



HuisWerk is niet alleen een magazine voor uitbaters, maar wordt ook gemaakt door uitbaters. Toon, Annette, Karin, Rik en Alfons vullen daarom vraag en antwoord aan met hun eigen ervaringen.

Wie is Toon? Toon baat als beroepskracht Heidepark uit, een jeugdverblijf van Chirojeugd Vlaanderen. Het gebouw ligt in Waasmunster en draagt het jeugdlabel C. De maximale binnencapaciteit is 117 personen. De formules zelfkook en volpension worden er aangeboden.

Wie is Anette? Als vrijwilligster baat Anette Zennedal uit, een jeugdverblijf van de Don Boscoparochie Buizingen (bij Halle). Binnen zijn er overnachtingsmogelijkheden voor 104 personen, buiten kunnen nog eens 50 personen slapen in tenten. Het jeugdverblijf type C biedt enkel de formule zelfkook aan.

Wie is Karin? Karin is als beroepskracht centrumverantwoordelijke van Het Laathof, een jeugdverblijf type C van CJT vzw, gelegen op het domein D'Ursel in Hingene (bij Bornem). 76 personen kunnen er overnachten in de formule volpension.

Wie is Rik? Rik is als personeelslid van Scouts en Gidsen Vlaanderen eindverantwoordelijke voor het Hopper jeugdverblijf Woutershof te Kinrooi. Het gebouw is door Toerisme Vlaanderen erkend als type C en biedt plaats aan 140 personen. In tenten kunnen er nog eens 200 personen verblijven. Zowel de formules zelfkook als volpension worden aangeboden.

Wie is Alfons? Alfons is vrijwilliger en baat Chikabo in Lommel uit, een jeugdverblijf type A voor 90 personen. Je kan er enkel verblijven in zelfkook.

Alle uitbaters hebben in de uitbating van hun jeugdverblijf reeds jarenlange ervaring.

VEILIGHEID BOVEN ALLES!

Sommige praktische onderhoudstips maken gewag van producten die schadelijk kunnen zijn voor de gezondheid. Lees daarom altijd de veiligheidsinstructies op het etiket en gebruik indien nodig beschermende kledij zoals een veiligheidsbril of handschoenen.

DOSSIER PRAKTISCHE ONDERHOUDSTIPS

Een gebouw vergt veel onderhoud, zeker als het intensief door jeugdgroepen gebruikt wordt. Het mag dus niet verwonderen dat uitbaters telkens opnieuw zoeken naar manieren om het onderhoud te beperken. Doorheen de jaren hebben we zo bij CJT al heel wat tips en tricks zien passeren. In dit dossier hebben we ze uitgeschreven.

We nemen de verschillende ruimtes van het jeugdverblijf onder de loep. Welke zijn veelvoorkomende problemen en hoe worden ze opgelost? Soms zijn antwoorden eenvoudig, dan weer spitsvondig.

DE KEUKEN

Kuisen rond of onder keukentoeestellen, kasten, rekken, diepvriezers en koelkasten is niet altijd even evident omdat die plaatsen moeilijk of helemaal niet bereikbaar zijn. Resultaat is dat het vuil zich opstapelt. Wat kan ik hiertegen doen?

Probeer verloren hoekjes te beperken door alles aansluitend te plaatsen, werkbladen op maat te maken en alles zoveel mogelijk tot aan de grond af te werken. Een andere optie is toestellen van wieltjes voorzien, zodat verplaatsen toch mogelijk wordt.

Rik: "Afwerken tot de grond heeft als nadeel dat je er nooit meer bij kan, waardoor je misschien de ideale schuilplaats creëert voor muizen."

Toon: "Om de moeilijke plaatsen te poetsen, gebruiken we een plumeau, radiatorborstel of flessenborstel."

Rik: "Bij ons staan de toestellen op een vast verhoog, waardoor het vuil en het schoonmaakwater minder snel onder de toestellen komen. Moet er toch onder de toestellen gepoetst worden, dan hebben we hiervoor een schrobborstel en aftrekker op maat."

Karin: "Ik zou ook kiezen voor telescopische en zwenkbare aftrekkers, waarmee het een stuk gemakkelijker werken is."

Ons jeugdverblijf heeft een volledig uitgeruste zelfkookkeuken. Het inventariseren van het materiaal voor en na het verblijf is een tijdsrover. Hoe kan ik dit efficiënter aanpakken?

Wil je niet alles tellen, dan kan je het keukengerei visualiseren door op de muren het keukengerei over te tekenen **1**. Op die manier valt een eventueel tekort onmiddellijk op. Je kan de groepen ook vragen alle gelijke borden, tassen en glazen te stapelen per aantal (bijv. vijf of tien), zodat onmiddellijk opvalt wat ontbreekt. Voor het bestek kan je op dezelfde manier werken of bestekbakken voorzien met bestekhouders **2**. Ook dan valt elk tekort direct op. Er is echter één nadeel: bij verlies of



breuk moet je het materiaal door (bijna) net hetzelfde materiaal kunnen vervangen, wil je misverstanden vermijden.

