

De waterfactuur

Vermijd een koude douche!

Sinds 1 januari 2016 berekenen alle Vlaamse drinkwatermaatschappijen de waterfactuur op dezelfde manier. Voor huishoudelijk verbruik geldt een progressieve tariefstructuur (wie meer verbruikt, betaalt meer), voor niet-huishoudelijk verbruik een vlakke tariefstructuur. Beide tariefstructuren zijn in onze sector mogelijk.

Welke tariefstructuur is van toepassing?

Decretaal wordt vastgelegd dat een vlakke tariefstructuur moet toegepast worden op onroerend goed dat geen wooneenheden heeft. Onder wooneenheid wordt verstaan: *een eenheid in een woongebouw die ontworpen of aangepast is om afzonderlijk te worden gebruikt en die minstens over de volgende woonvoorzieningen beschikt: een woonruimte in combinatie met een toilet, een douche of bad en een keuken of kitchenette.* Wanneer er één of meerdere wooneenheden zijn, moet in principe een progressieve tariefstructuur toegepast worden.

In de wetgeving is echter ook voorzien dat er kan geschoven worden tussen een aanrekening op basis van een progressieve tariefstructuur (huishoudelijk verbruik) en een vlakke tariefstructuur (niet-huishoudelijk verbruik). Dit is zo wanneer er een combinatie is van een wooneenheid en een bedrijfsactiviteit.

In de wetgeving staat de definitie van een bedrijfsactiviteit niet vermeld. De geest van de wet primeert hier. Op basis daarvan kunnen jeugdverblijven toch hun tariefstructuur laten wijzigen, ook degene die niet beschikken over een ondernemingsnummer.

Bij je watermaatschappij kan je in 2016 een omwisseling vragen. De eerste omwisseling tussen beide systemen is gratis. Bij latere of meerdere omwisselingen rekenen de watermaatschappijen administratiekosten aan.

De progressieve tariefstructuur

De factuur van het huishoudelijk verbruik bestaat uit het vastrecht, het basis- en eventueel het comforttarief.

Het vastrecht is een vaste vergoeding per wooneenheid, opgesplitst in vastrecht voor drinkwater, gemeentelijke bijdrage afvoer en bovengemeentelijke bijdrage zuivering.

Per wooneenheid is er een korting voorzien per gedomicilieerde inwoner, dit tot maximum 5 personen.

Het basistarief geldt voor het basisverbruik. Dit tarief wordt toegepast op 30 m³ per wooneenheid, verhoogd met 30 m³ per gedomicilieerde per jaar. Het comforttarief geldt voor het water dat extra wordt verbruikt en is het dubbel van het basistarief. De tarieven verschillen van maatschappij tot maatschappij.

Is er in het jeugdverblijf niemand gedomicilieerd, dan is er geen korting op het vastrecht en ook het basistarief zal beperkt blijven tot 30 m³. Woont er wel iemand in het jeugdverblijf, dan kan de korting op het vastrecht bekomen worden en het basistarief uitgebreid worden, maar dat is dan uiteraard ten voordele van die persoon. Groepen die verblijven in een jeugdverblijf, zullen het waterverbruik echter opdrijven met gevolg dat het verbruikte water boven de 30 m³ per wooneenheid per jaar aan het comforttarief wordt aangerekend. Kortom: ligt het waterverbruik op jaarbasis aan de hoge kant, dan stijgt de waterfactuur snel.

Een voorbeeld van huishoudelijke tarieven (progressieve tariefstructuur) vind je op www.cjt.be/ondersteuning/prijsbepaling.

De vlakke tariefstructuur

De factuur voor het niet-huishoudelijk verbruik bestaat eveneens uit het vastrecht, het vlak tarief en eventueel een capaciteitsvergoeding. Het vastrecht is een kopie van de progressieve tariefstructuur, inclusief de korting.

Voor het drinkwaterverbruik wordt een variabele prijs aan een vlak tarief gevraagd die van maatschappij tot maatschappij kan verschillen. Voor grootverbruikers (die jaarlijks meer dan 500 m³ verbruiken) gelden nog iets goedkopere tarieven. De vlakke prijzen liggen eerder in het verlengde van het basistarief bij huishoudelijk verbruik.

De capaciteitsvergoeding wordt gevraagd als de watermeter een afwijkende diameter heeft.

Een voorbeeld van niet-huishoudelijke tarieven (vlakke tariefstructuur) vind je op www.cjt.be/ondersteuning/prijsbepaling.

Conclusie

Wil je een koude douche vermijden, bereken dan zeker in 2016 de impact van de nieuwe tariefstructuur. Een simulatie kan je maken aan de hand van de informatie beschikbaar op de website van de Vlaamse Milieumaatschappij (www.vmm.be) of navragen bij je eigen watermaatschappij. Is er een groot verschil tussen de progressieve en de vlakke tariefstructuur, schakel dan onmiddellijk over naar de goedkoopste tariefstructuur.

Ben je toch verplicht om een prijsverhoging door te voeren om kostenneutraal te blijven, communiceer dat dan duidelijk naar de groepen. Zo vermijd je ook voor hen een koude douche.