in de Nieuwsbrief Kind & Ruimte, nr. 15 (2006), terug te vinden op www.k-s.be (> 'Nieuwsbrief Kind & Ruimte').

6 HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Kan het huishoudelijk reglement een rechtsgrond zijn voor een klacht?

In principe niet omdat het een contract is tussen gebruiker en uitbater. Derden kunnen zich daarop in principe niet beroepen. Toch bestaat er in de rechtspraak een opmerkelijke uitspraak waarbij een Bloso-domein verplicht werd om een omheining te plaatsen, naar aanleiding van een klacht die gebaseerd was op bepalingen uit het huishoudelijk reglement. Sindsdien is het toch opletten wat precies wordt opgenomen in het huishoudelijk reglement.



Over het gebruik van geluidsinstallaties moeten duidelijke afspraken gemaakt worden.

Actieplan jeugdverblijven nu echt uit de startblokken?

Op 23 juli 2010 keurde de Vlaamse regering eindelijk het “actieplan jeugdverblijven” goed. Dit is niet zonder belang, want op die manier heeft een politieke meerderheid beslist dat de beschreven acties MOETEN uitgevoerd worden.

Aan de goedkeuring gaat een lang proces vooraf dat startte in 2004. Het pad liep o.m. via de resolutie in het Vlaams parlement (2006), de rondetafel (2007), de inventarisatie van alle Vlaamse jeugdverblijven (2008) en het uitschrijven van een actieplan (vanaf 2009). Sinds 2007 volgt een taskforce, waar ook CJT deel van uitmaakt samen met bevoegde kabinetten, administraties en anderen, de werkzaamheden op.

Het centrale idee van het actieplan is de bekommernis dat er ook in de toekomst voldoende kwalitatieve jeugdverblijfcentra aanwezig zijn in Vlaanderen. Het volledige actieplan is te raadplegen via de nieuwsrubriek van onze website www.cjt.be/ondersteuning, maar op deze pagina belichten we graag de belangrijkste punten die de komende jaren zullen aangepakt worden.

JEUGDTOERISTISCH BELEID

De verschillende overheden (federaal, Vlaams, provinciaal en gemeentelijk) moeten voldoende aandacht hebben voor de problematiek van de jeugdverblijfcentra. Vooral gemeenten worden extra gestimuleerd om jeugdtoerisme op te nemen in hun beleid. Wat federale wetgeving betreft, worden een aantal knelpunten meegenomen naar het overlegcomité tussen de verschillende regeringen.

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige regelgeving neemt een belangrijk deel van het actieplan in. De voorbije jaren werden reeds enkele stappen in de goede richting gezet. Het functiewijzigingsbesluit maakt jeugdverblijfcentra in landbouwgebied mogelijk, bestaande zonevreemde jeugdverblijfcentra kunnen onder bepaalde voorwaarden verbouwen en jeugdlokalen met een beperkte verhuur hebben geen functiewijziging meer nodig. Meer details op www.cjt.be/ondersteuning/ruimtelijkeordering.

Toch blijft de nood aan een ruimtelijk afwegingskader groot, daarin zal bepaald worden wie voor welke zonevreemde jeugdverblijven initiatieven neemt. Daarnaast zal geïnvesteerd worden in het informeren van uitbaters en stedenbouwkundige ambtenaren, zodat de betrokkenen weten hoe ze bepaalde problemen kunnen oplossen.

KWALITEITSVOLLE OMGEVING

Niet alleen het gebouw is belangrijk voor een jeugdverblijf, de omgeving is dat evenzeer. Dit gaat o.m. over voldoende aanwezigheid van speelruimte in bos en natuur, mogelijkheden voor kampvuren, veilige verkeerssituaties, bereikbaarheid met openbaar vervoer en de toegang tot containerparken. De leden van de taskforce wordt gevraagd om partners te zoeken, zodat duurzame oplossingen kunnen uitgewerkt worden.

Omgevingshinder is voor sommige jeugdverblijven een reële bedreiging. Er zal bekeken worden welke maatregelen kunnen genomen worden om de hinder te beperken (zie ook thema van dit HuisWerksnummer).

PROMOTIE

Met Toerisme Vlaanderen zal samengewerkt worden om sommige jeugdverblijfcentra (in de eerste plaats type C) extra promotie te bieden. Dit kan er o.m. voor zorgen dat meer buitenlandse jeugdgroepen worden aangetrokken (zie ook pagina 18).