Anette: "Wij halen altijd alles uit de kast. Dan weet je zeker dat gebroken materiaal niet verstopt werd en alles goed afgewassen werd."

Karin: "Om het inventariseren te beperken, kan je het aanbod afstemmen op de groepsgrootte. Voorzie kasten keukengerei telkens voor bijv. 20 personen. Is de groep met 38 personen, open dan twee kasten."

Groepen hebben bij ons een mooi aanbod aan potten en pannen. Nadeel is dat potten die weinig gebruikt worden, toch vuil worden en het na elk verblijf opnieuw zoeken is naar welk dekseltje op welk potje past. Een tijdrovend werkje. Zijn er hiervoor creatieve oplossingen?

Keer de potten om, dan worden ze binnenin niet vuil en geef potten en deksels die bij elkaar horen, eenzelfde kleur of nummer.

Anette: "Onze kookpotten zijn voorzien van een graveerd nummer."

De oven in ons jeugdverblijf poetsen is een bijzonder moeilijke opdracht. Wie kan ons tips geven om de oven sneller gepoetst te krijgen?

Verwarm de oven tot 200°C en zet hem daarna terug af. Vul een diep bord met de helft water, de helft ammoniak en plaats dit gedurende enkele uren in de oven. Gebruik je liever geen ammoniak, dan kan je in de oven enkele minuten water met citroensap aan de kook brengen en de dampen enkele uren laten inwerken. Het vuil zal loskomen en kan gemakkelijk met een doek verwijderd worden. Een pluspunt van het citroensap is dat vervelende geurtjes ook direct verdwenen zijn.

Voor de ovenschalen kan er gekozen worden voor een oplossing van kokend water en natriumbicarbonaat (soda in de volksmond). Na enkele uren inwerken is de bakplaat na afspoelen en drogen perfect schoon.

Toon: "Citraoensap of ammoniak leveren enkel het gewenste resultaat bij oppervlakkige vervuiling. De handeling moet daarom regelmatig uitgevoerd worden. Bij langdurige vervuiling zullen doeltreffende koudontvetters nodig zijn. Er zijn echter twee nadelen: het is milieubelastend en mag niet op alle materialen gebruikt worden. Het is daarom aangewezen de gebruiksaanwijzing goed te lezen."

Omwille van de voedselveiligheid is een goede koelkasthygiëne een must. Welke producten mag je hiervoor gebruiken?

Gebruik voor het uitwassen van de koelkast warm water en allesreiniger, eventueel gecombineerd met een sodaoplossing. Afspoelen kan vervolgens met een azijnoplossing.

Voor het afsluitrubber gebruik je detergent en lauw water. Na het poetsen kan je kalkpoeder op het rubber strooien. Zo blijft het rubber goed onderhouden.

Hulpmiddelen zoals een eierhouder kan je poetsen met detergent of in de vaatwas stoppen. Kies in het laatste geval voor een programma met de laagste tempera-

tuur. Tot slot nog volgende tip: wil je het werk beperken, beperk dan het aantal hulpmiddelen.

Onaangename geuren kan je voorkomen door een stuk klei, een halve appel, een witte boterham of een gebruikte en gedroogde koffiefilter met koffie in de koelkast te leggen. Het spreekt voor zich dat je deze geurvreter op geregelde tijdstippen moet vervangen.



De draairichting van frigo- en diepvriesdeuren kan je zelf wijzigen. Hiervoor zijn in de deuren extra gaten voorzien. In die gaten kan je een bout steken om de deur open te houden **3**. Wil je de frigo niet volledig uitschakelen, maar instellen op een lagere temperatuur, vul dan de frigo met bijvoorbeeld blokken piepschuim. Zo bespaar je energie.

Alfons: "Na gebruik worden bij ons de koelkasten en diepvriezers altijd uitgeschakeld en de deuren geopend. Zo wordt schimmelvorming vermeden."

In onze diepvries hebben we veel ijsvorming. Om energie te sparen, willen we de diepvries ontdooien. Hoe pakken we dit het beste aan?

Een diepvries ontdooien doe je best in de winter. In die periode is er doorgaans een lagere bezetting waardoor de inhoud van de diepvries beperkt is. Bovendien kan je de producten ook tijdelijk buiten bewaren zonder dat ze ontdooien. Het ontdooien van de diepvries zelf kan, na het afleggen van de diepvries, met een haardroger. Let bij deze methode wel op voor elektrocutie. Een emmer heet water in de diepvries zetten is een veiliger alternatief, maar duurt toch wat langer. Leg wel telkens een deuil om het dooiwater op te nemen. Eenmaal de ijsvorming weg is, kan je de diepvriezer reinigen met een sodaoplossing en een azijnoplossing. Om het aanvriezen te beperken, kan je de wanden ook nog insmeren met glycerine. Controleer tot slot de werking van het afsluitrubber.

