

**Help! De administratie van mijn vzw is een ramp  
Kb op speeltoestellen aangepast  
Jeugdtoerisme in Catalonië  
Jeugdverblijven in de media  
De Touwladder, huis in de kijker**

Afgiftekantoor:  
9099 Gent X  
nr. P2A6224  
VU + afzendadres:  
Joris Breugelmans  
Bergstraat 16  
9820 Merelbeke

BELGIË - BELGIQUE  
P.B.

9099 Gent X  
3/2392



diversiteit



veiligheid

duurzaamheid



gezondheid



avontuur

# HUIS WERK

**MAGAZINE OVER JEUGDVERBLIJFCENTRA**  
driemaandelijks magazine · jaargang 4 · nummer 15  
juli - augustus - september 2009



Centrum voor Jeugdtoerisme vzw



**Dossier  
DE UITBATER**

## EDITORIAAL

Dit voorjaar hield CJT Ondersteuning voor de tweede maal een bevraging bij de Vlaamse jeugdverblijfcentra. De respons was bijzonder groot: niet minder dan 59 % van de uitbaters vulde de vragenlijst in. De grote meerderheid van hen gebruikte hiervoor de digitale toepassing. Dankjewel!

Dat er zoveel mensen meewerken aan een onderzoek zonder dat er belrondes worden georganiseerd, is uitzonderlijk. Dat laten we ons tenminste vertellen door mensen die dagelijks met onderzoeken en bevestigingen bezig zijn. We hebben er zelf niet meteen een verklaring voor. We weten wel dat uitbaters betrokken en geëngageerd zijn in wat ze doen, dat heeft blijkbaar ook zijn invloed op het meewerken aan onderzoek.

*“Dat er zoveel mensen meewerken aan een onderzoek zonder dat er belrondes worden georganiseerd, is uitzonderlijk.”*

Voor ons is het in ieder geval een flinke stimulans om verder te gaan op de ingeslagen weg. Een aantal cijfers over uitbaters, bezettingsgraden, reservatietermijnen en burenerelaties (zie ook pagina 7-8) kunnen we heel goed gebruiken in ons vertegenwoordigingswerk. Ook de werking van CJT Ondersteuning wordt goed tot heel goed geëvalueerd en een aantal suggesties die gedaan worden, moeten we zeker meenemen. Zo kunnen een aantal toepassingen op [www.jeugdverblijven.be](http://www.jeugdverblijven.be) nog gebruiksvriendelijker worden. Op de website [www.cjt.be/](http://www.cjt.be/) ondersteuning vindt nog niet iedereen vlot zijn weg terug. Voor onze vormingsmomenten blijken er nog heel wat drempels te zijn, zoals tijdstip en locatie, dit vraagt een creatieve oplossing. Uitbaters aangesloten bij CJT Boekingscentrale doen zinvolle aanbevelingen voor het nieuwe reservatiesysteem.

Daarop aansluitend kunnen we ons uitwisselingsmoment in september (zie agenda op pagina 20) warm aanbevelen. Je krijgt er een unieke kans om mee aanzetten te geven voor het jeugdtoeristisch beleid van de komende jaren.

In dit HuisWerknummer hebben we het over de uitbater en we laten hem/haar uitgebreid aan het woord. We rapporteren daarnaast over jeugdverblijven van Dadizele tot Barcelona en naar goede gewoonte ontbreekt ook de actualiteit niet.

Veel leesplezier!

Frederik Vercammen

## INHOUDSTAFEL

- 2 Editoriaal
- 3 Dossier DE UITBATER
- 4 Aan tafel
- 7 De cijfers achter de uitbater
- 9 Starters aan het woord
- 11 Geknipt en geplakt
- 13 Jeugdtoerisme in Catalonië
- 14 Huis in de kijker
- 16 Vraag het aan... CJT Ondersteuning
- 17 Jeugdtoerisme in de media
- 18 Nieuwsflash
- 19 Vooruitblik HuisWerk 16
- 20 Agenda

## COLOFON

### VASTE MEDEWERKERS

Luc De Coninck  
Maarten Dekoninck  
Anne Marie Laureys  
Els Pieraerts  
Erwin Stessens  
Piet Termont  
Hans Van Mingerroet  
Frederik Vercammen  
Dora Wagemans

### WERKTEN NOG MEE AAN DIT NUMMER

Karel De Decker

Hans Martens  
Valerie Mortier

**VORMGEVING**  
IO - Els De Pauw

**COVERFOTO**  
Het Laathof

### DRUK

Nevelland, Nevele

### VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

Joris Breugelmanns  
Bergstraat 16  
9820 Merelbeke

### REDACTIEADRES

Bergstraat 16  
9820 Merelbeke  
Tel.: 09/210.57.75  
Fax: 09/210.57.80  
E-mail: [huiswerk@cjt.be](mailto:huiswerk@cjt.be)

HuisWerk is een publicatie van Centrum voor Jeugdtoerisme vzw, met steun van de Vlaamse overheid.



HuisWerk werd gedrukt op milieuvriendelijk papier.

## DOSSIER DE UITBATER

# Over de mensen achter het jeugdverblijf: hun motivaties en frustraties, de impact op hun sociaal leven (en dat van de burenen) enz.

Wie is beter geplaatst dan de uitbater om ons meer te vertellen over de uitbating van een jeugdverblijf? Niemand. Daarom hebben we verschillende uitbaters bevestigd, dit tijdens een gezellige babbel, per mail of via het forum ([www.cjt.be](http://www.cjt.be)). Uitbaters die een jeugdverblijf runnen op vrijwillige of professionele basis; gestuurd vanuit een koepelorganisatie, vzw of op particuliere basis; ervaren rotten of starters.

Wat blijkt? Elke uitbater heeft een ander verhaal en toch is het allemaal herkenbaar. We peilden onder andere naar de drijfveren om een jeugdverblijf uit te baten, de knelpunten en de impact op het sociaal leven.

Een mogelijk knelpunt is de relatie met de burenen. In het onderzoek bij uitbaters van jeugdverblijfcentra werd expliciet gepolst naar die ervaringen. De resultaten van deze bevestiging komen daarom ook aan bod.

Akkoord of niet akkoord met de verschillende meningen? Of wil je je eigen ervaring ook delen met andere uitbaters? Reageren kan nog steeds via het forum ([www.cjt.be](http://www.cjt.be)).



## WIE IS WIE?

Els Bastiaansen baat als particulier reeds 26 jaar De Schalmei uit, een jeugdverblijf type B gelegen in Rijkevorsel. Het verblijf, een oude boerderij, heeft een binnencapaciteit van 36 personen. De keuken is voorzien voor 20 extra personen. Bijkomend verblijf in tenten is hierdoor beperkt mogelijk.

Eddy Vanderstukken is vrijwilliger van het eerste uur voor het Esjeeweelokaal, de vaste stek van de Chiro van Tiel-Winge en sinds juli 2000 jeugdverblijf type A met een binnencapaciteit tot maximum 90 personen. In tenten kunnen 60 personen extra overnachten. Bijkomend verhuurt de vzw nog de aangrenzende sporthal, een plaats waar de plaatselijke KAJ zijn onderdak vindt en waar ook weekends of kampen kunnen plaatsvinden.

Frederik De Clercq is eindverantwoordelijke voor De Karmel, een jeugdverblijf in Brugge, eigendom van vzw Chirojeugd Vlaanderen. Op het domein staan 3 gebouwen van het type C: het Kasteel, het Koetshuis en het Pand. Zowel zelfkook als volpension zijn mogelijk in het Koetshuis en het Pand. In het Kasteel is enkel volpension mogelijk. De totale capaciteit bedraagt 183 personen.

## Aan tafel

*Op een mooie lenteavond brachten we enkele ervaren uitbaters samen rond de tafel. Tussen de hapjes en de drankjes door lieten we ze uitgebreid aan het woord over hun belevenissen...*

### Waaruit bestaat de job?

**Els:** "Groepen ontvangen is de hoofdopdracht. Dit wil zeggen dat je dan aanwezig bent en hen wegwijs maakt in het gebouw. Verblijven er geen groepen, dan heb je altijd wel onderhouds- of verbeteringswerken. Sinds kort ligt er bijvoorbeeld aardgas in de straat. Dat is het ideale moment om ook bij ons de nodige leidingen te voorzien. Voor het administratieve werk doe ik beroep op CJT Boekingscentrale."

**Eddy:** "Het uitbaten van het Esjeeweelokaal gebeurt louter door vrijwilligers. Dit groepswerk vraagt overleg en tijd. Bovendien kan de nabijgelegen sporthal ook als jeugdverblijf verhuurd worden. Een gemeenschapsschool is eigenaar van deze sporthal, hiervoor zijn dus extra contactmomenten met de schoolautoriteiten nodig. Al dit overleg komt bovenop de uiteindelijke kernopdracht: het verwerken van reservatieaanvragen, het ontvangen van groepen en het onderhoud van het gebouw."

**Frederik:** "Als eindverantwoordelijke van de Karmel heb ik een divers takenpakket. Daarin nemen het administratieve luik, de reservatieaanvragen en de boekhouding de bovenhand. Verder geef ik leiding aan het personeel (in totaal 6 personen) en een grote groep vrijwilligers. De vrijwilligers met vaak een Chiroverleden ontvangen tijdens de weekends de groepen. Het voorbereidende werk, zoals het

samenstellen van een menu en het aankopen van voedsel, valt onder mijn verantwoordelijkheid. Tot slot volg ik ook de verbouwingen op."

starten. Toen er een vacature werd uitgeschreven als verantwoordelijke voor De Winner (een jeugdverblijf van Scouts en Gidsen Vlaanderen), waagde ik mijn kans. Maar in de eindselectie werd ge-

*"Bij de aankoop van onze woning lag het voor de hand dat we de ongebruikte hooizolder zouden openstellen voor het jeugdtoerisme."*

*(Els Bastiaansen)*

### Waarom startte je met de uitbating van een jeugdverblijf?

**Els:** "Het uitbaten van een jeugdverblijf is me nooit vreemd geweest. Mijn schoonvader had een jeugdverblijf in Nederland voor 120 personen. Bij de aankoop van onze woning, een boerderij in Rijkevorsel, lag het dus voor de hand dat we de ongebruikte hooizolder zouden openstellen voor het jeugdtoerisme."