TRANSPARANTE REGELGEVING EN MINDER ADMINISTRatieve LASTEN

Regelgeving is noodzakelijk, maar ze moet duidelijk en logisch zijn. Waar nodig worden bepaalde regels beter op elkaar afgestemd. We denken bijvoorbeeld aan toegankelijkheid voor personen met een handicap, legionella, voedselveiligheid en kampvuren.

Tegelijk zal geëvalueerd worden in hoeverre jeugdverblijfcentra met bouwovertredingen erkend kunnen worden door Toerisme Vlaanderen.

Minder administratie is een andere uitdaging. O.m. het decreet ‘jeugdverblijfcentra’ (Afdeling Jeugd) wordt in die zin aangepast.

Tot hier de korte samenvatting. Mocht je zelf nog concrete vragen hebben over het plan en de uitvoering, dan kan je ons gerust contacteren via ondersteuning@cjt.be of 09/210.57.97.

HUIS IN DE KIJKER

Radar vzw – Afrit 9 uit de startblokken

Afrit 9 was van 1996 tot 2004 een human interest programma dat op de Vlaamse zender Eén liep. Daarin interviewde men opmerkelijke Vlamingen in hun gemeente. Speciale hobby's, talenten of verzamelingen stonden daarbij centraal. Hoewel het uitbaten van een jeugdverblijf toch een speciale bezigheid is, werd over Radar vzw – Afrit 9 nooit een reportage gemaakt. Kon ook moeilijk, het jeugdverblijf werd pas op 26 maart 2010 officieel geopend.

Vanwaar de naam dan? Wie de E403 neemt tussen Brugge en Kortrijk, merkt aan afrit 9 een mast met antennes op, in de volksmond “de radar”. Aanpalend ligt nog een gebouw waarin vandaag het jeugdverblijfcentrum is ondergebracht. In de naam zit dus tegelijk een herkenningspunt en een summiere wegbeschrijving naar het jeugdverblijf vevat.

DANK AAN HET LEGER

“De nieuwe 89 meter hoge mast vervangt het gebouw met de vroegere kleinere mast die ondertussen afgebroken werd”, legt Bart Feryn uit. “Maar door de evolutie in de communicatietechnologie werd het gebouwtje ook overbodig en volstond enkel de huidige mast die momenteel als communicatieapparatuur voor het Belgisch leger dienst doet. Logischerwijs kwam het gebouwtje in verval, tot we met enkele vrienden het idee opvatten het gebouw op te waarderen tot jeugdverblijf.”

De vriendengroep vormde een vzw met acht ondernemende personen die wonen of hun roots hebben in Lichtervelde. De vzw vormt de motor van het project. Maar omdat iedereen uit de vzw nog betrokken is in één of meerdere verenigingen die Lichtervelde rijk is, kunnen ze rekenen op een breder netwerk en dat biedt heel wat voordelen. Zo kunnen ze voor advies of een helpende hand wel altijd bij iemand terecht die sympathie heeft voor het project.

AAN DE SLAG

Om hun doel te realiseren, waren ze bereid eigen kapitaal in het project te stoppen, maar al snel bleek dit onvoldoende. “Zonder bijkomende subsidies

konden we de plannen opbergen. Daarom werd geïnformeerd bij CJT Ondersteuning. Daar kregen we te horen dat we voor de infrastructuurwerken financiële ondersteuning konden aanvragen bij Toerisme Vlaanderen en de provincie West-Vlaanderen. Het financiële plaatje werd hierdoor realistischer.”

Een tweede euvel was het verwerven van het gebouw dat tot op vandaag eigendom is van het Belgisch leger. “Om onmiddellijk van start te kunnen gaan met de renovatiewerken, werd een gebruiksovereenkomst afgesloten, dit in afwachting dat de gemeente de gronden van het leger heeft overgenomen. De volgende stap was het afsluiten van een erfpacht met de gemeente.”

Begin januari 2009 kreeg de vzw toegang tot het terrein en vijftien maanden later was het gebouw klaar voor gebruik. Hiervoor werden de grote middelen ingezet. Het gebouw werd volledig gestript, inclusief alle restanten van de oude communicatieapparatuur. Enkel de muren bleven overeind. De grote werken werden uitbesteed, de rest gebeurde in de vrije tijd van de vrijwilligers.

DE EERSTE GROEPEN

“Onze eerste groep was een vrijwillig brandweerkorps uit Wit-Rusland dat verbreed is met de brandweer in Lichtervelde. De brandweer van Lichtervelde had hen uitgenodigd naar aanleiding van hun 150-jarig bestaan. Best grappig, temeer omdat een brandweerkorps uit Wit Rusland nogal militaristisch voorkomt.”