Toon: "Een goede bewaring van etenswaren vraagt een temperatuur van -18°C, bovendien ontdooit roomijs bijv. al bij -5°C. Het is dus wel opletten. Anderzijds zou ik de temperatuur van de diepvries niet lager zetten dan -18°C, want hoe lager de temperatuur, hoe meer ijsvorming er ontstaat."

In onze thermos- en koffiekannen krijgen we koffieaanslag die we tijdens de afwas niet meer verwijderd krijgen. Wat kunnen we doen?

Vermeng in de kannen sodakorrels of een stukje vaatwastablet met heet water en laat enkele minuten weken. Voeg daarna ongekookte rijstkorrels toe en maak draaiende bewegingen. Zo schuren de rijstkorrels de wanden proper. Ontkalk je de koffiezet met een azijnoplossing, dan kan deze azijnoplossing ook als alternatief dienen voor de sodakorrels.

Karin: "Het vaatwastablet kan eveneens vervangen worden door een tablet steradent."

Toon: "Een flinke eetlepel zeezout is ook een mogelijkheid. Een alternatief voor de rijstkorrels is een eenvoudige flessenborstel."



Tijdens het verblijf kunnen groepen barbecueën op voorwaarde dat het rooster nadien proper wordt afgeleverd. Een klusje dat graag vergeten wordt. Welke maatregelen kunnen we nemen om dit te voorkomen?

Vraag bij het uitlenen een waarborg en geef de groep volgende tip: als het rooster een nachtje in nat gras ligt of in vochtig krantenpapier gewikkeld wordt, poetst het rooster stukken gemakkelijker. Een alternatief is het rooster voordien en achteraf inwrijven met een ajuin.

SANITAIR

In het sanitair blok krijgen we zwarte vlekken op de muren en in de voegen. Ook het douchegordijn is niet gespaard gebleven. Waar komt dit vandaan en wat kunnen we er tegen doen?

De zwarte vlekken zijn schimmelvlekken. Ze zijn niet alleen storend, maar ook ongezond. De zwarte vlekken ontstaan vooral in ruimtes waar vochtige lucht onvoldoende wordt afgevoerd. Enkel met verluchting of ventilatie kan het probleem aan de wortel aangepakt worden. Via ramen, verluchtingsroosters in deuren of een mechanisch ventilatiesysteem kan je de luchtcirculatie bevorderen. Let wel op voor hinderlijke tocht en inkijk via de ramen. Wanneer de wanden van de toiletten en douchecellen niet tot het plafond doorlopen, is een centrale verluchting voldoende. Kies bij een renovatie ook altijd voor afwasbare materialen en probeer waterinloop (bijv. tussen wastafel en muur) te vermijden.

Om schimmelvlekken te verwijderen, kan je azijn of tea tree olie gebruiken. Beide producten zijn milieuvriendelijk en gebruik je onmiddellijk als de schimmelvlekken optreden.



In de keuken hebben we gesloten kasten met daarin bestek, borden, glazen, tassen, potten en pannen. Na een kleine zoektocht vinden de groepen altijd het nodige materiaal, maar bij het terugplaatsen gaat het vaak verkeerd. Groepen zoeken niet naar de juiste kast om het materiaal terug te plaatsen, maar vullen het eerste gevonden plaatsje op. Hoe kan ik dit vermijden?

Voorkom de zoektocht naar de juiste kast door de kastdeuren van labels of afbeeldingen te voorzien. Dit kan binnenin maar is

nog efficiënter aan de buitenkant **4** **5**. Zo wordt in één oogopslag duidelijk waarvoor welke kast dient.

Karin: "Ben je niet zo bedreven in het tekenen van borden, glazen, tassen, bestek ..., dan zijn foto's misschien een leuk alternatief."

Anette: "In onze kasten staat vermeld welk materiaal er moet opgeborgen worden. Dit wordt meestal goed opgevolgd. Enkel de platte en diepe borden worden vaak vermengd."

Tea tree olie wordt altijd verdund met water. Doe twee tot vier eetlepels tea tree olie in een sprayflacon en vul bij met water. Schud de sprayflacon voor gebruik. Spray het product twee keer per dag op de schimmel zonder na te spoelen. Herhaal dit tot de schimmel verdwenen is.