**Eddy:** "Om de noodzakelijke verbouwingen aan het Chirolokaal te realiseren, werd een vzw opgericht waarvan ik deel uitmaak. Om het project te financieren, werd gezocht naar inkomsten. Het verhuren van het lokaal als jeugdverblijf leek ons daarvoor de ideale oplossing. De vzw kon negen jaar geleden de bouw afronden, maar toch blijf ik me sindsdien bezig houden met de verhuur, gewoon omdat het leuk is."

**Frederik:** "Door mijn Chiroverleden en vrijwillig engagement in het Chiroverblijf Heidepark groeide het idee om mijn vaste benoeming in het onderwijs op te zeggen en beroepshalve een jeugdverblijf uit te baten. In oorsprong wilde ik samen met mijn zus een jeugdverblijf

kozen voor iemand met een scoutsverleden, wat logisch is. Kort daarop volgde een zelfde vacature voor De Karmel en toen werd ik wel aanvaard."

### Is de start vlot verlopen?

**Els:** "Na uitgebreid te hebben geïnformeerd, bleek het opstarten van een jeugdverblijf aanvankelijk geen probleem. Twee weken na opening werd echter onduidelijk of de hotelwetgeving van toepassing was. Dit zorgde plots voor veel onzekerheid en had ook enkele aanpassingen aan het gebouw tot gevolg. Gelukkig was er altijd een goede samenwerking met de gemeente. Dankzij de komst van het decreet 'toerisme voor allen' kwam het jeugdverblijf gelukkig uit de schemerzone, wat een hele verbetering is. Anderzijds moet ik bekennen dat we het jeugdverblijf gebouwd hebben aan de hand van de Nederlandse normen. Die zijn wat vooruit, waardoor wij geen grote investeringen meer hoeven te doen om te voldoen aan de voorwaarden van het huidige decreet."

### Wat geeft voldoening?

**Frederik:** "De voldoening komt vooral uit het contact met de jongeren. Het is



Els Bastiaansen



Eddy Vanderstukken



Frederik De Clercq

aangenaam om met deze doelgroep te werken. Het houdt je jong. En dat gevoel blijft bestaan, ook na vier jaar werken in de Karmel."

**Els:** "De drijfveer om het jeugdverblijf 26 jaar open te houden, zijn de vele positieve ervaringen met groepen. De bezieling waarmee jeugdleiders in hun vrije tijd met hun groepen omgaan, is uniek. Dit is belangrijker dan het financiële luik."

**Eddy:** "Wanneer een groep verblijft, spring ik dagelijks binnen. Waarover dan gesproken wordt? Je vindt altijd wel een onderwerp. Soms krijg je dan iets aangeboden om te drinken of wordt het bijna een feestje. Met sommige groepen die jaarlijks terugkeren, kan je zelfs een band opbouwen. Zo komt de volleybalploeg van Puurs jaarlijks overnachten in het Esjeeweelokaal. Telkens is dit een blij weerzien. En dat motiveert om het engagement verder te zetten."

### Wat zorgt voor frustraties?

**Els:** "Volwassen groepen zijn niet leuk. Ze willen voor de opkuis betalen en dat strookt niet met mijn principes van sociaal toerisme. Zelf kuisen is inherent aan het sociaal toerisme. Verder vind ik het terecht dat volwassenen pas later kunnen boeken en meer moeten betalen. De doelgroep blijft hiermee jeugd."

**Frederik:** "Poetsen blijft een heikel punt. Wanneer is er goed gepoetst? Je kan gebruik maken van een poetsdienst en deze kosten doorrekenen. Maar welk bedrag moet je vragen? Als groepen het proper achterlaten, maak je winst. In het slechtste geval maak je verlies. Daarom vragen we de groep zelf te kuisen.

Bepaalde groepen doen dit zeer goed, anderen wat minder. Hierdoor moeten we soms bijspringen. Maar dat maakt deel uit van de job, zeker?

Een 'leuke' anekdote is het verblijf van een groep met verschillende nationaliteiten. Zij hadden ter goeder trouw het gebruikte toiletpapier in de afvalemmertjes gedeponeerd. In sommige landen blijkt dit de gewoonte te zijn. Tja, hoe moet je daarop dan reageren?"

**Eddy:** "Een groter probleem is het sorteren van afval. Dat krijgen we niet uitgelegd. En dan moet je nadien zelf gaan sorteren. Leuk is anders."

**Els:** "Wij verkopen afvalzakken per stuk. De kostprijs van afval hebben groepen daardoor zelf in de hand. Met andere

**Frederik:** "Het niet naleven van het reglement is inderdaad storend, maar dat geldt ook voor het gebrek aan respect voor aangeboden materiaal. Als jeugdverblijf type C moeten wij bijvoorbeeld per bed een deken ter beschikking stellen. Worden de dekens voor andere doeleinden gebruikt, dan zijn ze vuil of beschadigd. De volgende groep kan dan van deze dekens (tijdelijk) geen gebruik meer maken. Dat is vervelend."

**Eddy:** "Wij ervaren verder veel problemen met geluidsoverlast. Vlaanderen wordt meer en meer volgebouwd. De verdraagzaamheid neemt hierdoor verder af. Onze buur vraagt volstrekte stilte en dit om 22u stipt. De groepen worden daarvan op de hoogte gebracht, maar de buur neemt toch nog vaak contact op."

*"Wanneer een groep verblijft, spring ik dagelijks binnen."*  
*(Eddy Vanderstukken)*

woorden: groepen die afvalarm verblijven en goed sorteren, belonen zichzelf. En dat lukt goed. Op ons domein hebben we ook een varken voor de etensresten. Nooit worden groepen daarop attent gemaakt. Ze moeten het zelf ontdekken. En wonderwel vindt elke groep de weg naar dat varken. Je hoeft dit dus niet uit te leggen.

Waar ik me meer aan stoort, is het niet naleven van het huishoudelijk reglement. In al de jaren heb ik twee keer de elektriciteit uitgezet omdat de muziek na herhaaldelijk vragen niet stiller werd gezet. Zo moeten optreden is absoluut niet leuk."

**Frederik:** "Ook wij hebben een buur die de decibels opmeet. De politie wordt gelukkig niet gebeld, maar ik moet de groepen wel vragen het stiller aan te doen. Het zijn trouwens niet altijd de groepen die voor frustraties zorgen. Ook de ervaring om het gebouw in regel te krijgen met de toegankelijkheidsvoorschriften, was negatief. Daarover kan ik echt een boek schrijven."

### Kan je beroep doen op andere mensen?

**Els:** "De uitbating van het jeugdverblijf doe ik alleen. Indien nodig springen onze kinderen bij. Walter, mijn vriend, staat mee in voor herstellingen en onderhoud."

**Frederik:** "In totaal werken we met 7 personen op het domein, goed voor 5,5 voltijs equivalenten. In de weekends kan ik beroep doen op een ruime groep vrijwilligers. Verder is de ondersteuning van de Chirokoepel ook een grote troef. Hierdoor hebben we een groot netwerk waarop we ten allen tijde kunnen terugvallen."

sis, het vrijwillig met anderen op kamp gaan, is gebleven. Ook de creativiteit is gebleven. Onlangs verbleef een groep die met houten paletten een fort met ophaalbrug had gebouwd. Als je zoiets ziet, is een educatief aanbod voorzien toch niet nodig?"

**Frederik:** "Het educatief aanbod is er

**"Het is aangenaam om met deze doelgroep te werken. Het houdt je jong."**  
(Frederik De Clercq)

**Eddy:** "De uitbating gebeurt door een vzw. Het dagelijks bestuur telt 6 personen, in de raad van bestuur zitten vrijwilligers die geholpen hebben bij het verbouwen of financieren van het project. Ook een jaarlijks herverkozen leider van de Chiro en KAJ zit in de raad van bestuur. De verhuur van het Esjeeweelokaal is bovendien enkel mogelijk met de volledige medewerking van de plaatselijke Chiro. Na elke zondag moet het lokaal netjes worden gekuist, wat voortreffelijk gebeurt. Voor de andere karweien kunnen we beroep doen op nog enkele sympathisanten."

eerder voor scholen. Scholen vragen veel meer dan het jeugdwerk."

**Wat is de impact van het weekend- en vakantiewerk op je sociaal leven?**

**Els:** "In de wintermaanden wordt De Schalmei gesloten. Dan kunnen we op vakantie, anders niet. Zolang je dit werk graag doet, is dit geen grote opoffering. Anders stop je er gewoon mee. Mijn kinderen hebben nooit anders geweten. Die zijn ermee opgegroeid en hebben daar nooit problemen van gemaakt. Ze speelden vaak mee met de verblijvende groepen."

**Eddy:** "De verhuur is een hobby met een serieus engagement. Je moet niet enkel groepen ontvangen, er komt ook veel overleg bij. Zo moeten goede afspraken

gemaakt worden met de Chirogroep, de vzw en de schoolautoriteiten. Wat doorweegt zijn vooral de weekends. De uren van aankomst en vertrek zijn vervelend waardoor je privé bijna niets kan plannen. Bovendien kuist niet elke groep even goed, waardoor je zelf vaak nog eens de handen uit de mouwen steekt. Hierdoor moet het engagement ook thuis ondersteund worden."

**Frederik:** "De keuze om te stoppen met het onderwijs en te starten in een jeugdverblijf is niet evident, zeker niet met kleine kindjes thuis. Het onderwijs biedt meer vakantie. Nu en dan komen ze mee naar de Karmel en doen ze mee met de activiteiten van de verblijvende groepen. Door de inzet van de vrijwilligers in de weekends is de impact op het sociaal leven weliswaar wat beperkter. Mijn job loopt hierdoor grosso modo van maandag tot vrijdag, vijf goed gevulde dagen."