Verder verbleven er scoutsgroepen uit Kortrijk en Edingen. De tentengrond werd door beide groepen enkel gebruikt als speelterrein. In augustus was het gebouw nog eens twee weken verhuurd aan een groep uit Polen, maar die hebben geannuleerd. “Hiervoor hebben we een financiële compensatie gekregen. Toch is dit spijtig, zeker omdat we voor dezelfde periode een Chirogroep hadden geweigerd.”

Voor het komende werkjaar is de kalender absoluut nog niet vol, maar van paniek is geen sprake. “Er werd veel promotie gevoerd en de eerste resultaten zijn daarvan zichtbaar”, vertelt Bart. “Een jeugdorganisatie die internationale uitwisselingen

organiseert, een school voor buitengewoon secundair onderwijs en een drumband hebben reeds geboekt. En ook voor de zomervakantie is reeds een optie lopende. Die periode houden we trouwens speciaal vrij voor jeugdverenigingen.”

POSITIEVE REACTIES

Hoewel het jeugdverblijf op een steenworp van de E403 ligt, is het relatief stil. Dit komt omdat de autostrade als het ware in een vallei ligt, waardoor het geluid niet verder draagt. Een tweede geluidsbuffer is het jeugdverblijf zelf. Het gebouw is een halve cirkel waarvan de rug georiënteerd is naar de autostrade. Bovendien heeft de vzw nog beplanting aangebracht, dit met financiële hulp van de gemeente.

“Groepen reageren positief op de kampplaats. Het gebouw is dankzij de autostrade gemakkelijk te bereiken en ligt toch wat afgelegen. Veel klachten van burens moeten we niet verwachten. Het centrum van Lichtervelde ligt op ongeveer drie kilometer, een eindje stappen voor wie geen auto heeft. Daarom voorzien we binnenkort enkele fietsen. De kookploeg of de leiding kan op die manier de afstand wat sneller overbruggen als ze dit willen.” Een andere troef van het jeugdverblijf is de nabijheid van de Huwynsbossen, een relatief jong bos met een speelzone.

TOEGANKELIJKHEID

Om infrastructuursubsidies te krijgen, werd voldaan aan de voorwaarden van toegankelijkheid. Een investering die tot nu toe de moeite waard lijkt. “We hebben nu een boeking van een school voor buitengewoon secundair onderwijs uit de buurt. Voor hen is de verplaatsing beperkt tot een vijftal kilometer en toch zitten de jongeren in een totaal andere omgeving. Als het verblijf meevalt, kunnen we dus nog boekingen verwachten. Een bijkomend voordeel is dat deze boekingen voor midweken zijn, wat doorgaans toch moeilijker te verhuren is.”

Net gestart en nu al toekomstplannen

“Met een jeugdverblijf heb je nooit gedaan, er is altijd werk. Nu het gebouw leeg staat, wordt bijvoorbeeld van de gelegenheid gebruik gemaakt om de gevel van een extra laagje verf te voorzien.”

Wat verderop staat nog een bijgebouwtje met twee grote oude dieselmotoren die het vroegere communicatieapparaat van energietoevoer voorzagen. Dit gebouwtje is nog in onbruik. “Als we over onze erfpacht beschikken, willen we ook nog iets doen met dit gebouwtje. Wat staat nog niet vast. Misschien wordt het een trekkershut, een bijkomende dagzaal of nog iets anders. We zien wel.”

RADAR VZW – AFRIT 9 PRAKTISCH

Adres: Gentweg 5, 8810 Lichtervelde

Erkenning: type B

Totale oppervlakte: 10 000 m²

Capaciteit: 40 (+ 40 tentengrond)

Aantal overnachtingen 2009: 0

Formule: zelfkook

Website: www.radar9.be



VRAAG HET AAN ...

Elk kwartaal krijgen we tientallen vragen van uitbaters over uiteenlopende thema's. In HuisWerk telkens een beknopte bloemlezing van vragen en antwoorden die ook voor andere uitbaters interessant kunnen zijn.



Ik wil een functiewijziging aanvragen voor mijn jeugdverblijf, maar nu eist de stedenbouwkundige ambtenaar dat het gebouw toegankelijk is voor rolstoelgebruikers. Kan dit?