Is de schimmelvorming te ver gevorderd, dan moet je een bijtend product gebruiken. Dat kan een schimmelvreter zijn of een bleekwateroplossing met een deel bleekwater en drie delen water. Laat het product inwerken en spoel daarna met water. Wees voorzichtig met het gebruik van bijtende producten: lees aandachtig de instructies en test op delicate plaatsen het product eerst eens in een onopvallend hoekje. Zo voorkom je schade. Bijtende producten zijn tot slot milieubelastend, dus probeer het gebruik zoveel mogelijk te beperken.

Na het verwijderen van de schimmelvlekken kan je de ruimte opruimen. Gebruik hiervoor de juiste materialen. Er bestaat schimmelwerend voegsel voor de wandtegels, schimmelwerende siliconen en schimmelwerende primer voor schilderwerken.

Om schimmelvorming aan het douchegordijn te voorkomen, moet het gordijn na elke douchebeurt opgehangen worden. Daarom worden douches vaak ingericht met panelen in volkern. Deze panelen zijn kras- en vochtbestendig en gemakkelijk te reinigen **6** **7**.

Rik: "Schimmelwerende siliconen vertragen de schimmelvorming aanzienlijk, maar sluiten het niet helemaal uit. Wie het periodiek vernieuwen van de siliconen wil vermijden, kiest op langere termijn best voor een goede ventilatie."

Alfons: "Wij hebben gekozen voor douchegordijnen die wasbaar zijn **8**. Dat is arbeidsintensiever dan panelen in volkern, maar is even efficiënt tegen kalkaanslag en schimmelvorming."

De wandtegels in de douche, de kranen en diverse toestellen vertonen heel wat kalkaanslag. Dit maakt een vuile indruk of brengt de goede werking van de waterkranen of toestellen in gevaar. Wat kan



ik doen om de kalkafzetting te verwijderen en in de toekomst te verminderen?

In water zijn calcium- en magnesiumzouten aanwezig. Hoe meer van die zouten aanwezig zijn, hoe harder het water. Wanneer hard water verwarmd wordt of in contact komt met lucht, ontstaat er kalkafzetting. Kalkaanslag verwijderen kan met diverse producten. Een azijnoplossing is een voorbeeld. Wie preventief wil werken, kiest voor een waterontharder. Als het water ook drinkwater is, is het raadzaam enkel het water dat verwarmd wordt, te behandelen.

Toon: "Hoe lager de temperatuur van het aangevoerde water, hoe minder kalkafzetting."

Alfons: "De wandtegels poetsen we eerst met azijn en behandelen we daarna nog eens met een auto-shampoo met wax, waardoor ze minder snel vervuilen."

Anette: "De kalk rond de kranen verwijderen we door de kranen eerst een tijd te wikkelen in in azijn gedrenkte watten. Daarna kan je de kalk gemakkelijk verwijderen."

Na elk verblijf wordt ons gebouw grondig schoongemaakt. Toch duiken er na een langere periode van leegstand regelmatig vervelende geurtjes op. Vooral in een warmere periode is het sanitaire blok daar gevoelig aan. Die geurtjes doen de schoonmaak teniet. Hoe voorkom ik die geurhinder, zodat verkennende groepen niet met een negatief beeld huiswaarts keren?

Vocht kan een oorzaak zijn van vervelende geurtjes. Vraag groepen om hun zwemgerief, badhanddoeken, handdoeken, keukenhanddoeken e.d. buiten te drogen. Sluit het gebouw na het poetsen ook niet direct hermetisch af. Geef het gebouw de nodige tijd om volledig uit te drogen. Een goede luchtcirculatie kan daarbij helpen. Zet daarvoor ramen en deuren open.

Vervuilde afvoerleidingen, klokputjes of toiletten kunnen de oorzaak zijn van de geurhinder. Water doorspoelen of ontstoppers gebruiken helpt. Kies indien mogelijk voor enzymatische ontstoppers of urinoirsteentjes. De enzymen zijn zelf organisch

en voeden zich met bacteriën. In tegenstelling tot zure of alkalische producten tasten enzymen de leidingen niet aan en zijn ze minder milieubelastend.

Stank uit weinig gebruikte klokputjes of douchesifons ontstaan ook door de verdamping van water of het vacuüm trekken van de leidingen. De verdamping kan je verminderen door het water van een film slaolie te voorzien, het plaatsen van een luchtschouw voorkomt het vacuüm trekken. Blijft de reukhinder aanhouden, dan kan een extra waterslot op de afvoerleiding misschien wel soelaas brengen.

Tot slot kan geurhinder ook ontstaan door bacteriën die vervuilde plekken in de voegen van muur- en wandtegels koloniseren. Behandel de bacteriën met een enzymenspray en laat het product enkele uren inwerken.