## De cijfers achter de uitbater

In 2009 voerde CJT Ondersteuning voor de tweede maal een grootschalig onderzoek uit bij de uitbaters van de Vlaamse jeugdverblijfscentra. Maar liefst 59 % van de uitbaters stuurde een antwoord terug. De resultaten die we hieronder kunnen presenteren, zijn dus absoluut representatief voor de sector van het jeugdtoerisme.

### WIE IS DE UITBATER?

Laten we starten met enkele algemene cijfers. Alle uitbaters geregistreerd via [www.jeugdverblijven.be](http://www.jeugdverblijven.be) konden deelnemen aan de bevraging. Op die manier kwamen de verschillende uitbatingen ook aan bod in de antwoorden, van erkend (type A, B of C) over principieel erkend tot niet erkend.

De verhouding vzw's blijft stabiel t.o.v. ons eerste onderzoek in 2006, nl. 63 % (zie tabel 1). Daarnaast vinden we vooral particulieren en feitelijke verenigingen terug. Vennootschappen zijn eerder zeldzaam.

Tabel 1: uitbatingvorm

	2009	2006
Vzw	63 %	63 %
Feitelijke vereniging	10 %	10 %
Vennootschap	4 %	1 %
Particulier	18 %	22 %
Andere	5 %	4 %

Opvallend is wel dat type B zwaar uit de toon valt bij de vzw's (zie tabel 2). Bij type A vinden we heel wat jeugdbewegingslokale waarvan de verhuur gebeurt door een vzw. De hoge score voor type C is dan weer te verklaren door de grotere personeelsinzet en de bijhorende subsidies waar vzw's kunnen van genieten bij de Afdeling Jeugd.

Tabel 2: type centra naar uitbatingvorm

	2009			2006		
	Type A	Type B	Type C	Type A	Type B	Type C
Vzw	66 %	40 %	91 %	55 %	44 %	95 %
Feit. vereniging	12 %	3 %	0 %	13 %	6 %	0 %
Vennootschap	0 %	5 %	4 %	0 %	3 %	3 %
Particulier	19 %	47 %	1 %	23 %	46 %	1 %
Andere	3 %	5 %	4 %	9 %	1 %	1 %

Het aandeel jeugdbewegingslokale in het totale aantal jeugdverblijven zit in de lift (zie tabel 3). In 2006 noteerden we dat zo'n 38 % van de jeugdverblijven verbonden was aan een plaatselijke jeugdgroep, in 2009 is dit aantal gestegen tot 42 %. Deze trend zet zich voornamelijk voor bij de erkende centra. Ook jeugdlokale vinden dus de weg naar het decreet 'toerisme voor allen', de subsidiëring door Toerisme Vlaanderen zal daar zeker niet vreemd aan zijn.

Tabel 3: verbondenheid van jeugdverblijfscentra aan plaatselijke jeugdgroep

	2009	2006
Ja	42 %	38 %
Neen	58 %	62 %

Een andere verschuiving zien we bij het aanbieden van maaltijden. De 'gemengde exploitaties' (waar groepen kunnen kiezen tussen zelfkook of maaltijden) worden belangrijker in aantal. Uit de cijfers blijkt dat meer en meer zelfkookhuizen de mogelijkheid aanbieden om maaltijden te bestellen (zie tabel 4).

Tabel 4: maaltijden aangeboden aan verblijvende groepen

	2009	2006
Ja, verplicht te nemen	8 %	7 %
Ja, als optie mogelijk	24 %	16 %
Neen	68 %	77 %

### STOPZETTING VAN DE UITBATING

Elk jaar houden enkele uitbaters het voor bekeken. Daar lijkt niet meteen verandering in te komen, want bijna 5 % van de uitbaters in ons onderzoek geeft aan binnen de drie jaar te stoppen. Het al dan niet stoppen blijkt niet afhankelijk te zijn van bepaalde kenmerken (type, capaciteit, ligging, uitbatingvorm e.d.), het komt dus in alle categorieën van jeugdverblijven voor.

Het interesseerde ons wel bijzonder welke factoren ten grondslag liggen aan een stopzetting (zie tabel 5). Topantwoorden zijn "geen opvolgers", "een uitgeleefd gebouw" en "te veel wetgeving".



Tabel 5: redenen voor stopzetting van uitbating

Ik vind geen opvolgers	17 %
Er zijn problemen met ruimtelijke ordening en/of stedenbouwkundige vergunningen.	10 %
Er zijn te veel problemen met groepen.	4 %
Er zijn te veel klachten vanuit de buurt.	7 %
Er is de laatste jaren te veel wetgeving bij gekomen.	15 %
Er komt de laatste jaren te veel administratie bij kijken.	13 %
Het gebouw heeft zijn tijd gehad en vraagt grote investeringen.	15 %
De uitbating is verlieslatend.	7 %
Andere	12 %

## DE BUREN

Klachten vanuit de buurt zijn dus geen doorslaggevende factor om een jeugdverblijf te sluiten. Toch hadden we in de bevraging extra aandacht voor de problematiek. De grote meerderheid van de uitbaters geeft aan een goede of heel goede relatie te hebben met de omwonenden. Een nipte minderheid (46 %) heeft in het verleden al problemen gehad met de burens. Klachten hebben grotendeels betrekking op lawaai, bovendien vooral 's nachts (zie tabel 6).

Tabel 6: redenen van problemen met omwonenden (meerdere antwoorden mogelijk)

	Nu	Vroeger
Nachtlawaaai	14 %	31 %
Daglawaaai muziek	8 %	16 %
Vandalisme	8 %	13 %
Daglawaaai spelende kinderen	7 %	9 %
Ruiltochten	4 %	8 %
Parkeerproblemen	4 %	5 %
Pesterijen	1 %	2 %

De meeste uitbaters beseffen zelf dat een goede verstandhouding met de buurt geld waard is en nemen daarom een aantal initiatieven (zie tabel 7). Bijna drie op vier van de uitbaters houdt zich beschikbaar voor omwonenden als er zich problemen voordoen. Twee op drie uitbaters informeren de jeugdgroepen over de gevoeligheden in de buurt. De andere voorgestelde initiatieven komen een stuk minder frequent voor.

Tabel 7: initiatieven om relatie met omwonenden te verbeteren (meerdere antwoorden mogelijk)

De omwonenden mogelijkheid bieden om de uitbater te contacteren als er zich problemen voordoen	72 %
Jeugdgroepen informeren over gevoeligheden in de buurt	68 %
De omwonenden uitnodigen voor een bezoek aan het centrum	28 %
De buurt informeren over de bezetting	26 %
Participeren aan het lokaal gemeenschapsleven	26 %
in rustige periodes aan de buurtbewoners de mogelijkheid bieden om het gebouw te huren voor feestjes e.d.	24 %
Lokale initiatieven sponsoren	5 %
Geen initiatieven	11 %

## ANDERE RESULTATEN

Het volledige onderzoeksrapport bevat nog heel wat andere interessante bevindingen. Zo kregen we een uitstekend zicht op de bezetting van jeugdverblijfscentra doorheen het jaar, met onderverdelingen tussen de verschillende categorieën. Ook de werking van CJT Ondersteuning werd uitgebreid geëvalueerd.

Meer info op ons discussiemoment van 19 september 2009 (zie agenda op pagina 20). Je kan het volledige rapport ook opvragen via [ondersteuning@cjt.be](mailto:ondersteuning@cjt.be).

# Starters aan het woord

## EEN JAAR VERHUUR BIJ KLJ EEL

De KLJ van Eel (deelgemeente van Ravels) startte het nieuwe werkjaar in nieuwe jeugdlokalen. De lokalen worden tijdens de weekends en de vakantieperiode verhuurd als jeugdverblijf type A. In het gebouw kunnen 80 personen overnachten, buiten is nog plaats voor tenten. De maximale capaciteit is 110 personen. Vrijwilliger Patrick Van den Borne vertelt ons meer over zijn prille ervaringen.

### Waarom worden deze jeugdlokalen verhuurd?

Als je gebouwen verhuurt als jeugdverblijf, kan je infrastructuursubsidies aanvragen bij Toerisme Vlaanderen. Zonder die subsidies konden onze lokalen nooit op een dergelijke wijze worden ingericht. De subsidies van Toerisme Vlaanderen verplichten ons wel om minstens vijftien jaar te verhuren onder de voorwaarden van het decreet 'toerisme voor allen'. Anders moeten we de subsidies terugbetalen. De verhuur dient dus vooral om het financiële plaatje van onze nieuwe jeugdlokalen rond te krijgen.

### Zet dit geen druk op de bestuursploeg van KLJ Eel?

Samen met enkele oud-leiders en ouders werd een vzw opgericht die instaat voor de verhuur en onderhoud van de gebouwen. Zo kan de KLJ-leiding zich volop richten op de jeugd- en jongerenwerking. De vzw-structuur biedt bovendien een wettelijk kader waarbinnen je kan werken. Ook naar subsidiëring en onderlinge afspraken biedt een vzw voordelen.

### Is het samenstellen van je erkenning- en subsidiedossier vlot verlopen?

Voor ons dossier hebben we zowel onze jeugdconsulent, de mensen van CJT als Toerisme Vlaanderen ingeschakeld. Hierdoor was ons dossier van bij het begin volledig en is alles vrijwel probleemloos verlopen.

### Werd voor de bouw van het jeugdverblijf geïnformeerd bij uitbaters van andere centra?

Vooraf is er weinig contact geweest met andere uitbaters. Wel is het zo dat de meeste leden van de vzw ervaring hebben als kookouder. Zo leer je snel waaraan een lokaal moet voldoen om een goede kampplaats te zijn.

### Hoe verlopen de reservaties?

De boekingen lopen zeer vlot, we zitten nu al met aanvragen voor 2013, dit vooral voor de schoolvakanties. De weekends zijn voor ons minder prioritair. Anders komen we met onze plaatselijke jeugdwerking in conflict.

### Wie helpt mee met de verhuur?

De boekingen en de opvolging van de contracten zijn mijn verantwoordelijkheid. De betaling van de voorschotten zit bij de penningmeester. Voor de praktische zaken zoals aankomst en/of vertrek verdelen we de taken onder de leden van de vzw.