Dit is niet de bedoeling, al kan er wel verwarring ontstaan. De wetgeving ruimtelijke ordening vereist immers dat je enkel een functiewijziging kan krijgen als het gebouw voldoet aan de wettelijke vereisten rond toegankelijkheid voor mensen met een handicap (codex art. 4.3.7).

Men legt dan bijvoorbeeld de link naar de toegankelijkheidsverordening die sinds 1 maart 2010 toegankelijkheidseisen oplegt aan publieke gebouwen, dus ook aan jeugdverblijven. Er is echter een belangrijke voorwaarde om onder deze verordening te vallen, nl. de criteria worden enkel toegepast op de ruimtes waarin verbouwingen plaatsvinden. Omdat bij een functiewijziging geen fysieke werken plaatsvinden, zijn er dus ook geen wettelijke vereisten waaraan moet worden voldaan.

De erkenningscriteria uit het decreet 'toerisme voor allen' houden ook geen verplichting tot toegankelijkheid in, enkel bij infrastructuursubsidies is dit het geval. Dus ook dit kan geen reden zijn om toegankelijkheid te verplichten bij een functiewijziging.

Opgelet: als je een gewone bouwovertreiding wilt laten regulariseren, kunnen de toegankelijkheidscriteria wel worden opgelegd.

Is het verplicht om een vaste telefoon te hebben in het jeugdverblijf?

Vroeger was dit in bepaalde gevallen verplicht omwille van de brandveiligheid. Op die manier was het mogelijk om de hulpdiensten te verwittigen bij noodgevallen. In de brandveiligheidsnormen uit het decreet 'toerisme voor allen' werd er naar verwezen op het moment dat er geen goed bereik was voor één van de grote gsm-operatoren.

Bij de aanpassing van de brandveiligheidsnormen (2008) is deze verplichting echter geschrapt. Het is dus vandaag niet meer nodig om een vaste telefoon aan te bieden in het jeugdverblijf. Theoretisch is het wel mogelijk dat de lokale brandweer deze verplichting oplegt bovenop de brandveiligheidsnormen die gelden voor alle jeugdverblijfscentra.

Ik wil de capaciteit van het jeugdverblijf optrekken. Heb ik dan ook een nieuw brandveiligheidsattest nodig?

Een brandveiligheidsattest is vijf jaar geldig en is noodzakelijk voor de erkenning bij Toerisme Vlaanderen. In het erkenningsbesluit wordt ook de toegestane maximumcapaciteit van het jeugdverblijf bepaald.

Toch is het bij een aanpassing van de capaciteit niet altijd noodzakelijk om de brandweer opnieuw te laten komen. Dit is enkel het geval als er voor bijkomende slaapplekken verbouwingen hebben plaatsgevonden in de slaapruintes. Stel dat er geen bouwwerken hebben plaatsgevonden en je een capaciteitsuitbreiding aanvraagt bij Toerisme Vlaanderen, dan moet je er wel voor zorgen dat de bepalingen rond de vluchtwegen blijven nageleefd worden. De brandveiligheidsnormen leggen in de slaapzalen een vluchtweg op van minstens 80 cm breed.

Nog ter info: ook bij andere grondige verbouwingswerken (bijvoorbeeld in keuken of daglokalen) is het gebruikelijk dat het brandveiligheidsattest wordt vernieuwd.

We kregen van het kadaster een betekening van kadastraal inkomen. We zijn echter vrijgesteld van onroerende voorheffing. Moeten we dan nu al een bezwaarschrift indienen?

Neen. Het kadastraal inkomen wordt sowieso bepaald. Dit gebeurt door de Federale Overheidsdienst Financiën, administratie van het kadaster. Als je een brief krijgt voor de betekening van het kadastraal inkomen, kan je enkel bezwaar indienen tegen de hoogte van het kadastraal inkomen.

Later ontvang je een aanslagbiljet voor de onroerende voorheffing, bepaald op basis van het kadastraal inkomen. Pas als je dit aanslagbiljet krijgt, moet je in actie schieten, want gebouwen die fungeren als jeugdverblijfscentrum en/of jeugdlokaal, zijn inderdaad vrijgesteld als ze aan een aantal voorwaarden voldoen (er wordt geen winstbejag nagestreefd en het gebouw wordt enkel gebruikt voor vrijgestelde functies, zoals jeugdverblijf of jeugdlokaal).

Voor het bezwaarschrift kan je gebruik maken van de voorbeeldbrief die ook terug te vinden is op onze website www.cjt.be/ondersteuning/fiscaliteit.