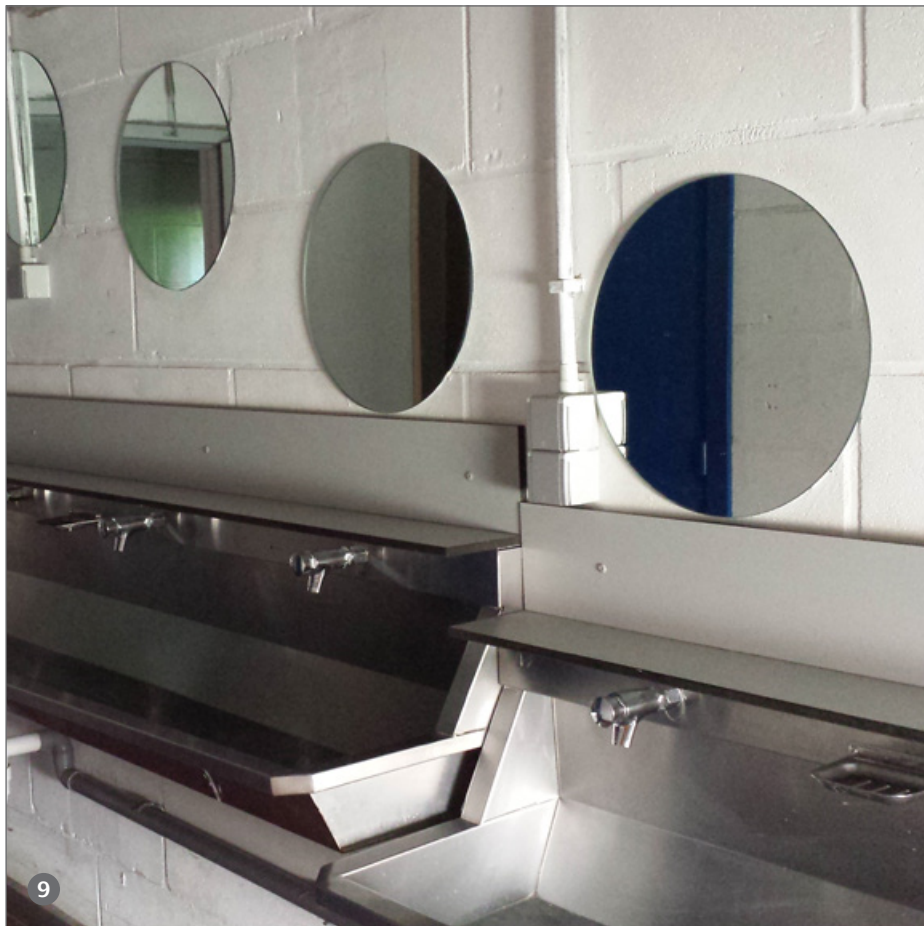
Alfons: "Verstoppingen en geurtjes voorkomen is beter dan genezen. Daarom raad ik aan om de klokputjes regelmatig te zuiveren."

Om onze toiletten te poetsen gebruiken we bleekwater, een product dat heel slecht is voor het milieu. Zijn er alternatieven voor bleekwater?

Toiletten kan je ecologisch reinigen met volgende producten: een liter warm water, een kop azijn, een kop biologisch zeezout en drie eetlepels citroenzuur. Is er kalkaanslag, dan kan dit verwijderd worden met een halve liter azijn. Laat dit enkele uren intrekken en maak het schoon met een borstel. Hardnekkige plekken kan je verwijderen met een mengeling van borax en citroensap. Een alternatief is cola.

Door de combinatie bleekwater en een ontkalker of gewone toiletreiniger ontstaan er chloordampen. Die chloordampen kunnen de luchtwegen irriteren. Bleekwater is niet enkel slecht voor het milieu, maar kan bij foutief gebruik ook schadelijk zijn voor de gezondheid.

Alfons: "Als je de toiletten aansluit op regenwater, dan vervuilen ze minder snel omdat regenwater minder kalk bevat."



Karin: "Een vaststelling is dat kinderen soms te veel toiletpapier gebruiken. Als je met losse rolletjes werkt, geef er dan een kneepje in zodat ze niet gemakkelijk afrollen. Het verbruik zal dalen."

Op welke manier ontstop ik mijn afvoerbuizen van de wastafel?

Veel sifons kan je gemakkelijk openen en ontstoppen. Lukt dit niet, dan giet je een mengeling van sodakorrels met heet water in de afvoerbuizen. Het mengsel zal beginnen bruisen, waardoor de afvoerbuizen perfect ontstopt worden. Een alternatief is een mengsel van azijn met zuiveringszout.

Eenmaal ontstopt spoel je de afvoerbuizen best wekelijks met de sodamengeling. Soda is niet enkel een goede vet- en vuiloplosser, maar werkt ook desinfecterend.

Toon: "Ontstoppen kan ook op een mechanische wijze, nl. met de goede oude zuignapmethode. Vergeet in dat geval niet de andere afloopgaten (zoals de overloop) eerst af te dichten met een natte vod."