### Wat zijn je eerste positieve en negatieve ervaringen?

Het leuke aan de verhuur zijn de vele toffe reacties die we krijgen op onze lokalen. Dit komt waarschijnlijk omdat we voldoen aan de toegankelijkheids- en brandveiligheidsnormen.



Anderzijds eisen we van de huurders dat de lokalen in zeer nette staat worden achtergelaten. Alles is nieuw en dat willen we een tijdje zo houden. Toch is dat niet altijd evident. Na een weekend hebben de groepen meestal niet zoveel zin in poetsen. Hen aanmanen is telkens een lastige opdracht.

### Zijn er zaken die je onderschat hebt?

Voor ons als uitbater is het allemaal nieuw. Vooral de klusjes vergen veel energie en tijd, zeker omdat alles door vrijwilligers gebeurt.

### Zorgt de verhuur niet voor overlast?

Met de burens zijn tot hiertoe geen problemen geweest, al ligt het gebouw naast een verkaveling, midden in het dorp. Bij de opmaak van de bouwplannen werd wel rekening gehouden met eventuele overlast. De ramen en lokalen met de minste activiteit zoals de opslagruimte en de keuken, zijn zo georiënteerd dat burenhinder tot het minimum beperkt wordt.

### Is je vrouw nog tevreden?

De impact op ons sociaal leven is niet gering. Het is niet de eerste zondagavond dat er mensen zonder verwittigen voor de deur staan met de vraag of ze de locatie eens kunnen bekijken. Als ze dan enkele uren gereden hebben, kan je ze moeilijk in de kou laten staan. Daar gaat je zondagavond dan...



## 'T OUD KLOOSTER IN DE STEIGERS

't Oud Klooster is een jeugdverblijf in opstart in de Vlaamse Ardennen. Erwin Eeraerts wil van de oude school in Dikkele een volledig uitgeruste verblijfplaats maken voor 50 personen waar zowel zelfkook als volpension mogelijk is. De start van de verbouwingen is gepland voor september of oktober en zal drie jaar duren. Het is een volledig privéproject.

### Was de aankoop van het gebouw een impulsieve beslissing?

Het idee om een jeugdverblijf op te starten, is langzaam gegroeid. De eerste intenties waren er ongeveer tien jaar geleden. De aankoop van het oude schoolgebouw maakt dit plan nu concreet.

### Hoe verliep de start van het project?

Starten is niet zo evident. Het vraagt bijzonder veel geld om de aankoop en de verbouwingen te financieren. Het probleem is dat je de kosten niet kan spreiden. Met eigen middelen, een lening en de nodige subsidies moet je het project direct en volledig kunnen betalen. Want voor de subsidies moet je een erkenning behalen en dus onmiddellijk voldoen aan de voorwaarden van het decreet 'toerisme voor allen'. En zonder subsidie is het ondenkbaar zo'n project op te starten.

Bovendien kan je de impact van bepaalde voorwaarden moeilijk inschat-

ten. Zo heb ik de toegankelijkheidsvoorschriften beter leren kennen. Deze voorschriften streven naar de meest ideale omstandigheden, maar zijn niet altijd evident naar de praktijk om te zetten. Veel hangt hierdoor af van de goodwill van de inspecteur. Ik heb waarschijnlijk minder geluk, want alle drempels in het beschermde pand moeten verlaagd worden. Een klus die extra tijd en centen vraagt.

### Op welke vlakken ervaar je tegenwerking?

Er zijn problemen met de vergunningen. Voor de functiewijziging was een openbaar onderzoek nodig. Klachten van buurtbewoners vertragen de procedure. Straf is dat de klachten komen van jonge inwijklingen die daar wonen voor de rust. De ouderen steunen het project wel. Nu moet de overheid een standpunt innemen. Hopelijk komt dit er snel, anders moeten we onze subsidieaanvraag bij Toerisme Vlaanderen volgend jaar opnieuw indienen.

### Wat is je drijfveer?

Je bent je eigen baas en voor de kinderen is dit een ongelooflijke ervaring. Daarom lijkt het mij zeker de moeite. Bovendien zijn de geplande verbouwingen voor mij een nieuwe uitdaging. Die wil ik grotendeels zelf uitvoeren.

## DE EERSTE ZOMER VAN DE BOSUIL

De Bosuil in Sint-Huibrechts-Lille (deelgemeente van Neerpelt) is een gloednieuw jeugdverblijf gelegen in een bosrijke omgeving en door Toerisme Vlaanderen principieel erkend (de keuze tussen type B of C wordt later nog gemaakt). Groepen tot 60 personen kunnen er sinds 1 juli 2009 verblijven. Op hetzelfde domein bevinden zich nog een kampeerweide, een unieke speeltuin, enkele speelvelden en een klein speelbos.

Het volledige domein wordt reeds 40 jaar beheerd door vzw Jeugdraad Lille De Bosuil, een groep vrijwilligers met een hart voor de jeugd. Het jeugdverblijf is na de oprichting van de speeltuin, het uitbaten van de kantine en het beheer van de sport- en speelvelden, hun nieuwste project.

### Wie is eigenaar?

Het domein De Bosuil waar zich o.a. het jeugdverblijf bevindt, is eigendom van de gemeente. Via recht van opstal wordt onze vzw wel 50 jaar eigenaar van het gebouw.

### Waarom werd gestart met de verhuur van de lokalen?

De plaatselijke speelpleinwerking had nood aan een nieuw gebouw. Als jeugdraad konden we hierin ondersteunen. Omwille van financiële overwegingen werd de functie van jeugdlokaal uitgebreid met jeugdverblijf en repetitieruimte voor muziekgroepen. Nu kunnen we genieten van inkomsten die het gebouw helpen afbetalen.

### Kwamen de eerste boekingen vlot binnen?

Wie De Bosuil wil huren, moet reserveren via CJT Boekingscentrale. Of dit voor veel extra boekingen zal zorgen, moet de toekomst uitwijzen. Voor deze zomer leverde de samenwerking alvast voordelen op. De groepen van Kamphoeve De Winner, dat getroffen werd door een brand, werden verplaatst naar De Bosuil. Hierdoor is bijna de volledige zomer verhuurd. De weekends moeten wel nog worden gepromoot. Daarvan zijn er nog behoorlijk wat vrij.

### Doe je de verhuur alleen of kan je rekenen op een ploeg?

Onze vzw heeft een vaste kern van 13 vrijwilligers. Wie het jeugdverblijf huurt, zal vooral samenwerken met Christel Stalmans. Zij ontvangt de groepen. Voor andere problemen, bijvoorbeeld met de elektriciteit, kan ze natuurlijk bij de andere leden van de vzw terecht.

### Wat is de impact van de verhuur op je sociaal leven?

Gezien de verhuur nog niet gestart is, blijft de impact op het sociaal leven beperkt. Toch kreeg Christel voor de bezichtigingen van het jeugdverblijf al een voorproefje. Haar eerste bevindingen zijn herkenbaar: de gsm wordt vaker gebeld en afspraken worden niet altijd nageleefd. Bijvoorbeeld: er werd een afspraak gemaakt om 18u10 met een groep uit Nederland. Toen die niet kwam opdagen, besliste ze huiswaarts te keren. Een klein uurtje later werd ze opgebeld met de vraag waar ze haar konden vinden.



# Geknipt en geplakt



Op ons forum ([www.cjt.be](http://www.cjt.be)) en via mail stelden we de vraag wat uitbaters drijft, wat hen tegenzit enz. We tekenen o.m. volgende reacties op.

**GERT JASPERS**  
BIVAKHUIS DEKEN VERSTRAELEN  
(ESSEN)

Ons jeugdverblijf bevindt zich op een terrein waar drie jeugdbewegingen hun jeugdlokaal hebben. Veertien vrijwilligers met een achtergrond bij één van deze drie jeugdbewegingen, baten het Bivakhuys Deken Verstraelen uit.

De verhuur van de lokalen is destijds gestart uit financiële noodzaak. Ook nu dienen de inkomsten voor het onderhoud en de afbetaling van een nieuwe lening. Deze lening was nodig voor de financiering van o.a. het vernieuwde sanitair.

We vinden het belangrijk dat onze groepen op kamp en weekend kunnen gaan en daarom bieden we dezelfde mogelijkheid aan andere groepen. Leuk aan de kamperende jeugd is dat het je eigen kampgevoel aanwakkert en mooie herinneringen oproept. Minder leuk is het opruimen van andermans afval.

Het uitbaten valt best mee, omdat we de taken kunnen spreiden. Een aantal personen houdt zich bezig met de verhuur, anderen met het onderhoud. Verder kunnen we ook rekenen op de hulp van het gemeentebestuur, oudleiding en bevriende personen.

**PIETER NUYTINCK**  
OVERDIJZERS (EEKLO)

Ons jeugdverblijf dient in de eerste plaats als lokalen van onze scoutsgroep. De taak 'verhuur' wordt daarom onder de leidingsploeg verdeeld. Soms heb ik wel het gevoel dat deze taak het minste voldoening geeft. De eigen leiding vindt het vervelend als je opnieuw komt vragen om alles piekfijn te kuisen "omdat het weer verhuurd is". Bezoekende groepen vinden de huur-

prijs dan weer te veel, vinden elke inhouding van hun waarborg onterecht en kuisen het lokaal altijd iets minder goed dan de stand waarin ze de lokalen aantreffen. Anderzijds zijn er ook veel positieve ervaringen: de scoutscollega's appreciëren het bedrag dat de verhuur opbrengt en huurders waarderen je vriendelijkheid en hulp bij het aanduiden van speelbossen. Kortom: wanneer een groep af en toe vraagt of je mee op de afsluitende groepsfoto wil staan, dan weet je dat je goed bezig bent. En dat geeft de nodige voldoening.