Jeugdtoerisme in de media

Met de regelmaat van de klok vinden we jeugdverblijven terug in de vaderlandse pers. In HuisWerk maken we telkens een selectie uit de leukste berichten.

ZIGEUNERS TE GAST BIJ MOERKENSHEIDE

In de zomerperiode haalden rondtrekkende zigeunergroepen meermaals het nieuws door het onaangekondigd bezetten van terreinen, dit vaak tot ongenoegen van de eigenaars of plaatselijke overheid. Zo gebeurde het ook op 1 augustus vlakbij het jeugdverblijf Moerkensheide, waar een groep neerstreek met ongeveer twintig caravans.

De nacht doorbrengen op het stuk gemeentegrond was echter onmogelijk. De burgemeester verbood het overnachten van de zigeunergroep omdat er gelijktijdig 100 jongeren in Moerkensheide op kamp waren. De openbare orde en veiligheid kon hierdoor niet worden gegarandeerd. Bovendien wilde hij van het stuk grond geen aantrekkelijke plaats maken voor woonwaggenbewoners. De groep zigeuners kon wel terecht in Zottegem.

MINISTER OP KAMPBEZOEK

Chiro Kris Kras uit Wielsbeke, op kamp in de scoutslokalen van Lommel, kreeg Vlaams minister van Jeugd Pascal Smet op bezoek. Een uitgelezen kans voor de Lommelse beleidsverantwoordelijken om nog eens te hameren op het probleem van de zonevreemde jeugdverblijven. Een probleem dat volgens de minister een redelijke oplossing moet krijgen. De groep zelf kreeg een pluim voor hun positieve ingesteldheid, nadat een storm de avond voordien hun tenten onder water had gezet.

ZIEK OP KAMP

Kamphygiëne was hét nieuwsitem van de kampzomer. Op enkele plaatsen kwamen de hulpdiensten met de grote middelen aangerukt om zieke kinderen naar het ziekenhuis te brengen. In Dilsen-Stokkem besliste de burgemeester zelfs om bivakhuis De Kalei tijdelijk te sluiten. De weken voordien hadden twee verschillende groepen hun kamp voortijdig moeten afbreken nadat een aantal kinderen ziek waren geworden. Achteraf bleek het om het besmettelijke norovirus te gaan dat buikgriep veroorzaakt. Overmacht dus en het Ministerie van Volksgezondheid moest erkennen dat de ziektes niets te maken hebben met een gebrek aan onderhoud of hygiëne in De Kalei.

30 KAARSJES VOOR 'T HAANTJE (RUISELEDE)

In 1980 besliste pastoor Haeck om de oude school Sint-Louis om te vormen tot kampplaats. Een goede zet, want in de jaren die erop volgden, bood het jeugdverblijf voor een massa kinderen overnachting. Een tweede scharniermoment was 2004. Toen werd het gebouw onder impuls van een groep vrijwilligers gerenoveerd, zodat het kon voldoen aan de nieuwste voorwaarden qua hygiëne en brandveiligheid. In juli 2005 werd het gebouw heropend.

Sindsdien worden jaarlijks ongeveer 7000 overnachtingen gerealiseerd. Vooral de zomervakanties zijn snel volzet en ook in de andere vakantieperiodes worden steeds meer boekingen gerealiseerd. Het jeugdverblijf beleeft zo z'n tweede jeugd aan de leeftijd van 30 jaar.

Meer info op www.thaantje.be.

60 KAARSJES VOOR HEIBRAND (WESTMALLE)

In een speciale editie van Gloed, het toenmalig leidersblad van de Chiro, werd vol trots de officiële inhuldiging en zegening van Heibrand aangekondigd. We zijn dan 3 juni 1950. Zeven dagen later werd voor het eerst de heemvlag gehesen.

Op 18 september 2010 werd dit unieke jaar in de Chirogeschiedenis opnieuw gevierd met enkele exposities, een panelgesprek en uiteraard een receptie.

Meer info op www.heibrand.be.

BUREN IN DE CLINCH MET JEUGDKAMPEN

1 Drie burenen van Wolvenbos (Kapellen) uitten in een artikel in Gazet van Antwerpen hun ongenoegen over de overlast die het jeugdverblijf met zich meebrengt. Dit zette kwaad bloed bij de verblijvende groep en de andere burenen. De verblijvende groep voelde zich onterecht aangesproken omdat van overlast geen sprake was. En dat de drie burenen werden opgevoerd als spreekbuis voor de onmiddellijke omgeving, vonden de andere burenen dan weer niet kunnen. Dankzij allerlei initiatieven wordt de overlast immers beperkt tot het absolute minimum. Ook de politie deelt deze mening: "als een buur de wet naar de letter wil toegepast zien, dan vinden wij als politie dat het zoeken is naar spijkers op laag water". De krant kopte kort daarop "Scouts winnen het pleit. Discussie over lawaaihinder van jeugdkampen in Wolvenbos eindigt op 3-1".