Wil je het toegankelijkheidslabel A+ ontvangen, dan wordt o.a. omschreven op welke hoogte de wastafel moet hangen. Bestaan er ook zo'n richtlijnen voor de doelgroep jeugd?

Neen, maar je doet er wel goed aan om rekening te houden met kleine kinderen door enkele wastafels en spiegels lager te hangen en eventueel kleinere toiletten te voorzien **9**.



10



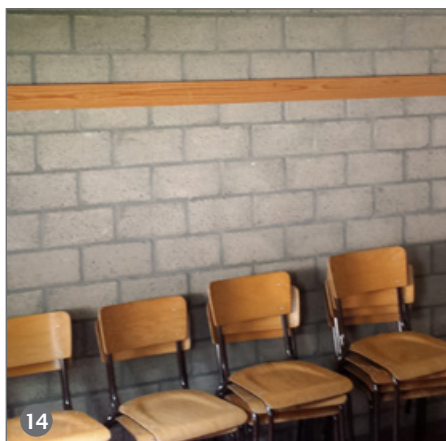
11



12



13



14



15

REFTER/DAGZAAL

Onze refter is net gerenoveerd en voorzien van een verse verflaag. Nu oogt het mooi, maar we vrezen dat onze muren snel opnieuw beschadigd zullen zijn door het plaatsen van tafels en stoelen, het gebruik van plakband, punaises ... Hoe kunnen we dit vermijden?

Voorzie de muren van ongeschilderde houten stootranden op tafelhoogte **11**. Zo voorkom je schade door tafels en stoelen. Hang ook priklatten voor het bevestigen van posters of andere papieren en oogvijen voor touwen en slingers **13** **14**. Aan of net naast de deuren kan je ook een prikbord van kurk of klembord voorzien **10** **12**. Nog een alternatief is het schilderen van stukken deur of muur met bord- of magneetverf. Door zelf deze mogelijkheden aan te bieden, voorkom je rechtstreekse bevestigingen aan de muren, met schade als gevolg.

Rik: "Wil je voorkomen dat muren snel vuil worden, gebruik dan kwalitatieve, afwasbare en glanzende verf. De buitenhoeken van muren voorzie je ook best van een hoekprofiel om schade aan het pleisterwerk te voorkomen. Tot slot hebben we in ons schoonmaakkarretje altijd een potje verf staan om schade onmiddellijk te herstellen (het aantal gebruikte kleuren in het jeugdverblijf is beperkt)."

Alfons: "Als alternatief voor het kurkbord stel ik een tapijtbord voor. Kurk is kwetsbaar en verduurt."

Anette: "Wij gebruiken een magneetbord. Het enige minpunt is dat de magneten snel verdwijnen. Gelukkig hebben we er altijd op voorraad."

In onze lokalen zitten de stopcontacten niet helemaal in de muur verwerkt. Hierdoor hebben we vaak schade. Wat kunnen we doen om het aantal herstellingen te beperken?

Plaats een houten bescherming rondom de opbouwcontactdozen **15**.

Onder de tafel of de stoelen hangt er vaak verharde kauwgom. Hoe kan je dat gemakkelijk verwijderen?

Maak de kauwgum opnieuw zacht met pindakaas, haarconditioner of wasverzachter en verwijder hem daarna met een stuk keukenpapier.

Rik: "Om kauwgum te verwijderen, hebben we in ons schoonmaakkarretje steeds een plamuurmes liggen, waarmee we de kauwgum afschrappen."

SLAAPZAAL

De slaapzalen hebben dakvensters, voorzien van handmatige rolgordijnen. Die rolgordijnen vinden de groepen vooral in de zomer een must om het zonlicht 's morgensvroeg buiten te houden. Jammer genoeg zijn die rolgordijnen fragiel en worden we regelmatig geconfronteerd met herstellingswerken. Dat is niet alleen vervelend, de kosten lopen ook flink op. Daarom zoeken we een alternatief. Gordijnen vinden we zelf geen goede oplossing. Wat zijn jullie suggesties?

Zaag houten plaatmateriaal op maat van het dakvenster en zet er twee handvaten op om het gemakkelijk te tillen. Zet het plaatmateriaal vervolgens vast in het dakvenster met enkele eenvoudige schuifslotjes **16**.

Rik: "Als er voldoende ruimte is kan het plaatmateriaal ook verschuifbaar gemonteerd worden. Dat is een stuk handiger dan de slotjes."

Toon: "Als alternatief kan je ook brandwerende mousse (bijv. uit een matras) snijden die onder lichte spanning in het raam van het dakvenster past."



16

Onze matrassen worden beschermd met een stoffen matrasbeschermer. Dit vinden we niet praktisch. De matrassen zijn onvoldoende beschermd, wat een impact heeft op de hygiëne. Bovendien bezorgt het ons heel veel was. Zowel de matrassen als de matrasbeschermers willen we vervangen. Welke producten schaffen we best aan?