**KATHY ORBIE**  
MIDWESTER (KOKSIJDE)

Ik haal mijn voldoening uit de glunderende gezichtjes bij het vertrek, groepen die meteen boeken voor een volgend verblijf en kinderen die hun best niet meer gaan doen op school zodat ze volgend jaar terug kunnen komen. Maar ook mijn tevreden personeel, de vele leuke collega's en mijn geweldige beheerder geven me de nodige energie. Ik frustreer me in evaluatieformulieren met opmerkingen die nergens op slaan zoals "ik zou wortelpuree niet mixen", veeleisende leerkrachten die op alles al dan niet gegronde commentaar hebben en de overuren waardoor je zelf minder tijd hebt voor je gezin. Tot slot zou een extra klusjesman en wat meer betrokkenheid vanuit het nationaal secretariaat welkom zijn.

**ANETTE RIMEZ**  
ZENNEDAL (HALLE)

Alle mensen die zich inzetten voor de goede werking van ons jeugdverblijfcentrum Zennedal, doen dit met veel enthousiasme. We trachten alles zo goed mogelijk te organiseren door de bezoekende groepen vooraf de meest nuttige informatie te bezorgen, maar dikwijls blijkt dat deze niet gelezen wordt. Verbazingwekkend is dat iedereen het belangrijk vindt in een goed uitgerust en proper vakantieverblijf aan te komen, maar bij het vertrek is nonchalance soms troef. Het begrip 'poetsen' is blijkbaar een heel rekbaar begrip. Sowieso is elk vertrek hectisch en zeker tijdens de vakantiemaanden. Sommigen zitten net voor het vertrek nog doodkalm hotdogs te koken, te midden van chaos en rommel. De opkuis is dan echt het minste van hun zorgen. Van kwade wil is meestal geen sprake, voor hen zijn er nu eenmaal zaken die belangrijker zijn. We zitten nogal eens met de handen in het haar, maar horen dat hun groep een mooie tijd heeft beleefd in onze lokalen, dat maakt dan weer veel goed. En gelukkig is het niet al kommer en kwel, er zijn ook groepen die alles netjes achterlaten. We zien wel vlug welk vlees we in de kuip hebben en weten dat je - hoe goed je ook mag plannen - niet alles in de hand hebt. Onderschat de menselijke creativiteit niet!



**AGNES ESSERS**  
HOUTENVELD (MAASEIK)

Zelf ben ik jaren in de jeugdbeweging actief geweest. Houtenveld is een familiebedrijfje sinds 1967. Onze jeugd heeft plaatsen nodig waar zij in groep op kamp kunnen gaan en waar het niet zo nauw steekt op orde en netheid zoals in hotels. We verwachten een minimum aan wederzijds respect en properheid. Het doet deugd om jongeren kansen te geven om toch binnen een bepaald kader zich te kunnen ontpinnen en samen te leven in groep, wat tegenwoordig niet evident is. En mijn leuze is meestal: "positief denken en kansen geven". Goede afspraken maken is belangrijk, want wat groepen niet weten, kunnen ze ook niet naleven. Het doet deugd het bruisende van de jeugdgroepen te zien. Hoedje af, het is nog

allemaal belangeloze inzet van onze jongeren. En ja, ik zeur ook al eens, maar dat is snel voorbij.

**MIA MARX**  
DE WIEKSLAG (HALEN)

Mijn overleden echtgenoot en ikzelf begeleidde jeugd op kamp en zagen in wat voor krotten de kinderen terecht kwamen. Daarom zijn we op zoek gegaan naar een geschikte plaats en zelf met een kampplaats begonnen. We wilden bewijzen dat je voor kinderen een mooi gebouw ter beschikking kon stellen aan een betaalbare prijs. Tot op vandaag geniet ik nog altijd van die kampplaats en de verblijvende groepen. Er zijn natuurlijk ook negatieve punten: groepen die geen respect hebben voor wat ze krijgen en veel schade berokkenen, groepen die je uitschelden voor al wat lelijk is, maar dat kan niet op tegen de mooie momenten. Vandaag hebben we met enkele vrijwilligers ons bivakhuis opnieuw wat opgefrist. Dat doen we zo'n vijf maal per jaar waardoor alles in orde blijft en het nooit overdreven hard werken wordt. Het is telkens opnieuw een plezierige bedoening, iedereen werkt op zijn eigen tempo en er wordt veel gelachen en plezier gemaakt. Sinds 1988 werken we reeds samen met CJT Boekingscentrale en ik heb er nog geen minuut spijt van gehad. Ze zijn er voor je als het nodig is. Je kunt voor goed en slecht bij hen terecht. Dat mag toch ook eens gezegd worden he?



# Jeugdverblijven in Catalonië

Vlaanderen werkt met een aantal landen en regio's samen op het vlak van jeugdbeleid. Soms wordt dit geconcretiseerd via een zogenaamd cultureel akkoord. Dit betekent dat tussen twee landen/regio's afspraken worden gemaakt hoe de samenwerking verloopt.

In het kader van een akkoord met de Spaanse regio Catalonië vond er van 8 tot 11 juni een zending plaats. Thema was "ondersteuning en uitbating van jeugdverblijfscentra" en meer bepaald:

- kennismaking met de wetgeving rond jeugdverblijfscentra in Catalonië
- uitwisseling van ervaringen rond kwaliteit, veiligheid...
- uitwisseling over uitbating, doelgroepen...

De Afdeling Jeugd stelde een delegatie samen. Naast twee ambtenaren (Didier L'homme en Christophe Cooreman), mochten Frederik Vercammen (CJT Ondersteuning), Wendy Wilmssen (Heibrand - Westmalle) en Sven Van der Stappen (De Waterman - Sint-Jans-Molenbeek) het vliegtuig nemen richting Barcelona.

De keuze voor Catalonië was niet toevallig, want er blijken heel wat raakpunten met Vlaanderen te zijn. Zo gaat het ook over een regio die over heel wat eigen bevoegdheden beschikt (o.a. jeugdbeleid). Bovendien komt het aantal jeugdverenigingen in Catalonië aardig in de buurt van de Vlaamse recordcijfers. Daardoor is ook het jeugdtoerisme goed uitgebouwd, al is een deel van de overnachtingscapaciteit toe te schrijven aan de jeugdhostels in het internationaal georiënteerde Barcelona.

Een uitgebreider verslag van de zending is binnenkort te raadplegen op [www.jeugd.be](http://www.jeugd.be), maar we vermelden hier toch al een aantal bijzonderheden:

- Reeds sinds 1985 is er Catalaanse wetgeving voor jeugdverblijfscentra. Hierin worden een aantal erkenningsnormen bepaald. De controles gebeuren door ambtenaren van arron-

dissementen, onder supervisie van het Catalaanse departement jeugd. Qua comfort- en uitrustingsniveau is er heel wat diversiteit, maar de vergelijking met Vlaanderen kan gerust gemaakt worden. Een uitgewerkt subsidiesysteem zoals we dat sinds enkele jaren in Vlaanderen kennen, bestaat echter niet.

- Veel jeugdverblijfscentra zijn onderdeel van een groter geheel. De overheid baat zelf 47 centra uit, daarnaast zijn heel wat stichtingen actief in de sociale sector. Voor hen vormen jeugdverblijven een onderdeel van hun aanbod, naast bijvoorbeeld buurtwerkingen en kinderopvang. Ten slotte nemen ook de koepels van de jeugdverenigingen de nodige initiatieven. Zo bundelt de Catalaanse scoutsvereniging een honderdtal kampeerterreinen verspreid over Catalonië.

- De Catalaanse overheid heeft zijn eigen versie van [www.jeugdverblijven.be](http://www.jeugdverblijven.be). Neem eens een kijkje op [www.gencat.cat/joventut/instal](http://www.gencat.cat/joventut/instal) en klik dan door op de tweede link in het midden van de pagina: "consulta de la base de dades...". Ongeveer 360 jeugdverblijfscentra zijn terug te vinden op de website, ze worden ook gebundeld in een boek en op een kaart.

- Het Catalaanse jeugdtoerisme is zeker niet goedkoper dan zijn Vlaamse evenknie. Scholen betalen zelfs gemiddeld 50 euro per dag voor een volpensionverblijf. Ongeveer de helft van dit bedrag gaat naar extra animatoren. Bij een schoolverblijf is het jeugdverblijf nl. wettelijk verplicht om één animator per veertien kinderen te voorzien.

- Sommige Vlaamse jeugdverblijfscentra zijn mooi gelegen, maar op dat vlak moeten we toegeven dat de Catalaanse collega's een categorie hoger spelen. Barcelona zelf is op zich al een prachtige stad en in het Catalaanse binnenland liggen de jeugdverblijfscentra of kampeerterreinen in heuvelachtig of bergachtig gebied. De uitzichten zijn dan ook vaak adembenemend.

Foto's: Sven Van der Stappen



Jeugdverblijfscentrum Torre Ametller in Cabrera de Mar



Jeugdverblijfscentrum Can Vilalta in Moià

# HUIS IN DE KIJKER

## De Touwladder, het nieuwe hart van Dadizele

Bij wat oudere mensen is het West-Vlaamse dorpje Dadizele vooral bekend van de basiliek en het Dadipark. De belevaarten naar de basiliek trekken echter minder volk en het Dadipark, waar de voorbije decennia tienduizenden kinderen gingen spelen tijdens hun schoolreis, sloot in 2002 de deuren. Gelukkig is er nu het jeugdverblijf De Touwladder...

De start van een jeugdverblijfscentrum hoeft niet altijd een serieuze zaak te zijn. In het geval van De Touwladder in Dadizele begon het zelfs als een uit de hand gelopen grap.

"Met onze hoofdanimatoren (in spe) trok KSJ West elk jaar naar domein Daiselhof in Dadizele. In 2000 vroegen we ons al lachend af of we het gebouw niet beter meteen konden kopen. Het toeval wilde dat de pastoor die het centrum toen verhuurde dat wel zag zitten. Daarop besloten we dan maar om de daad bij het woord te voegen en de stap te wagen."

### ERVARING

Gelukkig was het voor centrumverantwoordelijke Els Delie niet helemaal een sprong in het onbekende. Na haar 'carrière' als leidster bij KSJ Beitem had ze immers al de verhuur van de KSJ-lokale De Ketting op zich genomen. Dankzij die ervaring moest De Touwladder niet vanaf nul beginnen.