Haalt jouw jeugdverblijf ook het nieuws, laat het ons dan zeker weten. Je kan mailen naar huiswerk@cjt.be of bellen naar 09/210.57.75.

NIEUWSFLASH

STUDENTENARBEID OOK BUITEN DE ZOMERPERIODE?

Tewerkstelling van studenten is onder bepaalde voorwaarden onderworpen aan een voordelig RSZ-tarief. Een belangrijke voorwaarde daarbij is dat de student niet meer dan 46 dagen per kalenderjaar heeft gewerkt. Bovendien worden deze 46 dagen verdeeld in twee periodes van 23 dagen. De student mag maximaal 23 dagen werken tijdens de maanden juli, augustus of september en dan nog eens maximaal 23 dagen tijdens de rest van het jaar. Elke begonnen arbeidsdag geldt als één volledige dag om deze plafonds te berekenen, zelfs als de student slechts drie uren heeft gewerkt.

Vanaf het moment dat in één van de beide periodes de grens van 23 dagen is overschreden, vervalt het lagere RSZ-tarief. Als de student bij eenzelfde werkgever heeft gewerkt gedurende dat jaar, vervalt de RSZ-korting voor het hele jaar.

Iets ingewikkelder is het als de student bij verschillende werkgevers is tewerkgesteld geweest. Op dat moment is er geen lager RSZ-tarief bij de werkgevers waar de student is tewerkgesteld vanaf de overschrijding. Een voorbeeld om dit duidelijk te maken: een student werkt 15 dagen bij werkgever A in de maand januari, hij werkt 15 dagen bij werkgever B in de maand juli, hij werkt nog eens 15 dagen bij werkgever C in de maand september en ten slotte werkt hij opnieuw 5 dagen bij werkgever A, deze keer in de maand november. In dat geval kunnen alle 20 werkdagen bij werkgever A niet genieten van de verminderde sociale lasten, omdat een deel van de tewerkstelling plaatsvond nadat de grens van 23 dagen voor de zomer werd overschreden. Voor de gepresteerde dagen in januari moet de loonberekening dan geregulariseerd worden, want de RSZ-korting die in januari was toegekend, moet dan ook weggewerkt worden. Ook bij werkgever C is er geen korting. Bij werkgever B blijft het verminderde RSZ-tarief wel gelden omdat eind juli het aantal tewerkgestelde dagen nog netjes binnen de grenzen bleef.

M.a.w. tewerkstelling buiten de zomer is mogelijk, maar het is heel belangrijk (zeker op het einde van het jaar) om na te gaan of de student de toegestane grenzen voor RSZ-vermindering nog niet heeft overschreden. Ook als er te veel gewerkt werd bij andere werkgevers, kan het zijn dat je zelf opdraait voor de hogere sociale lasten. Laat daarom de student een verklaring op een ondertekenen waarin hij aangeeft hoeveel dagen hij gewerkt heeft dit jaar.

VERLAAGD BTW-TARIEF VOOR BOUWWERKEN

Sinds een aantal jaren hoeft in woningen ouder dan 5 jaar slechts 6 % btw betaald te worden op bouwwerken. Voordien gold het verminderd btw-tarief enkel voor huizen ouder dan 15 jaar, maar deze regeling is nu verlengd tot 30 juni 2011. Bedoeling was om er een definitieve maatregel van te maken, maar de federale regering kan momenteel enkel de lopende zaken afhandelen, daarvoor is het dus nog even wachten op een nieuwe regering.

Jeugdverblijfcentra kunnen van de btw-verlaging genieten voorzover ze geen extra diensten aanbieden zoals maaltijden of schoonmaak.

Een andere voorwaarde voor de btw-verlaging is trouwens onlangs ook weggefallen, nl. de verplichting om te werken met een geregistreerde aannemer. Vanaf juni is het mogelijk om ook werken door niet-geregisteerde aannemers te laten factureren aan 6 % btw.

EXTRA PROMOTIE VOOR JEUGDVERBLIJFCENTRA TYPE C

Via www.jeugdverblijven.be worden alle Vlaamse jeugdverblijfcentra gratis gepromoot. Om Vlaamse jeugdgroepen te bereiken, is dit een bekend en gewaardeerd kanaal.