Kies een goed ondersteunende matras (bijv. met een kern van 37 kg/m³) met brandvertragende eigenschappen. Hiervan kan een attest afgeleverd worden. Als matrasbeschermer kan je kiezen voor bi-elastische antibacteriële gecoate PU van bijvoorbeeld 200 gr/m². De bi-elastische eigenschap zorgt voor extra stevigheid en verkleint de kans op schade wanneer matrassen verlegd worden. Wie last heeft van huisstofmijt, zal dan weer tevreden zijn met de antibacteriële eigenschap. Typisch aan de gecoate PU is dat de beschermhoes zowel waterdicht als ademend is. Bovendien kan aan de PU ook een brandvertragende eigenschap worden toegevoegd.

De matrasbeschermer kan gewassen worden met een vochtige microvezeldoek. Het afnemen van de matrasbeschermer is in principe niet nodig. Wens je de matrasbeschermer toch eens te wassen, kies dan een matrasbeschermer met een L-rits. Enkel met een L-rits krijg je de matrasbeschermer gemakkelijk terug rond het schuim.

Rik: "Ook voor kussenslopen is zo'n beschermer in PU met rits een goede oplossing."

Ons jeugdverblijf stelt kussens en dekens ter beschikking maar die worden niet altijd gebruikt omdat kinderen hun eigen slaapzak meebrengen. Hoe kan ik vermijden dat de dekens voor andere doeleinden worden gebruikt zoals activiteiten?

Berg de dekens op (bijv. in een gesloten kast) en bied enkel het aantal gevraagde dekens aan. Zo bespaar je veel was en plooiwerk.

ALGEMEEN

Groepen moeten op het einde van hun verblijf het jeugdverblijf poetsen. Poetsmateriaal vinden groepen in de berging, maar dat komt niet allemaal terug. Soms slingert er een dweil, emmer of trekker rond in één van de zalen of verdwijnt er poetsmateriaal tussen het materiaal van de groep. Tijdens de eindcontrole is het moeilijk vast te stellen wat er ontbreekt. Zijn er tips om dit beter aan te pakken?

Verlies van poetsmateriaal kan je beperken door het poetsmateriaal te spreiden over het gebouw, te labelen en overzichtelijk op te bergen. Ophangen van het poetsmateriaal geniet de voorkeur. Het is niet alleen gemakkelijk, ook de levensduur van het poetsmateriaal stijgt aanzienlijk, omdat bijv. de borstel niet steunt op zijn haartjes **17 18 19**.

Anette: "Om het verdwijnen van het poetsmateriaal tegen te gaan, werd op al ons materiaal (borstels, emmers ...) de naam van het jeugdverblijf geschreven."



17



18

Op het einde van het verblijf is het enthousiasme voor het poetsen niet hoog. Daarom willen we het aantal onnodige handelingen beperken. Zijn er tips die het poetsen voor de groepen kunnen vereenvoudigen?

Probeer zoveel mogelijk zaken van de grond te houden, dan blijft de vloer vrij. Onder een hangtoilet poetsen is bijvoorbeeld veel eenvoudiger dan rond een gewoon toilet poetsen. Groepen gebruiken tijdens het poetsen ook meestal veel water. Om dit afvalwater af te voeren en het dweilen te vereenvoudigen, zijn er best verschillende afvoerputjes. Vooral een afvoerrooster aan de buitendeur is praktisch. Afvalwater krijgt buiten zo niet de vrije loop.

Rik: "Maak een lijst met wat je verwacht bij het vertrek en overloop die lijst bij aankomst van de groep. Zo kunnen ze de taken op voorhand verdelen en staan ze niet voor vervelende verrassingen bij vertrek."

Anette: "Wijs groepen erop dat poetsen ruimer is dan water gieten en aftrekken en dat droogdweilen het werk pas af maakt."

Karin: "Het helpt ook als je de groepen bij de start een pakket propere dweilen bezorgt."



19

Tot diep in de borstel zitten allerlei haren en stof. Hoe kunnen we die borstels terug haar- en stofvrij maken?

Met een hondenkam krijg je de borstel opnieuw haar- en stofvrij.

Hoe kunnen we groepen maximaal behoeden voor verloren voorwerpen?

Waar worden de voorwerpen vaak achtergelaten? Het antwoord op die vraag is een eerste stap naar de oplossing. Een voorbeeld: kasten en rekken zijn ideale bergplaatsen maar als ze afgesloten worden, is de kans groot dat er iets in blijft. Daarom zijn kasten en rekken op manshoogte en zonder deurtjes een eerste stap naar minder verloren voorwerpen **20**.