"Eén van de eerste beslissingen die we namen, was om aan te sluiten bij de boekingscentrale van Centrum voor Jeugdtoerisme", vertelt Els. "Ik werkte al met hen samen voor de verhuur van De Ketting en kende dus de voordelen maar al te goed. Vooral het argument dat we op die manier geen extra personeel moesten aantrekken, was belangrijk. Enkel voor het onderhoud van het gebouw trokken we een klusjesman aan."

Die klusjesman is intussen een klusjesvrouw geworden. Buurvrouw Rosa Huyghe nam de fakkel over en zorgt er nu voor dat het gebouw steeds netjes is en alles werkt zoals het hoort. Naast bezichtigingen neemt ze ook de ontvangst en het uitzwaaien van de groepen voor haar rekening. Als buurvrouw houdt ze verder steeds een oogje in het zeil en kan ze snel ingrijpen bij overlast.

### ZACHTE AANPAK

"Eigenlijk zijn er haast nooit problemen. We hebben ook best veel vertrouwen in de groepen die ons centrum bezoeken. Zo vragen we bijvoorbeeld geen waarborg. Onze zachte aanpak levert meestal vrij veel goede wil op bij de huurders en zo loopt de situatie niet snel uit de hand. Enkel wanneer het op het kuisen van de gebouwen en schade aankomt, treden we streng op. Net zoals op het gebruik van het sanitair voor mindervaliden. Dit gaat enkel nog op aanvraag open. Voor de rest mogen onze groepen alle ruimtes gebruiken. Zolang ze voor het vertrek maar proper gekuist worden."

"We hanteren ook geen 'zwarte lijst' voor groepen waarmee we een negatieve ervaring hadden. Als jeugdbeweging beseffen we immers maar al te goed dat leidingploegen snel wisselen en het is niet de bedoeling om nieuwe begeleiders te straffen voor uitpattingen van hun voorgangers."

Echte problemen zijn er dus niet en dat heeft ook te maken met de preventieve houding van De Touwladder. "Onze gebouwen liggen pal in het centrum van Dadizele en dat is niet evident voor een jeugdverblijfscentrum. Gelukkig ligt ons centrum een eindje van de straat verwijderd. Bovendien hebben we bij verbouwing van de Touwladder nog extra maatregelen getroffen om de privacy van de groepen en burens veilig te stellen. Zo kozen we ervoor om de nieuwe eetzaal, die tevens dienst kan doen als polyvalente ruimte, zo ver mogelijk van de straatkant te bouwen. De nieuwe eetzaal grenst aan het vroegere Dadipark en aangezien dat toch al enkele jaren verlaten is, hoeven we daar niet meteen voor veel overlast te vrezen."

### SLIM VERBOUWEN

De omvorming van het vroegere Daiselhof tot De Touwladder gebeurde niet van vandaag op morgen. Het centrum werd bijna twee jaar lang omgetoverd tot een bouwterrein. Pas in 2004 zwaaiden de deuren opnieuw open. In die tijd werd de oude keuken omgebouwd tot een polyvalente ruimte, werden de slaapkamers grondig aangepakt en werd een nieuw sanitair blok, vertelzolder en keuken gebouwd. Vooral in de keuken werd zwaar geïnvesteerd, met een aparte afwaskeuken en koude keuken.

De Touwladder moest tijdens de verbouwing wel extra aandacht besteden aan de brandveiligheid. De toegangsweg naar het centrum is namelijk te smal voor het zware ma-

teriaal van de brandweer en dus drong die aan op extra veiligheidsmaatregelen.

Daarnaast waren ze bij KSJ West slim genoeg om al rekening te houden met de toekomst. "Naast het sanitair blok is er nu nog een afdak, maar eigenlijk is het de bedoeling om hier extra slaapkamers te maken. Tussen de betonnen pijlers waarop het afdak rust, worden op termijn muren gebouwd. Door deze extra ruimte kunnen we de gang tussen de huidige slaapkamers verbreden zodat deze beter toegankelijk wordt voor mindervaliden. Met de extra slaapkamers willen we bovendien onze capaciteit opdrijven tot 70 personen."

### NIEUWE DOELGROEPEN

De Touwladder kan nu maximaal 50 personen ontvangen en dat lukt vrij makkelijk. De verhuur van (school)vakanties en weekends verloopt heel vlot.

"Enkel onze midweken raken niet zo makkelijk opgevuld. In het verleden hebben we wel eens een elektronische mailing naar scholen gedaan om De Touwladder te promoten als locatie voor bosklassen of bezinningen. Dat leverde wel enkele reacties en korte verblijven op. Waarschijnlijk gaan we dit dus nog eens herhalen omdat het een vrij goedkope manier van promotie voeren is."

"Deze week werd De Touwladder overigens voor het eerst verhuurd aan een rusthuis. Best grappig dat een groep bejaarden net een jeugdverblijfscentrum uitkiest om er enkele dagen tussenuit te gaan. Misschien vormt dat nog wel een nieuwe doelgroep," lacht Els.

Jeugdwerk blijft natuurlijk de belangrijkste doelgroep voor De Touwladder. Daarom wordt in de nabije toekomst een weide omgevormd tot tentengrond en worden er extra speelaccenten aangebracht in het bosje naast De Touwladder. Door de verschillende polyvalente ruimtes en rustige ligging is het centrum nu echter al uiterst geschikt voor een kamp. Of een cursus, zoals die voor hoofdanimatoren van KSJ West waarmee het enkele jaren geleden allemaal begon voor De Touwladder.



### DE TOUWLADDER PRAKTISCH

Adres: Ledegemstraat 13B, 8890 Dadizele (Moorslede)

Erkenning: type C

Totale oppervlakte: 6 100 m<sup>2</sup>

Capaciteit: 50

Aantal overnachtingen 2008: 5 426

Formule: zelfkook



# VRAAG HET AAN ...

Elk kwartaal krijgen we tientallen vragen van uitbaters over uiteenlopende thema's. In HuisWerk telkens een beknopte bloemlezing van vragen en antwoorden die ook voor andere uitbaters interessant kunnen zijn.



**Ik gebruik de statistiekenmodule op [www.jeugdverblijven.be](http://www.jeugdverblijven.be), maar blijf de formulieren ontvangen van Economische Zaken. Ben ik dan verplicht om deze in te vullen?**

ADSEI (Algemene Directie Statistiek en Economische Informatie) stuurt naar alle uitbaters maandelijks de invulformulieren door voor de overnachtingen. De wet verplicht hen hiertoe, zelfs als ze weten dat een uitbater maandelijks de overnachtingscijfers doorstuurt via de statistiekenmodule.

Dit schept bij sommige uitbaters verwarring. Het antwoord is gelukkig duidelijk. Wie de cijfers doorgeeft via de statistiekenmodule, is niet verplicht om ook nog eens de papieren in te vullen. Jammer voor het milieu, maar in dat geval mogen de invulformulieren maandelijks de papiermand in.

**Dit jaar wordt mijn elektrische installatie gekeurd. Klopt het dat deze controle jaarlijks moet gebeuren?**

Dit hangt af van het type installatie. Wie met hoogspanning werkt, is inderdaad verplicht om de elektriciteit jaarlijks te laten keuren door een erkend controleorganisme. De meeste jeugdverblijfcentra hebben echter een laagspanningsinstallatie en dan volstaat het om om de vijf jaar een controle te laten uitvoeren.

Het is belangrijk om deze termijnen te respecteren. Wanneer er zich een ongeval zou voordoen en de keuring is niet tijdig uitgevoerd, zouden verzekeringsmaatschappijen immers behoorlijk moeilijk kunnen doen.

Wie over een brandveiligheidsattest beschikt, zal wellicht ondervonden hebben dat ook de brandweer deze keuringsattesten opvraagt. De brandveiligheidsnormen uit het decreet 'toerisme voor allen' bepalen immers dat de uitbater voldoet aan alle wettelijke verplichtingen rond onderhoud, controle en keuring.

**Ik heb in 2009 infrastructuursubsidies aangevraagd bij Toerisme Vlaanderen, maar heb in 2008 reeds een aantal kosten gemaakt. Kan ik deze kosten nog toevoegen aan mijn dossier?**

In principe niet. Toerisme Vlaanderen subsidieert enkel werken die uitgevoerd zijn na het controlebezoek door de inspecteur. Het is dus belangrijk hiermee rekening te houden bij de planning van de werken. Eventueel kan je contact opnemen met Toerisme Vlaanderen om het bezoek zo snel mogelijk te laten plaatsvinden.

Toch zijn er twee uitzonderingen: de plannen van de architect en het onderzoek van de toegankelijkheid. Deze kosten kunnen wel gesubsidieerd worden, ook al dateren de facturen van voor de subsidieaanvraag. Helemaal onlogisch is dit ook niet: de facturen hebben geen betrekking op verbouwingen, maar wel op denkwerk en onderzoek dat de verbouwing voorafgaat. Bovendien heb je ze nodig alvorens je een stedenbouwkundige vergunning kan aanvragen en voeg je ze liefst ook al meteen toe aan je subsidieaanvraag bij Toerisme Vlaanderen.

**Ik word af en toe geconfronteerd met diefstal in het jeugdverblijfcentrum. Hoe kan ik dit vermijden en bestaat er hiervoor een verzekering?**

Als je regelmatig last hebt van diefstallen, probeer je dit best in kaart te brengen. Zo kan je eventueel een bepaald patroon herkennen, bijv. steeds 's nachts, enkel indien er groepen verblijven, nooit sporen van inbraak enz. Met die kennis ben je ook beter gewapend om diefstal in de toekomst te vermijden of kan je de verblijvende groepen waarschuwen voor bepaalde gevaren. Dat waardevolle voorwerpen best thuis blijven ofwel op een veilige plaats moeten kunnen bewaard worden, is evident. Zo zien we in sommige jeugdverblijven kleine kluisjes opduiken, maar ook kasten of kamers die met een sleutel kunnen afgesloten worden, nemen het grootste diefstalgevaar al weg.