Wie echter daarnaast andere doelgroepen wil aanspreken, bijvoorbeeld in het buitenland, heeft nood aan extra promotiekanaalen. Daarom hebben CJT en Toerisme Vlaanderen onlangs afspraken gemaakt om C-huizen ook te promoten via de websites en publicaties van Toerisme Vlaanderen. In 2010 nog worden de nodige computerprogramma's geschreven om dit mogelijk te maken. In de loop van november zullen alle erkende C-huizen de vraag krijgen of ze deze extra promotie wensen. Indien ja, zullen nog een beperkt aantal extra gegevens moeten ingevuld worden via de beheerspagina van www.jeugdverblijven.be.

KORTING IN DE BANIER EN HOPPER WINKEL

Eind september ontvingen alle erkende jeugdverblijfcentra aanvraagformulieren om korting aan te vragen bij De Banier en Hopper Winkel (zie ook HuisWerk 19). Je hebt nog enkele dagen de tijd om de ingevulde formulieren door te sturen. Op 31 oktober sluiten we de aanvragen af en sturen we alles door naar de beide winkels, zodat je in de loop van november de kortingskaarten mag verwachten.

HUIS WERK 21

VOEDSELVEILIGHEID

Voedselveiligheid in jeugdverblijfcentra was het zomerthema bij uitstek in de media (zie ook pagina 17), maar ondertussen bleef de molen van het FAVV (Federaal Agentschap voor Voedselveiligheid) gewoon doordraaien.

Een tweetal mededelingen van het FAVV vielen ons de voorbije weken op. Zo kunnen feitelijke verenigingen zich niet laten registreren bij het FAVV. In dat geval zijn de leden van de vereniging die zich bezig houden met het voedsel, meteen ook persoonlijk verantwoordelijk. Voor geldige rechtspersonen (vzw's, bvba's ...) ligt dit uiteraard anders: hier zijn de leden of werknemers niet hoofdelijk aansprakelijk.

Daarnaast zijn jeugdverblijfcentra die maaltijden aanbieden, verplicht om na te gaan of hun voedingsleveranciers geregistreerd zijn bij het FAVV. Dit kan nagekeken worden op www.favv.be, waarna moet doorgelinkt worden naar FOODWEB in de rechterkolom.

Voor alle duidelijkheid: jeugdverblijfcentra die geen maaltijden aanbieden, hebben geen toelating nodig van het FAVV. Deze verplichting geldt enkel voor jeugdverblijfcentra waar maaltijden worden bereid (of opgewarmd).

KILOMETERVERGOEDING STIJGT OPNIEUW

Werknemers en vrijwilligers kunnen een kilometervergoeding ontvangen bij dienstverplaatsingen met de eigen wagen. Om vrijgesteld te zijn van belastingen, moet daarbij een maximumtarief gerespecteerd worden. Sinds 1 juli 2010 is dit maximum gestegen naar 0,3178 per km. Een lagere tussenkomst is uiteraard ook mogelijk. Bij een hogere tussenkomst moeten de werkelijke kosten kunnen bewezen worden, zoniet zullen fiscus en RSZ de kilometervergoeding belasten.

In januari verschijnt HuisWerk 21. In ons dossier gaan we dan in op de SCHOONMAAK.

Een nieuwe groep, een schoon jeugdverblijf. Hoe speel je het klaar? Elke uitbater heeft er doorheen de jaren zijn methode voor ontwikkeld, vaak met vallen en opstaan.

Wat wordt door wie gekuist? Wat zijn de verwachtingen? Welke producten worden best gebruikt? Wat zorgt voor een efficiëntere schoonmaak? Wat is de kostprijs van de schoonmaak en hoe wordt dit doorgerekend aan de verblijvende groep? In HuisWerk 21 nemen we enkele methodes onder de loep.

Wil je vooraf reageren, dan kan dit via het forum van www.cjt.be/ondersteuning of door te mailen naar ondersteuning@cjt.be. Zo wordt HuisWerk niet alleen een magazine voor uitbaters, maar ook door uitbaters.

Wie trouwens iets extra wil doen, is steeds welkom op de redactievergadering van HuisWerk. We komen ongeveer tweemaandelijks samen. Geïnteresseerden kunnen contact opnemen via ondersteuning@cjt.be of tel. 09/210.57.75.