20

Ons jeugdverblijf wordt verwarmd met centrale verwarming. De thermostaat hangt in de refter en staat standaard ingesteld op 20°C, een ideale temperatuur als je stil zit, voor andere activiteiten soms te warm. Groepen sturen dan in die ruimte de temperatuur bij met de thermostatische kranen maar dat ontregelt dan de verwarming van het volledige gebouw. Hoe kan ik ervoor zorgen dat groepen in die ruimte de temperatuur bijregelen via de thermostaat?

Verwijder de thermostatische kranen in de ruimte waar de thermostaat staat. Zo worden groepen verplicht om de temperatuur in die ruimte te regelen via de thermostaat **21**.

Alfons: "Als alternatief stel ik voor om in elke ruimte een thermostaat te plaatsen met aparte sturing. Zo bespaar je ongetwijfeld op je energie."

Rik: "In de publieke ruimtes zou ik enkel temperatuurvoelers plaatsen en geen regelbare thermostaten. De temperatuur van de verschillende ruimtes zou ik dan centraal regelen, op een plaats waar groepen niet bij kunnen."



21

Om te vermijden dat natte keukenhanddoeken op de verwarmingselementen worden gelegd, hebben we buiten nylon wasdraden gehangen. Die wasdraden worden echter ook voor andere doeleinden gebruikt waardoor ze snel doorhangen en verslijten. Welke oplossing bieden jullie aan?

Vervang de nylon wasdraden door gegalvaniseerde staal-draad. Dat heeft een langere levensduur.

Toon: "Kies voor een mobiel droogrek. Afhankelijk van het weer kan je het in de zon, onder een afdak of naast de radiator plaatsen."

Zoals elk jeugdverblijf versturen we een huishoudelijk reglement naar de eindverantwoordelijke met de uitdrukkelijke vraag de huisregels verder te verspreiden in de groep. Omdat niet elke eindverantwoordelijke de oproep even ernstig neemt, hebben we onlangs beslist de regels overal in het jeugdverblijf op te hangen. Die waslijst aan regels wekt nu ergernis op bij de groepen. Kunnen we die huisregels anders communiceren?

Probeer je in de eerste plaats te beperken tot de huisregels die echt belangrijk zijn en formuleer ze in de mate van het mogelijke positief. 'Parkeren wordt enkel toegestaan op het kerkplein' komt beter over dan 'verboden te parkeren'. Kan je de regels op een leuke manier visualiseren, dan is dat uiteraard nog beter.

Rik: "Ik vrees dat het huishoudelijk reglement en het visualiseren van de regels niet volstaan. De regels zullen ook eens samen met de groep overlopen moeten worden."

In de inkomdeur zit gebarsten glas. De herstelling laat enkele dagen op zich wachten. Dit zorgt voor een gevaarlijke situatie en geeft een slordige indruk. Wat doe ik best?

Je kan de barsten afplakken en voorzien van een opschrift 'gevaarlijk', of het glas preventief weghalen en vervangen door een houten paneel. Eventueel kan je daarbij vermelden dat de herstelling binnenkort wordt uitgevoerd. Een gebarsten raam geeft een slordige indruk, maar als je duidelijk communiceert dat het probleem wordt aangepakt, kan je die perceptie zelf ombuigen.

Aan onze binnendeuren hangen lijmresten. Hoe verwijder je dat zonder de deuren te beschadigen?

Er zijn diverse lijmsoorten waardoor de aanpak verschilt. Probeer de lijmresten eerst te verwijderen met talkpoeder of keukenolie. Lukt dit niet, dan kan je sommige lijmen zacht maken met een haardroger. Lijmen op waterbasis kan je losweken met warm water. Als bovenstaande tips niet het gewenste resultaat opleveren, kan je proberen met white spirit, ether, wasbenzine, thinner of aceton. Lees wel de veiligheidsinstructies van deze producten voor je aan de slag gaat.

Toon: "In ons huishoudelijk reglement staat dat ze enkel schildersplakband mogen gebruiken. Deze plakband laat weinig lijmresten achter. De lijmresten zijn bovendien gemakkelijk met water te verwijderen."

Rik: "Op de binnendeuren is er bij ons een klem voorzien. Aan de keukendeur kan zo het menu bevestigd worden, aan de slaapkamerdeuren de namen van wie er slaapt. Plakband wordt zo voorkomen."

Via de schoenen dragen kinderen veel zand het jeugdverblijf binnen waardoor er extra veel poetswerk is. Hoe kunnen we dit vermijden?

Voorzie aan de inkom grote borstelmaten of reinigingsborstels (omgekeerde borstels gemonteerd op een plank) zodat de schoenen kunnen geveegd worden ²². Een andere optie is groepen vragen om de schoenen uit te doen. Voorzie dan wel schoenrekken en eventueel pantoffels, of vraag pantoffels mee te brengen.

Toon: "Bij ons zijn de groepen zelf verantwoordelijk voor het veegen van het zand."