In principe zou je kunnen op zoek gaan naar een verzekering, maar dat is in dit geval heel moeilijk. Verzekeringsmaatschappijen zijn nl. niet geneigd om gebouwen te verzekeren waar niemand zijn vaste woonplaats heeft.

## Jeugdtoerisme in de media

*Met de regelmaat van de klok vinden we jeugdverblijven terug in de vaderlandse pers. In HuisWerk maken we telkens een selectie uit de leukste berichten.*

### VETERAAN IN DE KIJKER

De Kluis in Sint-Joris-Weert, één van de acht Hopper jeugdverblijven van Scouts en Gidsen Vlaanderen, is het eerste Vlaamse jeugdverblijf dat 75 kaarsjes mag uitblazen. Zo'n prestatie moet natuurlijk gevierd worden en dus werd op 1 mei het startsein gegeven voor een hele reeks feestelijkheden. Tijdens het "bedankingsfeest" werd een monument onthuld om de vele vrijwilligers van toen en nu te bedanken. Het hele jaar door is er ook een speciale tentoonstelling. Later dit jaar volgen nog een feestelijke editie van de Kluishike, een wandeltocht door 11 gemeenten, en de aanplanting van een 1 hectare groot "feestbos". ([www.de-kluis.be](http://www.de-kluis.be))

### NIEUW

Enkele nieuwe jeugdverblijfcentra werden in juni boven de doopvont gehouden.

In Sint-Huibrechts-Lille stelde de vzw jeugdraad Lille De Bosuil op 19 juni hun nieuw gebouw voor aan de wereld. De Bosuil werd een polyvalent gebouw. Er is een verblijfsaccommodatie voor 60 personen, maar daarnaast is het ook beschikbaar als repetitielokaal voor muziekgroepen en speelruimte voor jeugdverenigingen. ([www.opdebosuil.be](http://www.opdebosuil.be))

Twee dagen later en zo'n 60 kilometer verder opende Chiro Molenstede officieel de deuren van hun nieuwe lokalen. Het gebouw, met een capaciteit voor 45 personen, is te boeken onder de naam Chiro Hatsjikidee. In de zomermaanden wordt de capaciteit opgedreven tot 60 personen en worden er ook bedden voorzien. ([www.chiromolenstede.be](http://www.chiromolenstede.be))

### FACELIFT

Goed nieuws voor De Warande in Kortrijk. Het stadsbestuur zette daar het licht op groen voor een ambitieus plan dat voor een "open, avontuurlijk, dynamisch en duurzaam speeldomein" moet zorgen. Het domein wordt daarvoor in 3 zones verdeeld en zone C zal zich "helemaal toespitsen op de noden van jeugdverblijfsgroepen". Concreet betekent dit: polyvalente lokalen voor alle verblijfsgroepen, slaapaccommodatie voor 150 personen (opgedeeld in kamers van 4 tot 6 personen), twee zelfkookkeukens en een grootkeuken voor volpension. Het nieuwe gebouw, dat in 2012 klaar moet zijn, zal beantwoorden aan alle hedendaagse principes van duurzaam bouwen. Met het totale project is een budget van zo'n 7 miljoen euro gemoeid. ([www.kortrijk.be/warande](http://www.kortrijk.be/warande))

Iets minder ingrijpend, maar daarom niet minder indrukwekkend is de facelift die Heywijck in Sint-Niklaas de voorbije maand onderging. "Het centrum had de jongste jaren aan charme ingeboet en straalde vooral dufheid uit" aldus het stadsbe-

stuur. De villa kreeg intussen al een nieuw laagje verf, nieuwe raambekleding en ander meubilair. In het hoofdgebouw werd de vergaderruimte grondig vernieuwd. Er kwam een andere vloer en het plafond werd herschilderd. Voor een nieuw dak en vernieuwde buitenaanleg is het nog even wachten op subsidies van Toerisme Vlaanderen. De opfrisbeurt maakt in elk geval duidelijk dat de stad Sint-Niklaas doorgaat met Heywijck. O.a. door problemen met de burens koesterde het stadsbestuur even plannen om het domein af te stoten, maar zover kwam het niet.

### GROEN MEDIALABEL

In de vorige editie van HuisWerk hadden we het reeds over de uitreiking van de Groene Sleutel. Jeugdverblijven die dit ecolabel mogen dragen, besparen niet alleen heel wat geld dankzij hun 'groene inspanningen', ze kunnen ook op heel wat media-aandacht rekenen. Dat ondervond ook Sloerodoe uit Bocholt. Dit centrum werkt al jaren heel milieubewust en mocht in Het Belang van Limburg uitgebreid uitpakken met hun afvalwaterzuiveringsinstallatie, energiebesparende buitenverlichting en andere groene initiatieven. Ook andere laureaten zoals Sint-Jansburg, De Ceder en Hoogland kregen in de (regionale) pers een vermelding voor het behalen van De Groene Sleutel. ([www.sloerodoe.be](http://www.sloerodoe.be))

### ROOSENDAEL IS HET MOOIST

Er zijn ongetwijfeld heel wat jeugdverblijven die hun domein het mooiste stukje van het dorp vinden, maar slechts één centrum mag zich officieel zo noemen. In het kader van het jaarthema "Buur Natuur" ging vrijetijdsvereniging Pasar (voorheen Vakantiegenoegegens) in meer dan 100 gemeenten op zoek naar het mooiste natuurplekje. In Sint-Katelijne-Waver viel de keuze op domein Rosendael, een abdijterrein waarop meerdere jeugdverblijven staan en die de laatste jaren een grondige gedaanteverwisseling onderging.

### DE START VAN DE ZOMER

Tijdens de zomervakantie buigt De Standaard zich elke woensdag over een ander aspect van op kamp gaan. Hun eerste bijdrage op 1 juli bracht hen naar de Scheve villa in Berlare waar ze het met een KLJ-groep hadden over het boeken van een geschikte kampplaats.

Genoeg stof blijkbaar om de nieuwsredactie van vtm te prikkelen. In het avondnieuws mochten Frederik Vercammen (CJT) en Hans Gielen (De Kluis) uitleggen dat de toenemende reglementering voor heel wat uitbaters een zware last om dragen is. Je vindt het item ook terug op de nieuwsrubriek van [www.cjt.be/ondersteuning](http://www.cjt.be/ondersteuning).

*Haalt jouw jeugdverblijf ook het nieuws, laat het ons dan zeker weten. Je kan mailen naar [huiswerk@cjt.be](mailto:huiswerk@cjt.be) of bellen naar 09/210.57.75.*

# NIEUWSFLASH

## HOE EEN VERWAARLOSDE VZW WEER TOT LEVEN WEKKEN?

De nieuwe vzw-wetgeving (2002) heeft de spelregels voor vzw's behoorlijk veranderd. De overheid heeft toen een aantal mechanismen ingebouwd om te kunnen controleren of vzw's effectief uitvoeren waarvoor ze zijn opgericht.

We vernemen nu dat opsporingsdiensten van lokale politiezones sinds kort werk maken van het opstellen van pv's voor vzw's die niet in orde zijn. De dossiers worden overgemaakt aan de parketten en kunnen in het slechtste geval leiden tot de gerechtelijke ontbinding van de vzw. Om een boel miserie te vermijden, kan je er dus maar beter voor zorgen dat je vzw aan de verschillende verplichtingen voldoet.

Wat je allemaal te doen staat, vind je terug op een checklist op onze website [www.cjt.be](http://www.cjt.be). Stel dat het vandaag reeds een puinhoop is, maak dan zeker werk van onderstaande zaken.

### Jaarrekeningen niet neergelegd

Deze situatie kan de grootste gevolgen hebben. Wanneer de jaarrekening gedurende drie opeenvolgende jaren niet werd neergelegd, kan de vzw gerechtelijk ontbonden worden. De jaarrekeningen zullen dus achteraf moeten neergelegd worden. Kleine vzw's doen dit bij de griffie van de Rechtbank van Koophandel, grote en heel grote vzw's sturen hun cijfers door naar de Nationale Bank.

Het zou zelfs kunnen dat de jaarrekeningen voor bepaalde jaren niet werden opgemaakt. Dan moet dit achteraf gebeuren, aan de hand van gegevens die men nog terugvindt.

### Statutenwijzigingen niet gepubliceerd

Statutenwijzigingen die vergeten werden om door te geven, kunnen een aantal jaren later nog steeds gepubliceerd worden in het Belgisch Staatsblad. Een statutenwijziging is echter pas geldig nadat ze gepubliceerd is. Zolang de wijziging niet gepubliceerd werd, kan ze dus

ook niet ingeroepen worden t.o.v. buitenstaanders.

### Benoemingen van bestuurders niet gepubliceerd

Wijzigingen in de raad van bestuur moeten doorgegeven worden aan de griffie van de Rechtbank van Koophandel. Zij sturen de gegevens door naar de Kruispuntbank van Ondernemingen en zorgen voor een publicatie in het Belgisch Staatsblad. Om de situatie recht te zetten, kan best een zo waarheidsgetrouw mogelijke reconstructie worden gemaakt. Dit kan dan ook doorgegeven worden aan de griffie van de Rechtbank van Koophandel. Als de toestand van de voorbije jaren te onduidelijk is, zorg er dan minstens voor dat de huidige lijst van bestuurders opnieuw correct is.

### Geen verslagen gemaakt

Van de algemene vergadering en raad van bestuur moeten verslagen worden gemaakt. Wanneer deze ontbreken, is het vaak onbegonnen werk om deze enkele jaren later te reconstrueren. De wetgeving voorziet geen specifieke sancties hiervoor, maar het ontbreken van verslagen kan natuurlijk heel wat praktische problemen opleveren.

### Ledenlijst niet bijgehouden

Hoewel de verplichting om de ledenlijst te publiceren, onlangs is weggevallen (zie kader hiernaast), blijft de ledenlijst toch een belangrijk document. Als het ledenregister gedurende een bepaalde tijd is verwaarloosd, is het dus noodzakelijk om dit zo goed mogelijk bij te werken, zodat op de maatschappelijke zetel van de vzw steeds een aangepaste lijst ter inzage ligt.