Adreswijziging

HuisWerk is een gratis magazine en dat willen we graag zo houden. Je kan daar bij helpen door ons adressenbestand up-to-date te houden. Zo zijn wij er zeker van dat ons nummer bij de juiste persoon terecht komt. Ons adressenbestand is rechtstreeks gelinkt aan de databank van jeugdverblijven.be. HuisWerk wordt opgestuurd naar de verantwoordelijke algemene communicatie. Via je persoonlijke login en wachtwoord kan je de contactgegevens van je jeugdverblijf rechtstreeks aanpassen. Als dit niet lukt, kan je ons ook bereiken via huisswerk@cjt.be of 09/210.57.98.

AGENDA

In deze agenda willen we alle data van vormingsmomenten, ontmoetingen, indiendata voor erkenning en subsidiëring,... opnemen die interessant kunnen zijn voor huiseigenaars, beheerders, ... Ook hiervoor staat onze redactie open voor suggesties. Mail die gerust door naar huiswerk@cjt.be!

23 EN 27 NOVEMBER 2010

Vorming "administratieve verplichtingen voor vzw's"

Heel wat jeugdverblijfcentra worden uitgebaat door een vzw of sommige uitbaters overwegen om een vzw op te richten. Een goede zaak, want zo kan de aansprakelijkheid verhaald worden op de vzw. Maar wat als de vzw niet voldaan heeft aan alle administratieve verplichtingen? De vzw kan dan haar rechtsgeldigheid verliezen en dan worden de afzonderlijke leden toch weer hoofdelijk aansprakelijk.

Administratief in orde zijn is dus van groot belang, om onaangename verrassingen te vermijden. Daarom laten we specialist Stefaan Tuytten de verschillende formaliteiten en valkuilen overlopen, aangevuld met voldoende praktijkvoorbeelden.

Concreet kan je kiezen uit twee momenten. Dinsdagavond 23 november (19u - 22u) verzamelen we in Beringen. Zaterdagmiddag 27 november (14u30 - 17u30) wordt dezelfde sessie gegeven in Merelbeke. Een persoonlijke uitnodiging met de exacte locaties ontvang je de tweede helft van oktober.

15 DECEMBER 2010

Indiendatum voor aanvragen basissubsidie en werkingssubsidies 2011 (binnen het decreet 'jeugdverblijfcentra')

Jeugdverblijfcentra met minstens 40 slaappleatsen ontvangen in november formulieren van de Afdeling Jeugd. Hiermee kan een basissubsidie en/of werkingssubsidie worden aangevraagd voor het jaar 2011. Je vindt de formulieren en de voorwaarden ook op onze website www.cjt.be/ondersteuning. De documenten verschillen naargelang het type waartoe het

centrum behoort (type A en B vragen een basissubsidie aan, type C komt ook in aanmerking voor werkingssubsidies).

Wie vandaag nog geen erkenning heeft, maar volgend jaar toch van deze subsidies wil genieten, moet er dus voor zorgen dat tegen 15 december de erkenning door Toerisme Vlaanderen rond is. Anders is het onmogelijk om subsidies aan te vragen.

Opgelet: ook C-huizen die op 1 mei een personeelssubsidie hebben aangevraagd voor 2011, moeten de aanvraag voor basissubsidie en werkingssubsidie indienen. Anders vervalt ook de aanvraag voor personeelssubsidie.

1 FEBRUARI 2011

Indiendatum voor werkingsverslagen basis- en werkingssubsidies 2010 (binnen het decreet 'jeugdverblijfcentra')

Alle centra die eind 2009 een aanvraag indienden voor het werkjaar 2010 en die na een eerste controle weerhouden werden, krijgen eind december een formulier tot werkingsverslag van de Afdeling Jeugd. Gebruikers van de statistiekenmodule op jeugdverblijven.be kunnen de cijfers downloaden op hun beheerspagina.

1 MAART 2011

Indiendatum voor aanvragen infrastructuur- en animatiesubsidies (binnen het decreet 'toerisme voor allen')

Jeugdverblijfcentra kunnen infrastructuur-subsidies en/of animatiesubsidies ontvangen. Tot 1 maart 2011 worden alle subsidieaanvragen verzameld door Toerisme Vlaanderen. Erkende jeugdverblijfcentra krijgen hiervoor in november een oproepingsbrief.



Centrum voor Jeugdtoerisme^{vzw}

Bergstraat 16
9820 Merelbeke

www.cjt.be

Heel wat extra gegevens (voorwaarden, formulieren e.d.) vind je terug op onze website www.cjt.be.