## VRIJWILLIGERSWET ONDERGAAT KLEINE AANPASSING

De vrijwilligerswet van 2005 bepaalt o.m. een aantal richtlijnen voor het uitbetalen van kostenvergoedingen aan vrijwilligers. Een belangrijk principe is dat men een keuze moet maken tussen een vergoeding op basis van reële onkosten en een forfaitaire vergoeding. Dit principe geldt individueel. Dit betekent dus ook dat een vrijwilliger die in meerdere organisaties actief is, steeds volgens hetzelfde systeem moet vergoed worden.

Op deze verplichte keuze wordt nu één uitzondering toegestaan. Wie een forfaitaire kostenvergoeding krijgt, kan dit voortaan toch combineren met een terugbetaling van reële vervoerkosten. Dit reële bedrag is in dat geval beperkt tot 2 000 maal de maximale kilometervergoeding. Vandaag komt dit overeen met een bedrag van 605,20 euro. Alle mogelijke reële vervoerkosten (auto, fiets, openbaar vervoer) samen moeten onder het maximumbedrag blijven.

## VZW'S HOEVEN GEEN LEDENLIJST MEER NEER TE LEGGEN

Tot voor kort moest elke vzw jaarlijks een kopie van de ledenlijst neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel. Minister Van Quickenborne heeft onlangs deze verplichting afgeschaft. Voortaan volstaat het om op de zetel van de vzw een ledenregister bij te houden, waarin alle wijzigingen in het ledenbestand worden bijgehouden. Wijzigingen moeten trouwens binnen de acht dagen worden ingevoerd. Voor de duidelijkheid: met leden worden hier de werkende leden bedoeld, dit zijn de leden met stemrecht op de algemene vergadering van de vzw.

Een tweede wijziging aan de vzw-wetgeving heeft te maken met de manier van oproepen. Voortaan kunnen uitnodigingen voor vergaderingen ook verstuurd worden via e-mail.

## KB OP SPEELTOESTELLEN Aangepast

In 2001 werd een koninklijk besluit voor speeltoestellen goedgekeurd. Sindsdien zijn de constructies van speeltoestellen gebonden aan regels. Deze regels werden ondertussen geëvalueerd en bijgesteld. Dit resulteerde in nieuwe normen en enkele aanpassingen van bestaande normen. De wijzigingen zijn geldig sinds 1 juni 2009.

Belangrijk is een onderscheid te maken tussen speeltoestellen geplaatst voor en na 1 juni 2009. Voor toestellen geplaatst voor 1 juni blijft het kb van 2001 van toepassing. De nieuwe veiligheidsvoorschriften zijn enkel van toepassing voor de speeltoestellen geplaatst na 1 juni 2009.

Dit onderscheid biedt het voordeel dat bestaande speeltoestellen niet meteen hoeven te worden vertimmerd of vervangen. Wel zal in het verplichte logboek duidelijk moeten worden aangegeven van wanneer de toestellen dateren en of de controle werd uitgevoerd aan de hand van de oude dan wel de nieuwe regelgeving. Als speeltuigen die dateren van voor 1 juni 2009, hersteld worden, zijn deze werkzaamheden toch niet onderhevig aan het nieuwe kb. Anderzijds kan het natuurlijk geen kwaad dat de nieuwe normen worden toegepast.

Informatie over het kb vind je op onze website [www.cjt.be](http://www.cjt.be). Voor een papieren versie van de meest recente normen neem je contact op met CJT Ondersteuning ([ondersteuning@cjt.be](mailto:ondersteuning@cjt.be) of tel. 09/210.57.75).

Je kan ook rechtstreeks informatie inwinnen bij vzw Speelom ([speelom@vzj.be](mailto:speelom@vzj.be) of tel. 03/740.76.41).

## KILOMETERVERGOEDING DAALT

Het voorbije jaar is brandstof goedkoper geworden. Niet onlogisch dat het maximumtarief voor dienstverplaatsingen met auto, motorfiets of bromfiets op 1 juli 2009 dan ook gedaald is. Het nieuwe maximumbedrag is 0,3026 euro per km. Dit geldt zowel voor personeel als vrijwilligers.

Wie het vorige maximumtarief (0,3169 euro) hanteerde, kan dit beter meteen aanpassen. De fiscus en de RSZ beschouwen immers wat bovenop het maximumbedrag wordt uitgekeerd, als een belastbaar voordeel, met alle gevolgen van dien.

# HUIS WERK 16

In oktober verschijnt HuisWerk 16. In ons dossier gaan we dan in op de JURIDISCHE ASPECTEN van het uitbaten.

Op de Trefdagen van juni 2009 werd rond dit thema een boeiende uiteenzetting gegeven door advocaat Line De Wilde. Vandaar dat we het idee opvatten om dit verder uit te werken in HuisWerk. Het dossier zal zeker geen pleidooi worden voor meer rechtszaken. Integendeel, we zijn ervan overtuigd dat duidelijke afspraken tussen verhuurder en huurder bij eventuele discussies achteraf heel wat problemen kunnen vermijden. We hebben het dan bijvoorbeeld over volledige contracten, een goede plaatsbeschrijving, een duidelijke annulatieregeling, redelijke voorschotten en waarborgen... Daarnaast bekijken we ook welke stappen je kan ondernemen als er bij een discussie geen overeenkomst bereikt wordt.

Heb je zelf ervaring met vastgelopen discussies, vandalisme of zelfs rechtszaken, laat ons dan zeker iets weten of neem eens een kijkje op onze vernieuwde website [www.cjt.be](http://www.cjt.be). Op de pagina van CJT Ondersteuning kan je links onderaan doorklikken naar ons forum. Je kan er dan samen met andere uitbaters reacties geven bij het huidige of het nieuwe thema. Bepaalde reacties kunnen ons ook inspiratie geven bij het uitwerken van het dossier. Zo wordt HuisWerk niet alleen een magazine voor uitbaters, maar ook door uitbaters...

Wie trouwens iets extra wil doen, is steeds welkom op de redactievergadering van HuisWerk. We komen ongeveer tweemaal delijks samen. Geïnteresseerden kunnen contact opnemen via [ondersteuning@cjt.be](mailto:ondersteuning@cjt.be) of tel. 09/210.57.75.

### Adreswijziging

HuisWerk is een gratis magazine en dat willen we graag zo houden. Je kan daar bij helpen door ons adresbestand up-to-date te houden. Zo zijn wij er zeker van dat ons nummer bij de juiste persoon terecht komt. Ons adresbestand is rechtstreeks gelinkt aan de databank van [jeugdverblijven.be](http://jeugdverblijven.be). HuisWerk wordt opgestuurd naar de verantwoordelijke algemene communicatie. Via je persoonlijke login en wachtwoord kan je de contactgegevens van je jeugdverblijf rechtstreeks aanpassen. Als dit niet lukt, kan je ons ook bereiken via [huiswerk@cjt.be](mailto:huiswerk@cjt.be) of 09/210.57.98.

# AGENDA

*In deze agenda willen we alle data van vormingsmomenten, ontmoetingen, indiendata voor erkenning en subsidiëring opnemen die interessant kunnen zijn voor huiseigenaars, beheerders... Ook hiervoor staat onze redactie open voor suggesties. Mail die gerust door naar huiswerk@cjt.be!*

## 19 SEPTEMBER 2009

### Uitwisseling "jeugdtoerisme in 2013"

---

Waar moet het met het jeugdtoerisme heen de komende jaren? Waar willen we staan in 2013? Rond dit thema willen we graag een aantal uitbaters bijeenbrengen en samen van gedachten wisselen.

We verwezen in dit HuisWerknummer (pagina 2 en 7-8) reeds naar de bevraging. Deze leverde een schat aan informatie op, maar hier en daar worden nieuwe vragen opgeroepen. Daarom zou het nuttig zijn om op een aantal zaken nog wat dieper te kunnen ingaan.

Het spreekt voor zich dat we een aantal bedenkingen zullen meenemen in onze eigen werking. Centrum voor Jeugdtoerisme dient begin 2010 een beleidsnota in bij de Vlaamse overheid. Hierin staan onze doelstellingen en acties beschreven voor de periode 2011-2013. Ook hier is input dus zeker nuttig.

**Praktisch:** we verzamelen in het jeugdverblijf Scoutel in Antwerpen (gemakkelijk bereikbaar met de trein). Afspraak op zaterdag 19 september, van 10u tot 12u30. Alle uitbaters ontvangen enkele weken op voorhand nog een persoonlijke uitnodiging.

## 15 DECEMBER 2009

### Indiendatum voor aanvragen basissubsidie en werkingssubsidies 2009 (binnen het decreet "jeugdverblijfcentra")

---

In november ontvangen alle (definitief erkende!) jeugdverblijfcentra formulieren van de Afdeling Jeugd om een basissubsidie en/of werkingssubsidies aan te vragen voor het jaar 2010. Je vindt de formulieren en de voorwaarden ook op onze website. De documenten verschillen naargelang het type waartoe het centrum behoort (type A en B vragen een basissubsidie aan, type C komt ook in aanmerking voor werkingssubsidies).

Wie vandaag nog geen erkenning heeft, maar volgend jaar toch van deze subsidies wil genieten, moet er dus voor zorgen dat tegen 15 december de erkenning door Toerisme Vlaanderen rond is. Anders is het onmogelijk om subsidies aan te vragen.

**Opgelet:** ook C-huizen die op 1 mei een personeelsubsidie hebben aangevraagd voor 2010, moeten de aanvraag voor basissubsidie en werkingssubsidie indienen. Anders vervalt ook de aanvraag voor personeelssubsidie.



Centrum voor Jeugdtoerisme<sup>vzw</sup>

Bergstraat 16  
9820 Merelbeke

[www.cjt.be](http://www.cjt.be)

---

*Heel wat extra gegevens (voorwaarden, formulieren e.d.) vind je terug op onze website [www.cjt.be](http://www.cjt.be).*

---